

PROYECTO DE ADECUACION Y MEJORA DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL “CAMP D’EN MAIOL” SOLLER.

SITUACION:
Camí de Sa Figuera – Camí des Murterar. TM Sóller.



SERVEIS TÈCNICS AJUNTAMENT DE SÓLLER.
GABRIEL BUADES CRESPI. Arquitecte Municipal.

INDEX GENERAL:

1.-Memòria descriptiva

2.-Memòria constructiva

3.-Normativa

4.1.-Plec de condicions administratives

4.2.-Plec de condicions tècniques

5.1.- Estat d'amidaments i pressupost.

6.-Pla de desenvolupament dels treballs

7.-Plànols

1.-MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.0.-Introducció

El projecte contempla la substitució del paviment de gespa artificial i la renovació de les grades, de la evacuació d'aigües pluvials i de la xarxa de rec del camp municipal d'esports, camp d'en Maiol de Soller.

1.1.-Agents

a) Promotor

El promotor és l'Ajuntament de Soller, amb domicili a la Plaça Constitució 1, de Soller, amb NIF: P0706100E

b) Projectista

El projectista de l'obra és l'arquitecte municipal, Gabriel Buades Crespí junt amb els serveis tècnics municipals.

1.2.-Informació prèvia

a) Situació

L'obra objecte del projecte es troba situada en sol classificat com urbà per el planejament municipal (PGOU 98 Soller), i amb la qualificació urbanística de sistema gral. d'equipament públic.

Els terrenys estan situats a la cantonada entre els camins Camí de Sa Figuera Camí des Murterar. TM Sóller.

b) Estat actual

El paviment actual a retirar, gespa artificial, es troba desgastat per l'ús i per l'acció dels agents meteorològics. Ha perdut l'elasticitat de la base i presenta alguns desperfectes puntuals de deformacions de la base i afegits a causa de reparacions en el sistema de reg.

c) Serveis existents

La parcel·la compleix les condicions de solar. Compta amb accés rodat, escomesa elèctrica, escomesa d'aigua potable i clavegueram.

1.3.-Descripció de la intervenció.

Es proposa retirar el paviment actual, amb el seu llast d'arena de sílice i també retirar la base elàstica existent.

La configuració topogràfica actual del camp de futbol fa que, tota la pendent del terreny de joc sigui amb un sol sentit, lo qual, implica un important desnivell entre els extrems de quasi 1 metre, tal com es pot observar en el plànol topogràfic que s'adjunta al projecte.

Es pretén subsanar aquesta circumstancia donant una doble pendent al terreny de joc, amb el sentit transversal, (1 – 3% desnivell), de forma que, la evacuació de les aigües serà més senzilla (es tindrà que completar amb un nou drenatge longitudinal), la pendent general serà millor, de forma que, millorarem les condicions per la practica esportiva.

Tot això, implicarà fer un cert moviment de terres i adequació del terreny: compactació, anivellació... per tal de poder instal·lar posteriorment la gespa artificial.

Es proposa la construcció de una base elàstica, o be, una base asfaltada, tal com es pot apreciar en el apartat de estat d'amidaments.

Una vegada haver condicionat de forma adient el terreny, es posarà un nou paviment (gespa artificial), el qual i de forma genèrica, tindrà un fàcil manteniment, també cal garantir l'elasticitat del camp, la menor abrasivitat possible i un consum reduït d'aigua.

També se condiciona el sistema de rec existent a base de nous canons. Aquesta nou sistema es controla des de la sala de màquines.

Es preveu la demolició de les grades perimetrals existents més velles, i la construcció de unes noves grades en el costat llarg del camp de futbol (en front de la graderia grossa existent), tal com es pot observar en els corresponents plànols del projecte tècnic.

També es preveu la renovació del sistema de drenatge d'aigües pluvials del camp de futbol, i un nou drenatge de les grades i passos perimetrals.

1.4.-Prestacions de l'edifici

En relació a les exigències bàsiques previstes en el Codi Tècnic de l'Edificació –CTE-, l'edifici oferirà les prestacions relacionades en el capítol 3 de la part 1 del Codi, articles 9 al 15.

No s'han acordat exigències bàsiques entre el promotor i el projectista que superin els límits establerts en el Codi.

1.5.-Memòria urbanística

El projecte no modifica cap dels paràmetres urbanístics i l'ús esportiu és permès per la normativa urbanística aplicable: Revisió del PGOU 98 de Soller.

2.-MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

2.1.-DEMOLICIONS.

a) Retirada del paviment existent i la base elàstica

Es retirarà el paviment separant l'arena del material plàstic. L'arena neta s'acumularà per a l'ús posterior i el paviment es durà a abocador.

La base elàstica es retirarà i es separaran els components un cop triturat el material. La grava de sílice s'acumularà per a l'ús posterior i els grànuls de cautxu es duran a abocador, a no ser que el seu estat sigui acceptable per al nou llast o altres usos, extrem que decidirà la direcció facultativa.

