



Ajuntament de Sóller

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE 13 DE FEBRER DE 2018

Identificació de la sessió:

- Caràcter: ordinari
- Data: 13 de febrer de 2018
- Inici: 20:05
- Finalització: 22:02
- Lloc: Sala de Sessions de l'Ajuntament de Sóller
- Convocatòria: primera i única

Assistents (16)

Batle – President

Jaume Servera Servera,

Tinents de Batle

Josep Lluís Colom Martínez, 1r tinent de batle

Laura Celià Gelabert, 2a tinenta de batle

Jaume Mateu Lladó, 3r tinent de batle

Maria Cruz Enseñat Alemany, 4a tinenta de batle

Catalina Esteva Jofre, 5a tinenta de batle

Regidors:

Andreu Lluís Castanyer Xumet

Vicenç Pérez Bru

Josep Lluís Puig Nigorra

Carlos Simarro Vicens

Gabriel Darder Matas

Joan Ruiz Mesquida

Maria del Mar Castañer Lozano

Andrea Pomar Capó

Jaume Bestard Matas

Susana Sina Zamora

Absents

Catalina Maria Pomar Catany

Secretària:

Rosa Ripoll Coll

Ordre del dia:

A) PART RESOLUTIVA:

- 1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior.
- 2.- Proposta d'acord del Batle – President relativa a la modificació de la periodicitat de les sessions plenàries ordinàries.
- 3.- Resolució de l'al·legació presentada i aprovació definitiva de l'Ordenança de protecció dels espais, elements verds i mobiliari urbà al terme municipal de Sóller.
- 4.- Declaració institucional per instar al Govern de l'Estat espanyol a mantenir les íntegres funcions dels jutjats de pau.
- 5.- Moció presentada per Mes, PSOE, PP i Guanyem Sóller de reclamació d'una acció contundent front a la perillositat de la carretera Ma-710.
- 6.- Moció presentada pel Pi- Proposta per les Illes a favor d'una zonificació del lloguer turístics generadora de benestar i diversificació econòmica.
- 7.- Moció presentada pel Pi- Proposta per les Illes a favor d'un canvi legal que permeti ampliar els habitatges legals en sòl rústic.
- 8.- Moció presentada pel PSIB-PSOE i Mes per eliminar l'aplicació de la regla de la despesa als ens locals.

B) PART DE CONTROL:

- 9.- Comunicacions oficials.
- 10.- Precs i Preguntes.

Constatada l'existència de quòrum legal, el Sr. Batle President obre la sessió.

Desenvolupament de la sessió.

Primer.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

Es posa a la consideració dels reunits l'esborrany d'acta de la sessió anterior, Ple ordinari de 17 de gener de 2018.

Efectuada la votació, s'aprova per unanimitat.

Segon.- Proposta d'acord del Batle – President relativa a la modificació de la periodicitat de les sessions plenàries ordinàries. Expedient 616/2018.

Pren la paraula el Sr. Batle President qui procedeix a donar compte de la proposta

prèviament dictaminada en sentit favorable per la Comissió Informativa Ajuntament del Segle XXI. El Sr. Servera explica que es proposa modificar la periodicitat de la celebració dels plens cada dos mesos per facilitar la tramitació administrativa de les propostes d'acord així com per disposar d'un termini més ampli per incorporar els informes tècnics i jurídics justificatius als expedients.

Intervé la Sra. Susana Sina de Guanyem Sóller i es mostra a favor de la proposta per l'estalvi a nivell econòmic i de recursos humans que suposarà. No obstant, demana que es mantengui la periodicitat de la celebració de les comissions informatives. Remarca que l'objecte de les mateixes és, a part de preparar els assumptes que s'han d'elevat al Ple, les informacions varies amb la conseqüent possibilitat de fer propostes i aportacions per part dels diferents grups polítics de l'oposició.

