

## ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE 17 DE GENER DE 2018

### Identificació de la sessió:

- Caràcter: ordinari
- Data: 17 de gener de 2018
- Inici: 19:10
- Finalització: 20:16
- Lloc: Sala de Sessions de l'Ajuntament de Sóller
- Convocatòria: primera i única

### Assistents (16)

#### Batle – President

Jaume Servera Servera,

#### Tinents de Batle

Josep Lluís Colom Martínez, 1r tinent de batle

Laura Celià Gelabert, 2a tinenta de batle

Jaume Mateu Lladó, 3r tinent de batle

Maria Cruz Enseñat Alemany, 4a tinenta de batle

Catalina Esteva Jofre, 5a tinenta de batle

#### Regidors:

Andreu Lluís Castanyer Xumet

Vicenç Pérez Bru

Josep Lluís Puig Nigorra

Carlos Simarro Vicens

Joan Ruiz Mesquida

Maria del Mar Castañer Lozano

Catalina Maria Pomar Catany

Andrea Pomar Capó

Jaume Bestard Matas

Susana Sina Zamora

**Absents**

Gabriel Darder Matas

**Secretària:**

Rosa Ripoll Coll

**Ordre del dia:****A) PART RESOLUTIVA:**

- 1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior.
- 2.- Aprovació de la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres. Expedient 5800/2017.
- 3.- Cessió d'ús del local municipal ubicat al C/ Bisbe Colom annex a l'edifici de les Escolàpies a favor de l'Associació de la Tercera Edat de Sóller. Expedient 5496/2017.
- 4.- Moció presentada pel PI, Proposta per les Illes, per tal de garantir una correcta atenció sanitària a la població de la Vall de Sóller.

**B) PART DE CONTROL:**

- 5.- Comunicacions oficials.
- 6.- Precs i Preguntes.

Constatada l'existència de quòrum legal, el Sr. Batle President obre la sessió.

Desenvolupament de la sessió.

**Primer.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior.**

Es posa a la consideració dels reunits l'esborrany d'acta de la sessió anterior, Ple ordinari de 14 de novembre de 2017.

Efectuada la votació, s'aprova per unanimitat.

**Segon.- Aprovació de la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres. Expedient 5800/2017.**

Per part de la secretària es procedeix a la lectura del punt quart de l'ordre del dia. Es posa de manifest una errada material de transcripció en el punt primer de l'acord, on diu: «Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica», ha de dir: «Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres». El Ple es dona per assabentat i queda esmenada la proposta amb el títol de l'Ordenança correcte.

Tot seguit, el Batle President dóna la paraula al Sr. Josep Lluís Colom, Regidor d'hisenda i

especial de comptes qui procedeix a donar compte de la proposta, prèviament dictaminada en sentit favorable per la CIP d'Hisenda i Especial de Comptes. El regidor explica que consisteix en modificar l'Ordenança reguladora de l'ICIO, amb l'objecte d'introduir una bonificació a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal.

Aquesta proposta està relacionada amb la signatura d'un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament, el Govern autonòmic i el Govern central per poder duu a terme actuacions de regeneració i renovació del centre històric de Sóller. Una de les prescripcions d'aquest conveni és precisament la necessitat d'introduir aquesta bonificació.

Sense mes intervencions es passa a votació i resulta el següent:

La Corporació, per unanimitat, **ACORDA:**

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres, d'acord amb el següent text:

«(...) S'estableix una bonificació del 95% a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment d'ocupació que justifiquin tal declaració.

Per gaudir d'aquesta bonificació serà indispensable, prèvia sol·licitud de l'interessat, l'informe favorable dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament de que l'obra es pot acollir a les subvencions de l'ARRU (Àrea de regeneració i renovació urbana) del Centre Històric de Sóller en el marc del R.D. 637/2016, de 9 de desembre, pel qual es prorroga el Pla Estatal de foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació d'edificis, i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016, regulat pel Reial Decret 233/2013, de 5 d'abril, en virtut del que estableix a la Disposició addicional única del Reial Decret 637/2016. (...)»