Un cop acabada la retirada del paviment i reparada la base del paviment inferior (amb el consegüent moviment de terres), ha de quedar una superfície completament neta, compactada i condicionada.

2.2.-MOVIMENT DE TERRES.

En l'apartat del moviment de terres es contemplen bàsicament diferents tipus de tasques:

Buidat de les síquies per a les noves conduccions de rec amb acumulació del material de base resultant.

Preparació de llit i tapat de conductes amb arena i grava

Replè i compactació de: tota la part del terreny de lloc excavada per aconseguir les noves pendent generals establertes en el projecte, així com les síquies resultants i la resta de zones amb paviment en mal estat.

Els materials se estendran, tenint en compte que no es segreguin i en gruixos no superiors als 20 cm. després de compactar.

La compactació i regularització posterior es realitzarà fins aconseguir fins un 98% de proctor modificat. El resultat de la regularització haurà de presentar una planeïtat amb tolerància màxima de 5mm sota regla de 3m. Per comprovar aquestes característiques es podran exigir diversos assajos de plaques en laboratori homologat. La empresa constructora, utilitzarà tots els mitjans tècnics i mecànics adients per tal de obtenir una base de treball correcte, ben compactada i amb els nivell i rasants corresponents.

2.3.-PAVIMENTS.

La intervenció comprèn:

Tal com s'ha esmentat, reparació, compactació i redefinició dels nivells de la sub-base existent, amb materials adients i posterior col·locació del paviment de gespa artificial.

En qualsevol cas, el projecte deixa obert la possibilitat de fer una base d'asfalt sobre la qual es posaria la gespa artificial, o be, col·locar una base adient (amb materials elàstics, drenants...) sobre la qual, també es disposaria la gespa.

La gespa, amb caràcter general, haurà de complir les següents característiques:

Procés de producció : tufting

Aplicacions esportives: futbol

Característiques del fil:

Material: Polietileno

Estructura: Monofilament.

Color: Bicolor.

Denier: > 12.000 Detex.

Característiques suport:

Composició: Polipropile.

Backing: Làtex Imputrescible.

Característiques físiques i mecàniques

Alçada mínima: 60 mm.

Permeabilitat mínima: 300 mm/min/m².

Sistema marcatge: Línies incorporades del mateix material que la herba, de 10cm de color blanc per al futbol i de 10cm de color groc per al futbol 7.

Resistència: Foc, fregament, absorció cops...

Resistència arranque: 30 Nw.

Tractament anti-uva.

Sistema de col·locació: Geotextil + Poliureta.

Característiques del Llastrat:

Arena sílice: Granulometria 0,3 – 0,1 mm.

Pes: Mínim 17-20 kg/m².

Tipus de fibres: Naturals, fibres de coco, encapsulats o altres alternatives a SBR

Característiques del fil

Espessor del fil:	145µ
Denier:	14.500Dtex. (+/-5%)
Material del fil:	Polietilè de baixa densitat 100%
Color:	Verd bicolor estabilitzat segons norma DIN-54004
Estructura del fil:	monofilament
Alçada del fil:	60mm
Pes del fil:	1.553gr/m2 (+/-10%)
Núm. de puntades/m2:	8.400 (+/-5%)
Estabilitat a rajos UVA:	segons assaig DIN-54071 a 5000h amb reducció del 50%
Làmina base:	Doble teixit primari de polipropilè
Pes de làmina base:	260gr/m2
Backing:	Latex imputrescible
Pes de backing:	1.200gr/m2 14mm#c/10cm

Característiques físiques

Alçada total:	60mm
Pes total:	3.013gr/m2
Permeabilitat a l'aigua:	1000l/m2/hora
Absorció de cops:	RF >35% segons DIN 18035/7
Resistència al fregament:	2% o 2000 cicles Taber
Resistència al foc:	segons DIN 51960/1
Amplada total de la bobina:	4,05 m
Longitud de la bobina:	Variable segons la longitud del camp
Sistema de marcatge:	Línies incorporades del mateix material que la herba de 10cm de color blanc per al futbol i de 10cm de color groc per al futbol 7.

Característiques mecàniques

Elasticitat:	134%
Duresa:	0 (unitats Shore A5)
Força a tracció:	3 Kg/cm2 en un rang de tensió de 0 a 10Kg/cm2
Coeficient de fregament:	en sec: 0.35 en humit: 0.35
Resistència al desgast:	la pèrdua de pes d'herba i arena serà <20%
Resistència a la temperatura:	immutable a variacions entre -15º i +50º
Contracció DIN 53857:	-12/15%
Resistència DIN:	-600/700N/120mm

Sistema de col·locació

Junts:	encolades sobre cinta tipus lutradur de 30cm d'ample
Adhesius:	de poliuretà bicomponent i estable
Col·locació:	transversalment al sentit de joc

Característiques del llastrat

Tipus de llastrat:	grànuls de fibres naturals i minerals retenidor d'humitat.
Color:	marró
Densitat:	0.70gr/cm3
PH:	5.4
Granulometria:	menor de 2mm
Tipus de gra:	arrodonit
Quantitat per m2:	15-16Kg
Alçada del llastrat:	entre el 60% i el 80% de la fibra
Sistema de repartiment:	mecànic amb dosificador i raspatllat.