Pren la paraula el Sr. Jaume Bestard del Pi – Proposta per les Illes i manifesta la seva disconformitat amb la proposta. Argumenta el Sr. Bestard que aquest canvi suposarà una pèrdua de contacte amb el poble i que s'allargaran els terminis per poder adoptar les decisions. D'altra banda, dubta que es mantengui la celebració mensual de les comissions informatives. Critica el fet que aquesta decisió no s'hagi adoptat al principi de la legislatura i diu que la manca d'efectius o de personal no és excusa ni justifica la decisió de celebrar els plens cada dos mesos.

El Batle President dona la paraula al portaveu del grup municipal PP, el Sr. Carlos Simarro qui anticipa que no donaran suport a la proposta. Recorda que l'actual equip de govern va acusar al seu partit quan governava de manca de transparència. Segons el regidor, l'equip de govern a principi de legislatura s'erigí com un bon exemple de transparència, de participació ciutadana i de cordialitat. Exposava que fent bandera de la transparència varen retirar les portes de la secretaria de Batlia per apropar al poble si bé, després, el batle va renunciar a la seva dedicació exclusiva. D'altra banda, es va crear una regidoria de participació ciutadana no obstant, la seva responsable envia tota la documentació per correu electrònic la qual cosa no és, segons el regidor, un bon exemple de participació per la resta dels membres del consistori. Així mateix, es mostra sorprès pel fet que renunciïn a la darrera oportunitat que tenien per mantenir el nivell de participació, canviant la periodicitat dels plens i llevant als ciutadans la possibilitat de formular preguntes i participar a la vida política. Més a més quan es van comprometre a principi de legislatura a celebrar els plens mensuals. El portaveu del PP considera que l'equip de govern no funciona i que no s'està fent feina per duu temes al Ple ni per solucionar els problemes del poble.

Intervé la Regidora de transparència i participació ciutadana. La Sra. Celià diu estar contenta de veure com el PP i el Pi es mostren com abanderats de la transparència i de la participació ciutadana. Espera que si governen a partir del 2019 continuïn en aquesta línia. La Sra. Celià explica que a l'any 2015 quan entraren com a equip de govern, no existia un portal de transparència malgrat era obligatori des del 2013, i que ara els ciutadans tenen accés a determinada informació, com ara: que cobren els regidors, les actes dels plens o els extractes de les Juntes de govern. D'altra banda diu que s'han habilitat nous portals de canalització de la participació ciutadana, a part del Plenari, com són les assemblees de barriada, les assemblees temàtiques de pressuposts o de rendició de comptes. Segons la

regidora s'ha convidat a l'oposició a participar en l'assemblea de pressuposts participatius així com en diferents grups de feina, no obstant, només la regidora de Guanyem ha participat. Per aquest motiu, li sorprèn que els dos partits: PP i Pi que s'abanderaren a favor de la participació, no hagin fet ús de cap dels canals de participació esmentats. D'altra banda puntualitza que sempre envia la documentació que se li sol·licita en temps i forma i que si s'ha enviat qualque documentació per correu electrònic ha sigut perquè per motius laborals no ha pogut assistir a la comissió informativa.

Efectuada la votació, resulta el següent:

La Corporació, per majoria, amb 9 vots a favor (MES, PSOE), 6 vots en contra (PP, EL PI) i 1 abstenció (GUANYEM), **ACORDA:**

Primer.- Fixar la periodicitat de les sessions plenàries de l'Ajuntament de Sóller cada dos mesos, havent-se de celebrar el segon dimarts no festiu dels mesos parells, això és, febrer, abril, juny, agost, octubre i desembre, a les 20:00 hores. El proper plenari ordinari es celebrarà el 10 d'abril de 2018.

Segon.- Donar trasllat de l'acord a tots els Regidors de la Corporació i als Departaments municipals afectats, pels seu coneixement i efectes.

Tercer.- Publicar el present Acord en el BOIB i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Tercer.- Resolució de l'al·legació presentada i aprovació definitiva de l'Ordenança de protecció dels espais, elements verds i mobiliari urbà al terme municipal de Sóller. Expedient Expedient 3655/2016.