Segon.- Procedir al tràmit d'informació pública i audiència als interessats per un termini de 30 dies per a la presentació de reclamacions, mitjançant la publicació d'un extracte de la mateixa al Butlletí Oficial de les Illes Balears i al plafó d'anuncis de la Seu electrònica de l'Ajuntament.

Tercer.- Finalitzat el període d'exposició pública i en el cas de que no hi hagi reclamacions, s'entendrà definitivament aprovat l'acord provisional.

Quart.- Una vegada aprovada definitivament, es procedirà a la publicació íntegra del text de l'Ordenança en el BOIB, requisit necessari per a la seva entrada en vigor.

**Tercer.- Cessió d'ús del local municipal ubicat al C/ Bisbe Colom annex a l'edifici de les Escolàpies a favor de l'Associació de la Tercera Edat de Sóller. Expedient 5496/2017.**

La secretària procedeix a la lectura del punt tercer de l'ordre del dia. El Sr. Batle President dona la paraula a la Sra. Catalina Esteva qui explica que la voluntat del Consistori, tal i

com va quedar palès a la Comissió informativa, és que l'Associació de la Tercera Edat de Sóller pugui gaudir de manera definitiva d'un espai del que tengui l'administració i gestió directa per tal de poder duu a terme les finalitats que estableixen els seus estatuts. Segons la regidora, l'Associació ja gaudia de fet de l'ús de l'espai si bé, només mitjançant cessions d'ús temporals que s'anaven prorrogant anualment. No obstant, aquesta via no els hi atorgava la gestió directa i la possibilitat de sol·licitar subvencions.

Obert el torn de debat, intervé el Sr. Jaume Bestard. El regidor del Pi – Proposta per les Illes es mostra a favor de la proposta, la qualifica com a una passa endavant. No obstant, recorda que l'Associació de la Tercera edat del Port es troba encara en precari i demana el compromís ferm de la Corporació de duu a terme el mateix tràmit per tal que tinguin l'opció també d'autogestionar-se.

Pren la paraula el portaveu del grup municipal PP, el Sr. Carlos Simarro i matisa que l'Associació no s'ha trobat en una situació precària pel que fa a l'ús de l'edifici, sempre ha estat una situació reglada. Segons el regidor es tracta només de donar una passa més arran dels canvis normatius i la considera positiva i necessària perquè puguin prestar els seus serveis. Considera així mateix que l'Associació del Port també ha de poder gaudir de l'ús del local de manera adient per tal de poder beneficiar-se de les subvencions del Consell. Finalitza la seva intervenció donant l'enhorabona a la presidència de l'associació de Sóller i remarca que fan una bona feina i que són un gran col·lectiu.

Intervé la Sra. Catalina Esteva i respon al Sr. Jaume Bestard. Segons la regidora, el compromís de l'Ajuntament de cedir l'ús de manera definitiva a ambdues associacions ja el manifestaren l'any passat quan es va plantejar la necessitat de duu a terme la cessió per poder demanar les subvencions al Consell. Si bé, en el cas del Port, presenta la problemàtica afegida de què en el Registre de la propietat, l'edifici no consta com a propietat de l'Ajuntament ni de cap altra entitat. Per tant, cal fer la tramitació necessària per fer possible que sigui un bé de domini públic de titularitat municipal amb caràcter previ a la cessió d'ús. Reitera el compromís ferm de l'equip de govern de duu a terme aquesta tramitació.

Finalitza el torn de paraula el Batle president. Agraeix l'assistència al plenari dels representants de l'Associació de la Tercera edat de Sóller i reconeix la bona feina que fa el col·lectiu i destaca que a partir d'ara podran gaudir de subvencions del consell gràcies a la regularització que s'eleva al Ple.

Efectuada la votació, resulta el següent:

La Corporació, per unanimitat, **ACORDA:**

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació per a l'adjudicació de la concessió administrativa d'ús privatiu de l'edifici municipal ubicat al C/ Bisbe Mateu Colom 5, qualificat com a bé de domini públic, a favor de l'associació de la tercera edat de Sóller.

Segon.- Aprovar el plec de clàusules que regirà el procediment d'adjudicació de la concessió.

Tercer.- Donar trasllat de l'acord a l'associació de la tercera edat de Sóller per tal que presenti la documentació establerta en el plec de clàusules.