*La gespa haurà de complir també, els requisits establerts per la:
NORMA UNE-EN 15330-1.*

2.4.-EQUIPAMENT ESPORTIU.

Es col·locaran nous banderins reglamentaris amb el mateix sistema que les porteries de futbol 11. El dau de formigó serà de 30x30x30cm amb vaina de 25cm. Els màstils de banderí seran extraïbles d'alumini i 1,50m d'alçada lliure.

2.5.-XARXA DE REC.

Es projecta una nova xarxa de rec a base de sis canons situats en els laterals del camp de joc, a fora de les bandes laterals. Cada canó estarà alimentat per un conducte independent des de la sala de màquines, sense que hi hagi en el camp de joc sistema elèctric ni electrovàlvules.

Les característiques dels diferents components es descriuen a continuació:

a) Programador de rec i sistema de control

El sistema de reg estarà automatitzat mitjançant un equip programador híbrid de sis estacions de 60m³/h de cabal, de control elèctric mitjançant electrovàlvules situades en el mateix recinte de la sala de instal·lacions. Cadascuna de les estacions de l'equip programador posarà en funcionament un sol canó al mateix temps, amb un temps de reg variable entre 1 i 2,5 minuts, en funció del canó de què es tracti. El temps total del cicle de rec de les sis estacions és de 12 minuts. El cabal subministrat per l'equip d'impulsió serà de 60m³/h i el cabal per canó és de 0.85m³/min, per tant, el volum total d'aigua per a un cicle complet és de 10,20m³.

b) Canó de rec

Canó sectorial de retorn lent amb angle de trajectòria de 23 graus respecte al pla horitzontal i rec sectorial ajustable entre 40 i 360 graus, per a un cabal de 51m³/hora, amb una pressió nominal de 6 Atm. i radi de cobertura de 52,50m. El canó es munta sobre un tub d'acer galvanitzat de 3" amb una brida superior i un colze inferior connectat al sistema de la xarxa de reg, damunt un dau de formigó.

c) Conductes

En principi, es proposa aprofitar les conduccions existents: en el cas de substituir alguna, tindrà les següents característiques tècniques:
Canonada de polietilè d'alta densitat (PE-A.D.) de 90mm de diàmetre nominal i 10 atmosferes de pressió nominal amb unions de les mateixes característiques.

d) Grup d'impulsió.

També, es proposa aprofitar la maquinària existents, en el cas de substituir-la, tindrà les següents característiques tècniques:

El grup d'impulsió ha de complir les següents característiques o similars:

- Dues bombes de 20CV muntades en paral·lel sobre bancada metàl·lica.
- Cabal de 60m³/h i pressió constant de 7/8Atm.
- Electrovàlvula de 3" a la sortida del grup.

El grup prendrà l'aigua de l'aljub. En la presa d'aigua s'incorporarà un filtre. Per afegir aigua al dipòsit regulador es connectarà amb l'escomesa de la xarxa d'aigua potable amb un tub de 2" amb un mecanisme de detecció de baix nivell del dipòsit que activi una la electrovàlvula de pas. El sistema incorporarà una sonda per interrompre el funcionament del grup d'impulsió en cas de falta d'aigua en el dipòsit de regulació.

2.6.-XARXA DE DRENATGE.

Tal com es pot apreciar en els plànols corresponents, es realitzarà una nova xarxa de drenatge longitudinal, en el extrem oposat a la que existeix actualment.

La sortida de les aigües es realitzarà cap el torrent de Biniaraix, amb la col·locació prèvia de les corresponents arquetes de registre i de decantació de sòlids...

Es projecte una relliga continua metàl·lica prefabricada de recollida d'aigües, de secció 20 x 20 cm. aproximadament, col·locada sobre un element continuo de formigó (base solida) en massa.

3.-NORMATIVA

3.01.-Condicions tèrmiques.

No són d'aplicació a aquest projecte

3.02.-Condicions acústiques.

No són d'aplicació a aquest projecte

3.03.-Habitabilitat.

No són de aplicació a aquest projecte.

3.04.-Control de qualitat.

D'acord amb el decret 54/94 sobre control de qualitat, s'adjunten a aquesta memòria les fitxes que recullen les condicions que ha de complir el control de qualitat. També s'ha contemplat un capítol específic en el pressupost per al control de qualitat.

3.05.-Accessibilitat.

No es modifiquen les condicions d'accessibilitat al recinte.

3.06.-Normativa de residus

En la fitxa adjunta es quantifiquen els residus prevists per poder determinar l'import de la fiança, segons el Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus de construcció demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús.

3.07.-Normativa esportiva

Tots els elements instal·lats en aquesta obra han de complir les prescripcions referides a les NORMES NIDE 2.005, reglamentaries per al joc de futbol i futbol 7, aixó com, tota normativa sectorial que li sigui d'aplicació.

4.- PLECS GENERALS.