Tot seguit, el Batle President dóna la paraula al Sr. Josep Lluís Puig, Regidor de medi ambient, qui procedeix a donar compte de la proposta, prèviament dictaminada en sentit favorable per la Comissió Informativa Ajuntament del Segle XXI. Sr. Josep Lluís Puig explica que la proposta pretén resoldre una al·legació al text d'Ordenança aprovada provisionalment, presentada per un ciutadà expert en la temàtica que ha fet una sèrie d'aportacions, entre altres, sobre la poda de l'arbrat, l'estructura de l'arbre i la seguretat viària. El regidor considera que les aportacions suposen una millora i per aquest motiu es proposa al plenari la seva estimació.

Sense més intervencions es passa a votació i resulta el següent:

La Corporació, per unanimitat, **ACORDA:**

Primer.- Estimar l'al·legació presentada, d'aquesta manera es modificarà el text de l'Article 4 com es detalla a continuació, i s'afegiran les disposicions addicionals i finals següents:

«Article 4.-

L'Ajuntament de Sóller assumeix les tasques de plantació i manteniment dels elements vegetals públics del municipi i de les instal·lacions necessàries per a la seva subjecció (jardineres, sòls, escocells, etc.).

La poda de l'arbrat urbà tindrà en consideració els següents principis: la seva funció estètica i mediambiental i el control de la forma i estructura de l'arbre, les seves dimensions i la valoració ornamental de les seves flors i els seus fruits.

Així mateix per a la seva realització, es tindrà en compte la seguretat viària i la regulació de l'equilibri entre la superfície foliar i radicular.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA

S'elaborarà un llistat d'arbres municipals, que serà revisat anualment.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL SEGONA

Es redactarà en el termini d'un any una planificació per establir els tipus de poda i la planificació de la forma i estructura de cada arbre segons sectors.

DISPOSICIONS FINALS

Primera. Règim supletori

En tot el que no es prevegi a la present Ordenança i no estigui expressament prohibit, hom s'ajustarà al que disposen la Llei de bases del règim local i la seva normativa complementària, la Llei 39/15 del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú o les que en el seu dia les substitueixin, i quanta normativa vigent sigui d'aplicació, així com, en el seu cas, els criteris discrecionals que s'han vingut aplicant en casos similars.

Segona. Entrada en vigor

Aquesta ordenança entrarà en vigor una vegada s'hagi publicat el seu text íntegre al BOIB en la forma i terminis previstos als articles 103 i 113 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i del Règim Local de les Illes Balears, de conformitat amb l'establert als articles 65.2 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.»

Segon.- Aprovar definitivament l'Ordenança de protecció dels espais, elements verds i mobiliari urbà al terme municipal de Sóller i publicar l'aprovació definitiva en el BOIB amb el text íntegre de l'Ordenança.

Quart.- Declaració institucional per instar al Govern de l'Estat espanyol a mantenir les íntegres funcions dels jutjats de pau.

La secretària procedeix a la lectura del punt quart de l'ordre del dia. El Sr. Batle President dóna la paraula a la Sra. Catalina Esteva qui inicia la seva exposició enumerant les funcions dels jutjats de pau i posa de manifest que hi ha una tendència a reduir les seves competències, sobretot pel que fa a les funcions de registre civil, la qual cosa pot suposar a la pràctica la seva desaparició. Per tant, l'objecte de la moció és defensar els jutjats de pau com el sistema més proper a la ciutadania i com al darrer recurs al Registre Civil, així com el manteniment del seu caràcter gratuït, públic i proper.

Finalitzada l'exposició, s'aprova per unanimitat, la declaració que es reproduïx a continuació:

La Llei 20/2011, de 21 de juliol, del Registro Civil, preveu la pèrdua de les funcions de Registre Civil dels jutjats de pau, amb la seva íntegra entrada en vigor dia 30 de juny de 2018.