Quart.- Facultar a la Junta de govern local per continuar amb la tramitació de l'expedient.

**Quart.- Moció presentada pel PI, Proposta per les Illes, per tal de garantir una correcta atenció sanitària a la població de la Vall de Sóller.**

Es procedeix a la lectura dels acords continguts en la moció per part de la secretària. El Sr. Jaume Bestard inicia la defensa de la moció posant de relleu la problemàtica del servei d'ambulància malgrat l'obligació del centre de salut de prestar el servei 24 hores. D'altra banda, explica que no s'està cobrint les baixes i les vacances de la pediatra, en aquests casos segons el regidor, et deriven a urgències. Continua el regidor explicant la mancança del servei de radiografies que implica que els afectats per un traumatisme s'hagin de desplaçar necessàriament a Palma.

Intervé la Sra. Maria Cruz Enseñat i es manifesta a favor del punt primer de la moció relatiu al servei d'ambulància, no obstant, proposa afegir que el servei sigui del tipus de suport vital bàsic, amb personal que li sigui propi o, preferentment una UVI mòbil. D'altra banda manifesta els seus dubtes vers a la proposta de reclamar un servei de radiografia, atès que necessàriament s'ha de dotar el servei amb els especialistes adients. Segons li manifesten responsables del centre de salut, hi ha altres prioritats i necessitats més urgents que el servei de radiografia. Finalment i pel que fa al canvi de centre sanitari de referència a Son Espases, la regidora diu que no ha rebut queixes del servei de Son Llätzer.

Contesta el regidor del Pi. El Sr. Bestard no entén com la regidora de sanitat no es mostra partidària d'implantar un servei complementari de radiografia. Pel que fa a l'hospital de referència, considera que l'hospital capdavanter és Son Espases i que més a més, s'hi pot accedir amb una línia de transport públic d'autobusos directa.

Pren la paraula la Sra. Susana Sina de Guanyem Sóller i critica el fet que la moció s'hagi presentat en el darrer moment. Segons la regidora s'hauria pogut presentar com una declaració institucional. Per aquest motiu, es mostra partidària de retirar-la per fer-hi feina i aconseguir el millor pels ciutadans.

El Sr. Batle president dóna la paraula al Sr. Carlos Simarro i no entén perquè la regidora de sanitat es mostra partidària d'un servei d'ambulància amb personal adequat però renúncia a que s'implanti el servei de radiografies i que es doti amb un radiòleg.

S'inicia un debat sobre el contingut de la moció entre els diferents portaveus dels grups municipals per tal de consensuar i arribar a un acord.

Finalment s'entén esmenada la moció i per unanimitat, el Ple acorda aprovar la moció següent:

Que l'Ajuntament de Sóller reclami a la Conselleria de Salut del Govern de les Illes Balears, per tal de garantir una correcta atenció sanitària a la Vall de Sóller, que es duguin a terme les següents accions:

Primer.- Dotar un servei d'ambulància 24 hores a un dels centres sanitaris del nostre municipi. Dita ambulància en servei 24 hores podria ser del tipus de suport vital bàsic, amb

el personal propi, o preferentment una UVI mòbil.

Segon.- Dotar d'un servei de pediatria matins i horabaixes, i cobrir les vacances de l'especialista.

Tercer.- Sol·licitar els aparells necessaris per dotar d'un servei de radiografies al nostre municipi, amb personal adequat.

#### **Cinquè.- Comunicacions oficials.**

Es dóna compte de:

- Les Resolucions de batlia des de la darrera sessió ordinària, és a dir, dels decrets núm. 819/2017 al 28/2018.
- Els acords de la Junta de Govern dels dies: 14, 21 i 28 de novembre de 2017; 5, 12 i 29 de desembre de 2017 i 4, 9 i 16 de gener de 2018.

La Corporació queda assabentada i conforme.

#### **Sisè.- Precs i Preguntes.**

S'inicia l'apartat de precs i preguntes amb la intervenció del Sr. Jaume Bestard que demana pel manteniment de les platges així com per l'Oficina d'informació turística, atès l'imminent inici de la temporada turística.

Respon el Sr. Andreu Castanyer que l'arena de la Platja d'en Repic es deguda al temporal i que s'estan desenvolupant actuacions de retirada que s'intensificaran amb l'inici de les vacances de Pasqua.