4.1.- PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES.

Aquest plec fa referència al projecte bàsic i executiu de Canvi de gesta artificial del Camp de Futbol Municipal. Camp den Maiol. Sóller.

Els promotor és l'Ajuntament de Sóller, amb domicili a la Plaça Constitució 1 de Sóller. 07100, Mallorca.

Aquest plec conté les condicions particulars que han regir en el projecte del qual formen part conjuntament amb memòria, plànols, amidament, pressupost i estudi de seguretat i salut. Per tot allò que no quedi especificat es remet al Pleg General de Condicions de l'Edificació, redactat pel Centre Experimental d'Arquitectura, aprovat pel Consell Superior de Col·legis d'Arquitectes i adoptat per les seves obres per la Direcció General d'Arquitectura i Edificació.

TÍTOL ÚNIC.- CONDICIONS PARTICULARS DE NATURESA FACULTATIVA

1.- DE LES OBLIGACIONS DEL PROMOTOR

El promotor haurà d'ostentar sobre el solar la titularidad d'un Dret que el faculti a construir. Així mateix haurà de facilitar la documentació i informació prèvia per a la redacció del projecte, així com a autoritzar al director de l'obra les eventuais modificacions qu es poguessin dur a terme. També haurà de gestionar i obtenir les preceptives llicències i autoritzacions administratives. No obstant això, podrà facultar a un tercer per a realitzar els tràmits oportuns. Un cop finalitzada l'obra, haurà de signar l'acta de recepció. (art. 9.2 L.O.E.)

2.- DE LES OBLIGACIONS GENERALS I DELS DRETS EL CONTRACTISTA

CRITERIS GENERALS D'EXECUCIÓ DE L'OBRA: El constructor executarà l'obra subjectant-se al projecte, a la legislació aplicable i a les instruccions del director de l'obra i del director de l'execució de l'obra, amb la finalitat d'assolir la qualitat exigida al projecte.

DOCUMENT D'ESTUDI I ANÀLISI DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ: El contractista abans de l'inici de les obres sol·licitarà del promotor l'aportació del document d'estudi i anàlisi del projecte d'execució redactat per l'aparellador o arquitecte tècnic des de l'òptica de les seves funcions professionals en l'execució de l'obra.

ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT O ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES: El contractista abans d'iniciar l'obra sol·licitarà del promotor (tal i com determina el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, el qual estableix les disposicions mínimes de seguretat salut en les obres en construcció) l'estudi de seguretat i salut o estudi bàsic de seguretat i salut a les obres, segons es doni els supòsits especificats a l'art. 4. L'esmentat document haurà de esser redactat per un tècnic competent i el contractista estarà obligat a conèixer i donar compliment a les previsions cotingudes en el document.

OFICINA A L'OBRA: El contractista habilitarà a l'obra una oficina en la que existirà una taula adequada on es puguin extendre i consultar-se els plànols. El contractista ha de tenir sempre

en l'esmentada oficina una còpia de tots els documents necessaris per a la realització de les obres:

- Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte i facilitat pel promotor.
 - Llibre d'ordres i assistències facilitat per l'arquitecte director
 - Estudi de seguretat i salut o estudi bàsic de seguretat i salut a les obres segons es donin els supòsits especificats a l'art. 4 del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre redactat pel tècnic competent i facilitat pel promotor.
 - Pla d'esguretat i salut a disposició permanent de la direcció facultativa (art. 7.5 del R.D. 1627/1997)
 - Llibre d'incidències, si escau i en compliment de l'art. 13 del R.D. 1727/1997.
- També tindrà còpies d'aquells documents exigibles per les disposicions vigents durant la realització de l'obra.
- Haurà d'exposar a l'obra de forma visible l'avís previ que d'acord amb l'art. 18 del R.D. 1627/1997 ha d'efectuar el promotor a l'autoritat laboral competent abans de començar el treball.

PRESENCIA DEL CONTRACTISTA A L'OBRA: El contractista per sí, o per mitjà dels seus facultatius representants o encarregats, serà a l'obra durant la jornada legal de feina i acompanyarà a l'arquitecte director i a l'aparellador o arquitecte tècnic i al coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, en les visites que facin a les obres, posant-se a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que considerin necessaris i subministrant-los les dades que considerin oportunes per a la comprovació de les medicions, liquidacions i compliment de les mesures legals de seguretat i salut.

ASSIGNACIÓ DE MITJANS: El contractista assignarà a l'obra els mitjans humans, tècnics i materials suficients per a dur a terme l'obra que descriu el projecte. S'informarà degudament a l'arquitecte director que en donarà el vist i plau.

Es comprovarà que tots els elements prefabricats compleixin a més les condicions especificades a les disposicions vigents en el moment de realitzar les obres.