D'acord amb l'Associació de jutges de pau de les Illes Balears i amb molts d'altres sectors del món jurídic i polític, és un fet que cada dia es van rebaixant les competències dels jutjats de pau, cosa que ens fa pensar que podrien acabar desapareixent i això suposaria allunyar, una vegada més, la justícia dels ciutadans.

La pautada pèrdua de les funcions dels jutjats de pau no respon a cap necessitat ciutadana, ni a cap intent per millorar els serveis que ara es donen, especialment per part dels propis jutges de pau que actuen de manera altruista (cal recordar que els jutges de pau cobren uns 80 euros mensuals i han estat elegits pels representants democràtics que conformen els ajuntaments). Les seves funcions, entre d'altres, són: intermediació amb les instàncies judicials d'àmbit superior i actuacions per delegació, resoldre conflictes de partions, recepció de denúncies, i molt especialment funcions de Registre Civil (naixements,, filiació, nacionalitat, anotacions sobre capacitat legal, matrimonis, defuncions, etc...).

Ara tot pareix abocar a un allunyament del servei públic del Registre Civil de la ciutadania i a un intent de semi-privatització del mateix, cosa que resulta incomprensible quan parlem de les línies bàsiques de la nostra història com a ciutadans i ciutadanes de ple dret, i que l'eficiència burocràtica o l'abaratiment de costos mai hauria de justificar.

Independentment de considerar que les funcions pròpies del Registre Civil, amb la seva nova estructuració dins d'una Administració electrònica i centralitzada, siguin encarregades i estiguin regides per uns jutges de carrera o uns lletrats – encarregats de Registre Civil, això no hauria de ser obstacle per mantenir els seus principis de servei públic essencial, gratuït i proper a la ciutadania.

Per tot això el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer.- Instar el Govern de l'Estat espanyol a mantenir l'actual estructura i funcions dels jutjats de pau.

Segon.- Instar al Govern de l'Estat espanyol a preservar la naturalesa del Registre Civil, com a servei públic essencial, gratuït i proper a la ciutadania.

Cinquè.- Moció presentada per Mes, PSOE, PP i Guanyem Sóller de reclamació d'una acció contundent front a la perillositat de la carretera Ma-710.

La secretària procedeix a la lectura del punt cinquè de l'ordre del dia. Pren la paraula el Batle President qui explica que la moció suposa reclamar una solució contundent i definitiva a la problemàtica de la perillositat de la carretera Ma-710 deguda als motoristes que no respecten les normes de trànsit.

Intervé el Sr. Jaume Bestard. El regidor del Pi diu que s'ha d'escoltar les peticions del col·lectiu dels motoristes que reclamen al Consell un circuit públic per poder practicar

aquest esport amb les mesures de seguretat adients.

Pren la paraula el Sr. Carlos Simarro i recorda que ja es va aprovar una moció per tal de controlar la velocitat i evitar accidents. No creu que el Consell sacrifiqui territori a favor del col·lectiu de motoristes i faci un pista per practicar aquest esport. El regidor del PP considera que es una pràctica massa perillosa tant per a Sóller com per a Fornalutx.

Contesta el Sr. Batle President al Sr. Jaume Bestard i replica que la pràctica d'un esport no justifica que es posi en perill la vida dels altres. No hi ha cap problema amb els motoristes que respecten les normes de circulació, el que es reclama es una solució per aquelles persones que circulen per la carretera duplicant la velocitat màxima permesa i remarca que en aquest casos no es pot parlar de la pràctica d'un esport.

Passats a votació resulta el següent:

La Corporació, amb 15 vots a favor, cap vot en contra i una abstenció (El Pi – Proposta per les Illes), APROVA:

Primer.- Que es prenguin les mesures oportunes, d'acord amb les competències de cada Administració, de manera coordinada, per posar fi a aquesta situació pel que fa a la falta de seguretat a les carreteres de la Serra de Tramuntana, causada per les «males pràctiques d'alguns grups d'aficionats al motociclisme», així com ocorre amb les molèsties a les poblacions de la Serra pel renou de les motos quan circulen per les carreteres.