Torna a intervenir el Sr. Jaume Bestard i demana per la sembra d'arbrat i plantes a la zona de les platges, diu que no s'ha fet encara cap actuació. Tampoc s'han retirat les pedres ni netejat els accessos a la platja. Li recorda al Sr. Castanyer la problemàtica de les canyes a l'arena de l'any passat.

Contesta el regidor de Medi Ambient, el Sr. Josep Lluís Puig, i diu que es farà el tractament de palmeres anual i així com la neteja de la part baixa dels arbres. Indica que també es realitzaran actuacions a la segona línia de Can Repic i reconeix que l'any passat es dugueren a terme massa tard. Es compromet a passar una planificació sobre aquest tema tan aviat com la tengui enllestida.

Pren la paraula de nou el regidor del Pi, el Sr. Bestard i demana per la colònia de moixos de Teixidors, si s'ha fet qualche actuació des de la darrera sessió plenària.

El Sr. Josep Lluís Puig diu que s'està intentant controlar i solucionar el tema.

Intervé el Sr. Simarro i matisa que la retirada de les canyes capolades es va fer el mes setembre, no el mes de maig. D'altra banda, demana a la regidora d'educació sobre la proposta d'ubicar el centre d'adults a l'Institut. Ho considera una bona iniciativa atès que és un centre educatiu i compta amb un pàrquing. Demana a la regidora que ho tengui en compte.

Respon Maria Cruz Enseñat i explica que s'ha creat en el sí del Consell Escolar Municipal un grup de treball i que s'ha encara no s'ha adoptat cap decisió sobre on s'ubicarà el centre d'adults i anticipa que tindrà molt en compte el que s'aprovi per part del Consell.

Torna a intervenir el Sr. Carlos Simarro i demana a la Sra. Catalina Esteva pel casal de carrer de sa Lluna. El regidor del PP manifesta no entendre com la Sra. Esteva no ha sabut solucionar el tema després de reclamar com a oposició una solució.

Intervé el regidor d'urbanisme, el Sr. Jaume Mateu qui explica que es tracta d'un projecte que depèn d'una entitat privada. Segons el regidor es donen les màximes facilitats per escometre l'obra, però la decisió no depèn de l'Ajuntament.

Respon el Sr. Simarro. Li sorprèn que durant quatre anys va ser prioritari i obligatori per l'Ajuntament donar una solució al casal i ara no ho és.

El portaveu del PP demana al Sr. Castanyer que faci un esforç per modificar el to de la llum de les faroles, considera el regidor que no és encertat i que genera molt de problemes i queixes per part dels ciutadans i demana si canviaran les bombetes.

Respon el Sr. Andreu Castanyer i aclareix que tècnicament no es possible canviar el nivell de color de la llum i que els serveis tècnics li han manifestat la impossibilitat de instal·lar una llum més càlida.

Replica el Sr. Carlos Simarro, no li convenç l'explicació del Sr. Castanyer, diu que les faroles noves enlluernen i que s'ha perdut el carisma i l'encant del poble de la qual cosa culpabilitza al Sr. Batle i al regidor d'Infraestructures i serveis públics. Considera que les faroles que s'han retirat tenien un valor patrimonial.

Insisteix el Sr. Castanyer sobre que l'equip de govern que s'ha limitat a seguir la llei i els informes dels tècnics.

Contesta el Sr. Carlos Simarro i diu no creure amb els arguments del Sr. Castanyer, segons el regidor del PP, basta passejar per altres municipis per veure que no és com ell ho explica i li demana que faci una enquesta per saber que pensa la gent sobre aquest tema.

Quan són les 20:16, s'aixeca la sessió per part del Sr. Batle President, de la qual com a secretària estenc aquesta acta.

Vist i plau

La secretària

El Batle-president

Jaume Servera Servera

Rosa Ripoll Coll

Que es doni compliment al que s'ha acordat.  
Sóller, 17 de gener de 2018

El batle

Davant meu  
la secretària

S'ha donat compte al Ple, a la sessió  
ordinària de dia 13 de febrer de 2018,

i s'aprova per unanimitat  
La secretària.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**