L'Arquitecte Tècnic o Aparellador està obligat a complir totes aquelles determinacions de la Llei 31/1995 de 8 de novembre de Prevenció de Riscos Laborals i del R.D. 1627/1997 de 24 d'octubre especialment aquelles derivades de l'art. 9 i 12 quan desenvolupa les funcions del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra. L'Aparellador o Arquitecte Tècnic complirà aquelles obligacions derivades del Decret de la CAIB 59/1994 de 13 de maig i posterior modificació recollida en el Decret 11/1994 de 22 de novembre, pel qual es regula el control de qualitat de l'edificació, el seu ús i manteniment. Especialment les de redacció i direcció del corresponent programa de control (art. 4 del Decret 11/1994) documentant els resultats obtinguts i transcrivint obligatòriament al llibre d'ordres i assistències de les obres les conclusions i decisions que es derivin de la seva anàlisi (art. 7 del Decret 11/1994).

3.-PRESCRIPCIONS GENERALS RELATIVES ALS TREBALLS, ALS MATERIALS I ALS MITJANS AUXILIARS

COMENÇAMENT DE L'OBRA I RITME DE L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS: Un cop obtingudes les llicències i autoritzacions corresponents, el contractista començarà l'obra en el termini que marca el plec de condicions diverses que regeixi l'obra, desenvolupant-les de tal manera que dins els períodes parcials assenyalats al plec quedin executades les obres corresponents als esmentats períodes parcials, i que, per tant, l'execució total es dugui a terme dins el termini exigint al contracte. Obligatòriament, i per escrit, el contractista informarà a l'Arquitecte Director i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic de l'inici de dels treballs amb una antelació mínima de 48 hores. Si no s'efectua aquesta comunicació els tècnics mencionats eludiran tota responsabilitat en els treballs efectuats sense el seu consentiment i podran ordenar la demolició de totes les construccions que consideri incorrectes.

ORDRE DELS TREBALLS: En general -i dins les prescripcions de l'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi bàsic de Seguretat i Salut i, en el seu cas, del pla de seguretat i salut un cop aprovat pel coordinador durant l'execució de l'obra-serà potestat del contractista la determinació de l'ordre dels treballs, exceptuant aquells casos en que per qualsevol circumstància d'ordre tècnica i/o facultatiu la direcció facultativa estimi convenient la seva variació. Aquestes ordres s'hauran de comunicar per escrit si ho requereix el contractista. Aquest serà responsable de qualsevol mal o perjudici que pugui provocar el seu incompliment.

AMPLIACIÓ DEL PROJECTE PER CAUSES IMPREVISTES O DE FORÇA MAJOR: Quan en obres de reparació o reforma d'edificis sigui precís per motiu imprevist o per qualsevol tipus d'accident, ampliar el projecte, no s'interrompran els treballs continuant-los segons les instruccions que doni l'Arquitecte Director, mentre es formula i tramiti el projecte reformat. El contractista estarà obligat a realitzar amb el seu personal i materials els estintolaments, apuntalaments, demolicions, recalçaments o qualsevol tipus d'obra de caràcter

REPRESENTACIÓ FACULTATIVA DEL CONTRACTISTA: Quan el contractista no fos pràctic en les arts de la construcció i l'Arquitecte director ho estimàs oportú, el contractista estarà obligat a posar al capdavant del seu personal i al seu càrrec, un facultatiu legalment autoritzat, les funcions del qual seran vigilar els treballs i la col·locació de bastiments, encofrats i demés mitjans auxiliars, complir les instruccions de l'Arquitecte director i de l'Aparellador o Arquitecte tècnic, verificar els replantejos, els dibuixos i totes les demés operacions tècniques.

Els materials fabricats a un taller com per exemple viguetes, carregadors, etc. indistintament del material de que estiguin fetes, hauran de dur la corresponent garantia de fabricació i la destinació que se'ls determina. i han de satisfer en tot moment el que especifiquin les disposicions vigents en el moment de la seva utilització a l'obra. El contractista és responsable dels accidents que es produeixin per incompliment d'aquesta disposició o per no haver pres les precaucions oportunes.

En compliment del deure de prevenció de riscos laborals l'empresari designarà un o diversos treballadors per ocupar-se del Servei de protecció o concertarà l'esmentat servei amb una entitat especialitzada aliena a l'empresa (art. 30 de la Llei de prevenció de riscos laborals 31/1995 de 8 de novembre). A les empreses de menys de 6 treballadors podrà assumir aquestes funcions el propi empresari.

TREBALLS NO ESTIPULATS EXPRESSAMENT EN EL PLEC DE CONDICIONS: És obligació del contractista executar quan sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, sempre que sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi la direcció facultativa dins els límits de les possibilitats per a cada tipus d'execució.

INTERPRETACIONS, ACLARIMENTS I MODIFICACIONS DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE: La interpretació del projecte correspon a l'Arquitecte director. Els dubtes que tenguin el contractista en l'interpretació dels plànols i altres documents del projecte, haurà de solventar-les abans de l'adjudicació o realització de les obres. Els dubtes plantejats amb posterioritat seran resolts per l'Arquitecte Director i serà responsabilitat del contractista el fet de no haver pres l'esmentada precaució.