Segon.- Que el Consell de Mallorca, com a organisme regulador del nomenament de la «Serra de Tramuntana» com a Patrimoni Mundial de la UNESCO, prengui les mesures necessàries.

Tercer.- Que la Delegació de Govern, com a organisme responsable últim de garantir la seguretat vial a les carreteres de la Serra de Tramuntana, i el Departament de Carreteres del Consell s'impliquin en la cerca de solucions i en l'aplicació de les mesures pertinents, així com la resta d'administracions competents.

Quart.- Que aquests acords es notifiquin a la Delegada del Govern Espanyol a les Illes Balears i al President del Consell de Mallorca.

Sisè.- Moció presentada pel Pi- Proposta per les Illes a favor d'una zonificació del lloguer turístics generadora de benestar i diversificació econòmica.

Es procedeix a la lectura dels acords continguts en la moció per part de la secretària. El Sr. Jaume Bestard inicia la defensa de la moció posant de relleu la inquietud del poble arran de les darreres informacions sobre la zonificació turística. Segons el regidor aquestes informacions apunten a que Sóller estaria saturada turísticament i no es podrien concedir noves autoritzacions. Considera el Sr. Bestard que les ratios que s'han utilitzat no són les adequades. Demana si hi ha informes jurídics o tècnics sobre la zonificació i diu que el seu partit ha organitzat una taula rodona per explicar el tema i les alternatives existents. En el seu parer, s'hauria d'informar desfavorablement la proposta del Consell. D'altra banda considera que el fet de només poder llogar seixanta dies a Sóller suposarà que hi hagi més estacionalització perquè els interessats optaran per fer-ho els mesos de més afluència. El Sr. Bestard es mostra partidari de fer aflorar l'activitat il·legal i de fer una bona regulació i gestió de manera que es pugui repartir la riquesa que genera el turisme i, reclama que a Sóller es pugui llogar com a mínim als habitatges unifamiliars.

Pren la paraula el Sr. Jaume Mateu i explica que l'Ajuntament acaba de rebre la notificació del Consell que estableix l'obertura un termini de trenta dies per emetre un informe sobre la proposta de zonificació del Consell.

La nova llei del Turisme va establir una nova regulació dels habitatges turístics, per una banda en sentit menys restrictiu, perquè s'obre la possibilitat de fer aquesta activitat en edificis plurifamiliars i per altra banda, més restrictiva perquè es limiten les zones de l'illa de Mallorca on es podrà duu a terme aquesta activitat. El que es pretén amb aquesta zonificació és estudiar l'impacte del Turisme per tal de poder limitar l'exercici d'aquesta activitat a les zones on hi ha un impacte negatiu. Segons el regidor d'urbanisme, la Llei no prohibeix sinó que fa una proposta de limitació. En alguns casos regula a la baixa i en altres a l'alça. Continua la seva exposició i remarca que el Consell ha emprat quatre indicadors el més objectius possibles que permeten determinar quan una zona està o no saturada. Pel que fa a Sóller i Biniaraix, s'han considerat zones saturades perquè ja existeix molta activitat d'aquest tipus que interfereix de manera negativa en un dels indicadors: la dificultat d'accés a l'habitatge i, en canvi, no s'ha constatat que això passi al Port de Sóller. Matisa que ja hi ha un miler de places d'aquest tipus amb llicència. No es tracta de prohibir l'activitat de lloguer turístic sinó d'establir unes regles per poder desenvolupar-la atès que hi ha saturació a determinats indrets. Pel que fa a la postura de l'equip de govern vers la proposta anticipa que la consideren bastant coherent. D'altra banda, matisa que l'únic que poden fer els Ajuntaments és una al·legació general proposant que es tinguin en compte altres indicadors, això és, proposar un canvi de la manera en que s'han fet els càlculs o bé, que es declarin altres zones com a saturades.