RECLAMACIONS CONTRA LES ORDRES DE L'ARQUITECTE DIRECTOR: Les reclamacions que el contractista vulgui fer contra les ordres de l'Arquitecte Director només podrà presentar-les a través de si mateix, davant la propietat si són d'ordre econòmic. Contra les disposicions de tipus tècnic o facultatiu de l'Arquitecte director no s'admetrà cap tipus de reclamació. En tot cas el contractista podrà salvar la seva responsabilitat, si ho estima oportú, mitjançant una exposició raonada dirigida a l'arquitecte Director, el qual podrà limitar-se a certificar que ha rebut la notificació, la qual cosa serà obligatòria en aquestes circumstàncies.

RECUSACIONS: La direcció facultativa de l'obra podrà recusar a un o diversos productors de l'empresa o subcontractistes d'aquesta per considerar-los incapaços. En aquest cas el contractista s'ha d'obligar a substituir els productors o subcontractistes recusats per altres de provada capacitat.

El contractista no podrà recusar als arquitectes o personal de qualsevol tipus dependent de la direcció facultativa ni demanar a la propietat que es designin altres facultatius per a reconeixements i medicions.

Quan el contractista es vegi perjudicat pels resultats de medicions i reconeixements, procedirà segons el que estipula a l'apartat precedent, però sense que per aquesta causa es puguin interrompre ni pertorbar la marxa dels treballs.

LLIBRE D'INCIDÈNCIES I ASSISTÈNCIES: El contractista sempre tindrà a l'oficina de l'obra i a disposició de la direcció facultativa, el llibre d'ordres i assistències al que es refereixen el R.D. d'11 de març de 1971 i l'Ordre de 9 de juny de 1971 amb la finalitat de donar compliment al que disposen els preceptes esmentats.

L'arquitecte Director proveirà al contractistes d'un llibre d'ordres i assistències quan s'iniciïn les obres.

LLIBRE D'INCIDÈNCIES: Durant el transcurs de les obres, el contractista tindrà sempre que sigui preceptiu a l'oficina de l'obra i a disposició del Coordinador en matèria de seguretat i salut el llibre d'incidències al qual fa referència l'art. 13 del R.D. 1627/1997 de 24 d'octubre. Al llibre d'incidències hi tindrà accés la direcció facultativa de l'obra, els contractistes, subcontactistes i treballadors autònoms, així com persones o organismes amb responsabilitats en matèria de prevenció de les empreses que hi intervenen, els representats dels treballadors i els tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de seguretat i salut en el treball de les Administracions públiques competents.

4.- DE LA RECEPCIÓ D'EDIFICIS I OBRES ANNEXES

DE LES RECEPCIONS PROVISIONALS: Trenta dies, com a mínim, abans d'acabar-se les obres el contractista haurà de comunicar al propietari o a l'arquitecte director la proximitat del seu acabament, per tal de que l'arquitecte pugui assenyalar la data de recepció provisional i expedició del certificat d'acabament de les obres als efectes pertinents.

NORMES PER A LES RECEPCIONS PROVISIONALS: Per a procedir a la recepció provisional de les obres serà necessària l'assistència del propietari o de la seva representació autoritzada (que pot recaure en l'arquitecte director), de l'Arquitecte Director, de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i del contractista o representant degudament autoritzat. Si el contractista ha estat requerit de manera fefaent i no hi acudeix, ni en persona ni representat, o hi renuncia per escrit, s'entén que accepta el resultat. Del resultat de la recepció es redactarà un acta per quadruplicat, signada pels quatre assistents legals abans indicats. Si les obres es troben en bon estat i han estat executades d'acord amb les condicions establertes es consideraran rebudes provisionalment, començant a córrer en aquella data el termini de garantia que com a mínim es considerarà de tres mesos.

urgent que la direcció facultativa estimi convenients. Aquest servei serà anticipat pel contractista i els seus costos seran consignats al pressupost adicional o abonats directament per la propietat d'acord amb el que mutuament s'acordi.

PRÒRROQUES PER CAUSA DE FORÇA MAJOR: Si per causes de força major o independentment de la voluntat del contractista o, si la causa fos distinta a les que s'especifiquen com a causes de rescisió del contracte, el contractista pogués començar les obres, els hagués de suspendre, o no fos possible acabar-les en el termini prefixat, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per al compliment de la contracta, previ informe favorable de l'Arquitecte director. Si es dona la situació que s'ha exposat, el contractista exposarà en un escrit dirigit a l'arquitecte director la causa que impedeix l'execució o el desenvolupament normal dels treballs i el conseqüent retràs que aquest/s fet/s provocaria en el termini pactat. Igualment farà una exposició raonada de la pròrroga que es sol·licita.

SEGURETAT I SALUT DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA: El contractista, d'acord amb l'estudi de Seguretat i Salut o Estudi bàsic de seguretat i salut i d'acord amb l'art. 7 del R.D. 1627/1997 de 24 d'octubre, haurà d'elaborar un pla de seguretat i salut en el treball. L'esmentat pla haurà d'esser aprovat abans de l'inici de l'obra pel coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra. Quan no sigui necessari l'anomenament de Coordinador, l'aprovació haurà de fer-la la direcció facultativa mitjançant la subscripció de l'acta d'aprovació del pla de seguretat. El contractista podrà modificar el pla de seguretat i salut en funció del procés d'execució de l'obra i de l'evolució dels treballs i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir durant l'execució de l'obra, però sempre amb l'aprovació expressa dels tècnics anteriorment mencionats. El pla de seguretat i salut estarà sempre a l'obra i a disposició de la direcció facultativa.

El contractista haurà de complir les determinacions previstes a l'estudi de seguretat i salut o a l'estudi bàsic de seguretat i salut i, en el seu cas al pla de seguretat i salut aprovat pel coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra o, en el seu cas, per la direcció facultativa, tant per l'obra com pel personal i maquinària afectes a ella, essent responsable de qualsevol incidència que per negligència pogués sorgir en el transcurs de les obres.

El contractista està obligat a complir totes les disposicions de seguretat i salut que estiguin vigents en el transcurs d'execució de les obres. Especialment les previstes al R.D. 1627/1997 de 24 d'octubre i les determinades a la Llei 31/1995 de 8 de novembre de prevenció de riscos laborals, que entre altres obligacions estableix el deure de constituir un servei de prevenció o a concertar aquest servei amb una entitat especialitzada aliena a l'empresa (art. 30), excepte si ho assumeix el propi empresari, quan l'empresa tinguí més de 6 treballadors. El contractista està obligat a complir totes les disposicions de la policia municipal i les lleis comuns en la matèria essent l'únic responsable del seu incompliment.

CONDICIONS GENERALS DE L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS: Tots els treballs s'executaran subjectant-se

estrictament al projecte que hagi servit de base a la contracta i a les diverses modificacions que s'haguessin pogut aprovar.

OBRES OCULTES: De tots els treballs i unitats de l'obra que hagin de quedar ocults que s'acabi l'obra s'aixecaran els plànols precisos o indispensables per a que quedin perfectament definits, a compte del contractista, signats tots pel mateix contractista amb la conformitat de l'aparellador o Arquitecte tècnic i el vist i plau de l'Arquitecte Director. Els esmentats plànols estaran degudament acotats.

TREBALLS DEFECTUOSOS: El contractista haurà d'emprar materials que compleixin les condicions exigides a les condicions generals de caire tècnic del plec de condicions de l'edificació, i realitzarà tots i cada un dels treballs contractats d'acord amb el que s'especifica a l'esmentat document. Fins que no hagi tenguut lloc la recepció definitiva de l'edifici, el contractista és l'únic responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les mancances i defectes que en aquests treballs hi pugui haver per la mala execució, la imperícia o la manca de capacitat professional o tècnica negligència o incompliment d'obligacions atribuïble al personal que d'ell depengui o que hagi contractat, així com també per la deficient qualitat dels materials acceptats o adquirits per ell o aparells col·locats, sense que pugui servir d'excusa, ni li atorgui cap casta de dret, la circumstància de que la direcció facultativa no l'advertí sobre el particular, ni tampoc el fet de que hagin estat valorats en les certificacions d'obra, les quals s'entén que que s'extenen i abonen a bona compte. Com a conseqüència de tot l'expressat quan la direcció facultativa detecti vicis o defectes en els treballs que s'hagin efectuats, o que els materials emprats o els aparells instal·lats no reuneixen les condicions preceptuades.

Quan s'efectuï una anotació en el llibre d'incidències, el coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra o la Direcció Facultativa, si aquest no fos necessari, remetran una còpia a la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini màxim de vint i quatre hores i notificaran les anotacions al contractista afectat i als representats dels treballadors d'aquest.

5.- DE L'APARELLADOR O ARQUITECTE TÈCNIC:

L'Aparellador o Arquitecte tècnic de l'obra serà anomenat per la propietat amb la conformitat de l'Arquitecte Director i haurà de conèixer tots els documents del projecte. L'Arquitecte Tècnic o Aparellador està obligat a visitar l'obra totes les vegades necessàries per assegurar l'eficàcia de la seva vigilància i inspecció, realitzant a l'obra totes les funcions inherents al seu càrrec i informant a l'Arquitecte Director de qualsevol anomalia que observi i de qualsevol detall que aquest hagi de conèixer. Li haurà de donar compte de l'estat de l'obra al manco un cop per setmana. L'Arquitecte Director podrà variar la freqüència d'aquestes notificacions, donant les ordres oportunes en aquest sentit a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic. L'arquitecte Tècnic o aparellador haurà de vetllar de manera especial que tot el que s'utilitzi a l'obra reuneixi les condicions mínimes que figuren al Plec de Condicions elaborat i editat al 1948 pel Centre Experimental d'Arquitectura i actualitzat i editat l'any 1960 per la Direcció General d'Arquitectura Economia i tècnica de la Construcció, així com aquelles condicions especials que quedin determinades en algun dels documents del projecte. També siguin en el curs de l'execució dels treballs o un cop finalitzats, podrà disposar la direcció facultativa que les parts defectuoses siguin esbucades i reconstruïdes d'acord amb el que es va contractar, i tot a càrrec del contractista.