El Batle President dóna la paraula a la Sra Susana Sina de Guanyem Sóller. La regidora considera que és un tema molt complicat que afecta a molta gent i que determinats col·lectius que tenien uns ingressos extres per poder a fer front a una hipoteca ara no en podran disposar, però d'altra banda, també és cert que existeix una problemàtica d'accés a l'habitatge perquè no hi ha oferta. La regidora de Guanyem assenyala que cal cercar un equilibri. No es mostra partidària de limitar l'activitat a seixanta dies perquè suposa més estacionalització. Conclou la seva exposició demanant que la contestació a la proposta del Consell sigui consensuada pel bé del poble.

Intervé el Sr. Carlos Simarro i manifesta el seu suport a la moció del Pi. El Sr. Simarro té la sensació que el Govern ja ho té tot decidit sobre aquesta qüestió. Considera que no és bo fer una zonificació, i es demana perquè a Sóller o Biniaraix no és pot llogar turísticament i al Port si. No entén perquè el govern autonòmic vol limitar l'activitat econòmica de tothom, i es mostra partidari de deixar que el mercat es reguli per si mateix o bé regular per millorar la qualitat. Considera el Sr. Simarro que no es pot impossibilitar que els ciutadans de Sóller puguin llogar les seves propietats als turistes. D'altra banda, fa la reflexió sobre que els ingressos que s'obtenen d'aquesta activitat es reinverteixen en el manteniment i modernització de les propietats que es lloguen. Insisteix en posar en dubte la saturació de Biniaraix, on hi ha moltes cases buides. Demana que s'ho repensin i que es permeti llogar a tot el terme municipal.

Contesta el Sr. Jaume Mateu i diu que el plantejament dels regidors del Pi i del PP sobre el lloguer turístic no té res a veure amb la zonificació. Exposa que amb la llei turística aprovada pel PP al 2012 era il·legal llogar un pis com a habitatge turístic vacacional i demana al Sr. Simarro que ho confirmi.

Contesta el Sr. Simarro i diu que en el cas de pisos entén que es diferent perquè es necessita el consentiment dels veïnats. Afegeix que, si el que consideraven era que la norma era restrictiva haurien d'haver eliminat aquesta prohibició.

S'inicia un debat sobre la necessitat o no de regular l'activitat econòmica relativa al turisme. El Sr. Mateu remarca que a Sóller s'ha detectat un important nombre d'habitatges que ja es dediquen al lloguer turístic i el que es tracta no es de prohibir sinó de fixar un màxim, perquè en cas contrari, entre altres conseqüències, els joves no podran accedir a un habitatge.

La proposta d'eliminar la zonificació que es planteja per part de l'oposició, segons el Sr. Mateu, s'ha de fer en el sí del Parlament autonòmic.

Pren la paraula el Sr. Carlos Simarro i diu no ocupar-se de la política autonòmica sinó que ell com a regidor demana pel poble de Sóller i, com a tal, reitera que no hi hagi zonificació al municipi, que s'elimini la limitació de només poder llogar seixanta dies a Sóller i que no es consideri a Biniraix zona saturada. No veu un problema per al municipi que hi hagi tres mil places.

Replica el Sr. Bestard, i explica les dificultats que suposarà per als propietaris dels habitatges poder llogar turísticament: limitació a seixanta dies, adquisició de les places per un període màxim de 5 anys... tot plegat suposarà que no surti a compte, segons el regidor, llogar per seixanta dies. Finalitza la seva argumentació afirmant que no s'està escoltant a la gent del poble i que la problemàtica de l'accés a l'habitatge es podria solucionar d'altres maneres.

Tancat el torn de debat, queda rebutjada per 6 vots a favor (PP i PI), 9 vots en contra (PSOE i MES) i una abstenció (GUANYEM), la moció següent:

Primer.- Que s'informi negativament l'aprovació inicial de la zonificació per a la realització d'estades turístiques en habitatges aprovada pel Ple del Consell de Mallorca en data 26 de gener de 2018.