VICIS OCULTS: Si l'Arquitecte Director tengués raons fonamentades per creure amb l'existència de vicis ocults de construcció a les obres executades, ordenarà executar, en el moment que cregui oportú, abans de la recepció definitiva, les demolicions que estimi necessàries per reconèixer els treballs que cregui que són defectuosos. Les despeses de demolició i reconstrucció que s'originin seran de compte del contractista sempre que els vicis existeixin realment i en cas contrari seran a càrrec del propietari.

UTILITZACIÓ DELS MATERIALS I APARELLS: No es procedirà a la utilització i col·locació de materials i aparells sense que abans siguin examinats i acceptats per la direcció facultativa, en els termes que descriu el plec de condicions. El contractista haurà de dipositar les mostres i models necessaris prèviament contrasenysats per efectuar amb ells les corresponents comprovacions, assatjos o proves preceptuades al plec de condicions vigent a l'obra i els que estimi necessaris la direcció facultativa. La direcció facultativa podrà exigir al contractista, i aquest restarà obligat, a aportar a compte i càrrec seu les certificacions d'idoneïtat tècniques o de compliment de tota casta especificades en el projecte dels materials i instal·lacions subministrats. Les despeses que ocasionin els assatjos, anàlisis, proves, etc abans esmentats seran de compte del contractista. La direcció facultativa podrà fixar un termini per a que siguin retirats de l'obra els materials rebutjats.

El contractista, per compte seu, transportarà i col·locarà agrupant-los ordenadament i al lloc de l'obra que es designi, els materials procedents de l'excavació, demolicions etc que no siguin utilitzables a l'obra i els que consideri necessaris la direcció facultativa, fins que no siguin retirats de l'obra o duits a un abocador.

Si no s'hagués establert cap clàusula sobre el particular, es retiraran de l'obra quan ho ordeni l'Arquitecte Director, però acordant prèviament la seva justa taxació, tenint en compte el valor dels materials i les despeses de transport.

DELS MITJANS AUXILIARS: Seran de compte i risc del contractista, els bastiments, encofrats, màquines, eines i altres mitjans auxiliars que es necessitin per l'execució dels treballs. Tots ells, sempre i quan no s'hagi estipulat el contrari, quedaran en benefici del contractista i aquest no podrà fonamentar cap tipus de reclamació en la insuficiència dels esmentats mitjans, quan aquests estiguin detallats al pressupost i consignats per partides alçades, inclosos en els preus de les unitats d'obra o inclosos en les determinacions de l'estudi de seguretat i salut i, en el seu cas, en el pla de seguretat i salut aprovat pel coordinador. Els esmentats documents hauran de disposar-se a l'obra tal i com en ells s'esmenta, essent, per tant, responsabilitat del contractista qualsevol avaria o accident personal per l'incompliment de les esmentades prescripcions.

ASSEGURANCES: El constructor estarà obligat a contractar les assegurances que reglamentàriament es determinin.

6.- DE L'ARQUITECTE DIRECTOR.

A més de totes les facultats particulars que corresponen a l'Arquitecte Director, expressades anteriorment, té com a missió específica la direcció de les obres amb autoritat tècnica a l'àmbit de les seves competències i amb relació amb els treballs que per a l'execució de les obres es duguin a terme, pot inclús, amb causa justificada, recusar al contractista si considera que és útil i necessari adoptar aquesta resolució per la bona marxa de les obres. L'Arquitecte Director es reserva, sempre que el promotor no manifesti el seu desacord, les facultats de variació del projecte, canvi d'unitats d'obra i qualitats que estimi convenient, així com l'aprovació de nous preus unitaris d'obra i variacions o impositcions de terminis d'execució. L'Arquitecte Director subscriurà juntament amb l'Aparellador o Arquitecte Tècnic l'acta d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut redactat pel contractista, en cas de que no fos preceptiva la designació de Coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.

DELS DRETS D'AUTOR: El projecte és propietat intel·lectual de l'autor (art. 10.1-f Llei Propietat Intel·lectual).

El projectista té dret d'exigir el respecte a la integritat de la seva obra i impedir qualsevol deformació, modificació, alteració o atemptat contra ella que suposi perjudicis als seus legítims interessos o menyspreu cap a la seva reputació (art. 14.4 Llei Propietat Intel·lectual). Per això el promotor o l'Administració no podran alterar-lo o modificar-lo sense el consentiment exprés i per escrit del seu autor.

4.2.- PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

5.- ESTAT D'AMIDAMENTS.

6.-PLA DE DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS.

7.-PLÀNOLS.

Acompanyen a aquest projecte els següents plànols

01-Situació i emplaçament..

02-Planol topogràfic.

03-Planta General. Proposta actuació.

04-Detalls Constructius 1.

05-Marcatge terreny joc.

06-Instal.lacions, xarxa de rec i drenatge.

07-Detalls Constructius 2.