Segon.- Informar al Consell Insular de Mallorca que al nucli de població principal del nostre municipi es pugui realitzar com a mínim estades turístiques en habitatges unifamiliars.

Setè.- Moció presentada pel Pi- Proposta per les Illes a favor d'un canvi legal que permeti ampliar els habitatges legals en sòl rústic.

El Sr. Batle dona la paraula al Sr. Jaume Bestard qui defensa el contingut de la moció.

Pren la paraula el Regidor d'urbanisme, el Sr. Jaume Mateu. Exposa que el Parlament va aprovar la impossibilitat d'ampliació de les edificacions fetes en sol rústic amb unes condicions urbanístiques diferents a les actuals i, el que demana el Pi es que es permetin ampliar fins a 450 metres quadrats.

El regidor d'urbanisme diu veure correcte que es mantenguin aquestes edificacions si bé no veu raonable que es permeti la seva ampliació fins als 450 metres quadrats quan no es reuneixin els requisits actuals de parcel·la mínima per poder construir.

Pren la paraula la Sra. Susana Sina de Guanyem Sóller i demana aclariments sobre el contingut de la moció.

El Batle President dóna la paraula al Sr. Darder del PP, qui es mostra conforme amb la proposta però la considera insuficient. Reclama que el seu partit va iniciar una revisió del Pla General molt necessària pel poble i que l'equip de govern actual no ha volgut ni mirar i critica que no s'hagi fet feina en aquest sentit.

Contesta el Sr. Jaume Mateu i diu que l'exposició del Sr. Darder no té relació amb la moció, si bé tal i com ha manifestat el regidor del PP, es mostra també partidari de la necessitat de reformar el Pla General.

Passats a votació, amb 7 vots a favor (PP, PI i GUANYEM) i 9 vots en contra (PSOE i MES), queda rebutjada la moció següent:

Primer. Rebutjar la modificació de la Disposició Transitòria Segona de la Llei 6/1997 de Sòl Rústic operada per a la Llei 12/2017 d'urbanisme que prohibeix qualsevol tipus d'ampliació als habitatges legals existents en sòl rústic que estiguin implantats en parcel·les inferiors a la mínima exigible per un nou habitatge.

Segon. Instar al Govern Balear i al Parlament de les Illes Balears a impulsar les reformes legals perquè s'introdueixi un nou règim legal que permeti les ampliacions dels habitatges legals existents en sòl rústic sempre que es compleixin a la vegada les dues condicions següents: a) es respectin els paràmetres urbanístics (edificabilitat i ocupació) vigents en el moment de la sol·licitud de la llicència d'ampliació; b) l'ampliació no superi bé el límit del 50% de la superfície ja realitzada legalment en el moment que la parcel·la va quedar per davall de la mínima exigible sempre amb el màxim de 450 metres quadrats, o bé l'ampliació no doni lloc a edificacions superiors a 250 metres quadrats.

Vuitè.- Moció presentada pel PSIB-PSOE i Mes per eliminar l'aplicació de la regla de la despesa als ens locals.

Es procedeix a la lectura dels acords continguts en la moció per part de la secretària. El Sr. Josep Lluís Colom comença la seva exposició explicant que l'objecte de la moció és reclamar que els ajuntaments amb superàvit puguin destinar-lo a realitzar inversions o a sufragar despeses de personal, i no només a l'amortització de préstecs. Recorda l'esforç que han fet els municipis per reconduir la situació econòmica.

Intervé el Sr. Carlos Simarro i puntualitza que l'esforç no l'han fet els ajuntaments sinó els ciutadans i recomana al regidor d'hisenda que destinin el superàvit a l'amortització del deute.

Respon el Sr. Colom diu recollir el prec del Sr. Simarro però deixa palès que el Consistori

ha tingut clar des de principi de legislatura que s'havia d'amortitzar deute amb el superàvit.

El Sr. Simarro puntualitza que no ha dit que no hagin amortitzat deute, sinó que el superàvit no el destinin a despesa ordinària.

Passats a votació el resultat és el següent:

La Corporació, per majoria, amb 11 vots a favor (MES, PSOE, GUANYEM i EL PI), cap vot en contra i 5 abstencions (PP), **ACORDA:**

Primer.- Modificar la Llei d'Estabilitat Pressupostària per a eliminar l'aplicació de la regla de la despesa a les entitats locals sanejades i poder utilitzar els superàvits acumulats per a invertir en polítiques socials i finançar infraestructures bàsiques per a la ciutadania.

Segon.- Revisar les restriccions a la concertació d'operacions d'endeutament per part de les entitats locals que presenten els comptes públics.

Tercer.- Eliminar la regulació de les taxes de reposició dels efectius de l'administració local.

Quart.- Derogar la Disposició Addicional 26a de la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat de 2017 per tal de possibilitar la internalització dels serveis públics per part de les administracions públiques.

Cinquè.- Traslladar la moció als diferents organismes, FELIB, FEMP, Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques de les Illes Balears, Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques.

Novè.- Comunicacions oficials.

Es dóna compte de:

- Les Resolucions de batlia des de la darrera sessió ordinària, de 17 de gener de 2018, és a dir, dels decrets núm. 29/2018 al 160/2018.
- Els acords de la Junta de Govern dels dies: 23 i 30 de gener i 6, 13 de febrer de 2018.

La Corporació queda assabentada i conforme.

Desè.- Precs i preguntes.

S'inicia l'apartat de precs i preguntes amb la intervenció de la Sra. Susana Sina qui es queixa de la situació del manteniment dels parcs, la problemàtica de l'enllumenat i de la neteja dels carrers. La regidora de Guanyem Sóller considera que ens trobam al mateix punt que fa dos anys.

D'altra banda, posa de relleu l'absència del Batle President i del Sr. Vicenç Pérez a les comissions informatives, els convida a participar-hi i a explicar els projectes o la situació de les àrees de cultura o del serveis socials.

Pren la paraula el Sr. Jaume Bestard i demana si hi ha expedient tramitat per un arbre que

s'ha tallat al carrer Cetre. Explica el Regidor de medi ambient que el pla general no permet que els arbres puguin estar a menys de dos metres d'una pared i que no es respectava aquesta distància.

Contesta el Sr. Jaume Bestard i demana perquè no s'ha fet la mateixa actuació amb un arbre de l'Horta que està situat enmig de l'acera i demana al Sr. Castanyer si pensen adoptar cap mesura.

Respon el Sr. Castanyer i confirma que efectivament hi ha un problema d'accessibilitat a l'acera, i que resulta difícil fer hi una actuació per les dificultats en que es troba l'Ajuntament per fer nova inversió.

Torna a intervenir el Sr. Bestard i demana per les faroles que falten i demana al Sr. Castanyer si per manca d'inversió no es posaran.

Respon el Sr. Castanyer i explica que una de les faroles va ser tombada arran d'un accident i que cal esperar que es resolgui el tema de l'assegurança.

Pren la paraula el Sr. Carlos Simarro i demana a la Sra. Esteva pel tema del casal del carrer de sa Lluna, perquè no s'està fent o quin és el motiu de la discrepància dins l'equip de govern per no fer aquesta obra prioritària.

La Sra. Esteva respon que també li agradaria sabreu i recorda que en el seu moment es va aprovar una moció sobre aquest quan el Sr. Simarro era Batle.

Quan són les 22:02, s'aixeca la sessió per part del Sr. Batle President, de la qual com a secretària estenc aquesta acta.

Vist i plau

La secretària

El Batle-president

Jaume Servera Servera

Rosa Ripoll Coll

Que es doni compliment al que s'ha acordat.
Sóller, 13 de febrer de 2018

El batle

Davant meu
la secretària

S'ha donat compte al Ple, a la sessió ordinària de dia 10 d'abril de 2018,
i s'aprova per
La secretària.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT