

present publicació.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs. Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució).

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

El Secretari delegat de la Comissió Insular
d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric,
Jaume Munar Fullana

— o —

Num. 610

Acord d'aprovació definitiva relatiu a la modificació puntual del pla general d'ordenació del municipi de Sóller, relativa a la modificació de l'article 29 de les seves ordenances urbanístiques (Cases de Carrer) —aprovació provisional de data 11 d'octubre de 2001—.

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric, en sessió celebrada dia 23 de desembre de 2005, va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

‘Atès l'expedient relatiu a la modificació puntual del pla general d'ordenació del municipi de Sóller, relativa a la modificació de l'article 29 de les seves ordenances urbanístiques (Cases de Carrer) —aprovació provisional de data 11 d'octubre de 2001— i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en el tràmit previst a l'article 132.3 del Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, Reglament de Planejament Urbanístic, aquesta Comissió, acorda aprovar definitivament l'expressada modificació puntual.’

Així mateix es fan públiques les normes urbanístiques:

Art. 29 Cases de Carrer. (Clau CC1, CC2)

1. Definició.

1.1. Aquesta zona ordena les edificacions de l'eixampla del poble i de algunes àrees de nou creixement.

1.2. El tipus arquitectònic és de casa entre mitgeres formant carrer.

1.3. La zona es subdivideix en les sub-zones; CC1 i CC2.

2. Aprofitament urbanístic

2.1 En el port de Sóller, la DENSITAT MÀXIMA NETA és d'una vivenda per cada 80 metres quadrats construïts.

2.2 La PARCEL·LA MÍNIMA és de 160 m², si bé tindran també aquesta consideració aquelles parcel·les de superfície inferior que no s'hagin dividit o segregat a partir de l'entrada en vigor del Pla General de Sóller de 1981.

1.3 El FRONT de PARCEL·LA MÍNIM és de 8 metres, si bé tindran també aquesta consideració aquelles façanes de parcel·la de longitud inferior que no s'hagin dividit o segregat a partir de l'entrada en vigor del Pla General de Sóller de 1981.

3. Paràmetres referits al carrer.

3.1. La LÍNIA DE FAÇANA se situarà sobre l'alineació del carrer.

3.2 L'ALÇADA MÀXIMA de la subzona CC1 és de 9,90 metres corresponent a planta baixa i dos plantes pis i a la subzona CC2 és de 11 metres corresponent a planta baixa dos plantes pis i porxos habitables.

L'alçada màxima es mesurarà segons l'article 27 de l'annex n.6.

3.3. L'ALÇADA lliure mínima de la PLANTA BAIXA, serà de 3 metres.

3.4. Es permeten els SOTERRANIS i BOTIGUES amb les condicions del punt següent sobre paràmetres referits a l'illa.

4. Paràmetres referits a l'illa.

4.1 La FONDÀRIA EDIFICABLE MÀXIMA a les PLANTES PIS i a la

planta baixa, si te ús de vivenda, es regularà d'acord amb l'art.28.2.5.

4.2 La FONDÀRIA EDIFICABLE MÀXIMA a les PLANTA BAIXA, si NO te ús de vivenda, serà de 20 metres.

4.3 LES PLANTES SOTERRANI, se situaran sota la planta baixa amb les següents regles d'ocupació:

La superfície màxima d'ocupació de les plantes soterrani serà del 50% de la parcel·la.

En el cas de que, per aplicació de l'esmentat percentatge, l'ocupació de les plantes soterrani sigui menor que la profunditat de la planta baixa projectada, les plantes soterrani podran ocupar tota la profunditat d'aquesta planta baixa.

5. Usos permesos

5.1. Estan permesos els usos:

VIVENDA; HOTELER, (únicament estan permesos els Hotels de Ciutat regulats a l'article 18.6.c del Pla d'Ordenació de l'Oferta Turística de les Illes Balears), COMERCIAL; OFICINES-ADMINISTRATIU; SANITARI-ASSISTENCIAL; RELIGIOS, SOCIO-CULTURAL; DOCENT; RESTAURACIO; ESPORTIU; APARCAMENT; MAGATZEM; INDUSTRIA ARTESANAL; (RECREATIU-ESPECTACLES només al port), segons el règim establert a l'Annex Normatiu 7.

Al Port de Sóller no s'admet l'ús hoteler.

5.1. És obligatori preveure una plaça d'APARCAMENT per vivenda o per cada 100m² edificats. Aquestes places estaran al mateix solar objecte del projecte. En el cas de que, no es pugui inscriure un cercle de 10 o més metres a la part edificable del solar, no serà obligatori la construcció dels esmentats aparcaments.

5.3. La densitat comercial, en termes del nº màxim de m² edificats susceptibles d'ús comerç per a cada subzona, serà de 5.657m² per a la subzona CC1 i de 5.129m² per a la subzona CC2.

6. Condicions de Composició i Estètica de l'Edificació.

Sobre la proporció dels forats a la façana:

Els edificis presentaran en la seva façana una composició de forats en vertical, de manera que la proporció d'alçada i amplada estigui entre 1 a 1 i 1 a 2.

S'admeten els portals d'accés al garatge, que tindran com a màxim 3m. d'amplada.

Sobre la composició, materials, colors i acabats de la façana.

És obligatòria, la divisió del front de façana, a efectes de composició, si aquesta supera els 16 metres.

La tècnica utilitzada en l'acabat de façanes produirà un edifici que s'integri bé amb l'entorn i que no correspongui a solucions tipològiques clarament alienes o folkloristes (en cap cas s'admetrà l'aplatat de pedra).

Es obligat utilitzar la gamma dels ocres, sèpies i siena clar pel tractament general de la façana dels edificis. En qualsevol cas, l'Ajuntament de Sóller podrà determinar una gamma específica de colors que també serà d'aplicació.

Pel tractament de les fusteries exteriors es podrà utilitzar la fusta, el ferro, i l'alumini, amb diferents tractaments, fusta natural envernissada o pintada, ferro pintat i l'alumini lacat.

Els colors podran ser, el verd fosc tradicional de Sóller, així com el color gris perla i el marró. En qualsevol cas, l'Ajuntament de Sóller podrà determinar una gamma específica de colors, que també serà d'aplicació.

Totes les persianes exteriors seran de lames tipus 'mallorquí'.

En els elements singulars es permetrà la inclusió del color blanc en l'enlacet de les llindes, el taronja en la rajola dels ràfecs, els gris plom en els baixants metàl·lics exteriors, el negre en la ferralleria.

En els edificis comercials, els rètols i la seva il·luminació han de quedar dins els portals o les finestres, sense sobrepassar el pla de façana, en l'espai que resta entre l'alçada de pas de 2.20 i l'alçada total del forat.

Sobre els cossos i elements sortints a la façana.

No es permeten les TRIBUNES ni cap altre tipus de cos sortint tancat.

Els COSSOS SORTINTS tindran una volada màxima de 10%, de l'amplada del carrer, no superant mai els 80 cm. En el cas d'existir voravia, la volada màxima, serà, l'amplada de la vorera restant el gruix del bordó.

La superfície dels cossos sortints en el plànol de façana no podrà ser superior al 33% de la superfície de la façana en les plantes pis.

En planta baixa solament es permeten sòcols i pilars que no ocupin més d'una dècima part de la voravia i com a màxim deu centímetres, no permetent-se cap altre ELEMENT, ni COS SORTINT.

Les CORNISSES I RAFECES-ALEROS tindran un vol inferior a 1/3 de l'ample del carrer al que fan front des del pla de façana, mentre que els demés elements sortints (canals, motlures) no ultrapassaran la mida de 15 cm de sortida, essent obligat que estiguin situats tots ells per sobre dels 3,5 metres d'alçada.

Sobre la coberta dels edificis.

La COBERTA dels edificis serà inclinada amb un o dos aiguavessos, amb teula àrab tradicional de test, abocant les aigües cap al carrer i cap al pati d'illa. La pendent estarà compresa entre el 25 i el 30 %.

També es permet la construcció de terrats a la planta cobert amb les següents condicions: El terrat no podrà tenir una superfície superior al 12% d'aquesta planta i ha de trobar-se en l'aiguavés posterior, de forma que els primers tres metres des de la línia de façana (del aiguavés posterior) tindran que ser de teula àrab.

Contra aquest acord, que no exhaurix la via administrativa, es pot interposar el recurs d'alçada davant el Consell Executiu d'aquest Consell Insular de Mallorca, dins el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent al de la present publicació.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs. Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució).

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

El Secretari delegat de la Comissió Insular d'Ordenació
del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric,
Jaume Munar Fullana

— o —

Num. 618

Anunci de licitació per a la contractació administrativa especial del servei de cafeteria – menjador de la Llar de la tercera edat Reina Sofia, gestionada per l'Institut de Serveis Socials i Esportius de Mallorca, mitjançant concurs i procediment obert.

El president de l'Institut de Serveis Socials i Esportius de Mallorca (l'INSTITUT), el dia 3 de gener de 2005, ha aprovat el plec de clàusules administratives particulars del contracte administratiu especial del servei de cafeteria - menjador de la Llar de la tercera edat Reina Sofia, gestionada per l'INSTITUT, per concurs i procediment obert, el qual s'exposa al públic per un termini de VUIT (8) dies comptadors a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci en el BOIB, per tal que les persones interessades puguin examinar l'expedient i presentar-li les reclamacions que estimin adients.

Simultàniament s'anuncia la licitació del contracte de referència. No obstant això, s'ajornarà la licitació quan sigui necessari, si es presenten reclamacions contra els plecs.

Tot això de conformitat amb el que estableix l'article 122 del Reial decret legislatiu 781/86, de 18 d'abril, que aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

1. Entitat adjudicadora.

a) Organisme: Institut de Serveis Socials i Esportius de Mallorca (l'INSTITUT)

b) Dependència que tramita l'expedient: Servei Jurídic - Administratiu (Secció Jurídica)

c) Número d'expedient: ESP 07/2006.

2. Objecte del Contracte.

a) Descripció de l'objecte: Explotació del servei de cafeteria - menjador de la Llar de la tercera edat Reina Sofia, subjecte a les característiques tècniques que es detallen en el Plec de Prescripcions Tècniques.

b) Divisió per lots: no.

c) Terminis d'execució: dos anys comptadors a partir del dia primer del mes següent al de la recepció de la notificació de la resolució d'adjudicació, amb possibilitat de pròrroques anuals fins a un màxim de 10 anys.

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació.

a) Tramitació: ordinària.

b) Procediment: obert

c) Forma: concurs

4. Cànon d'explotació: 60,00 euros mensuals.

5. Garanties.

a) Provisional: No

b) Definitiva: 360,00 euros.

6. Obtenció de documentació i informació.

a) Entitat: Institut de Serveis Socials i Esportius de Mallorca

b) Domicili: C/ General Riera, 67

c) Localitat i codi postal: Palma 07010

d) Telèfon: 971.49.88.04

e) Telefax: 971.76.16.69

f) Data límit d'obtenció de documents i informació: fins al darrer dia de presentació de les ofertes.

7. Requisits del contractista:

a) Classificació: No és necessària classificació empresarial.

b) Altres requisits: figuren en el Plec de Clàusules Administratives.

8. Presentació de les ofertes o de les sol·licituds de participació

a) Data límit de presentació: 14 hores del quinzè dia natural comptat a partir de l'endemà de la data de publicació d'aquest anunci en el BOIB.

b) Documentació a presentar: figura en el Plec de Clàusules Administratives.

c) Lloc de presentació:

1a Entitat: Registre General de l'INSTITUT.

2a Domicili: C/ General Riera, 67

3a Localitat i codi postal: Palma 07010

d) Terminis durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: tres mesos comptadors a partir del dia següent al de l'obertura de la proposta econòmica.

9. Obertura de les ofertes.

a) Entitat: Institut de Serveis Socials i Esportius de Mallorca (Sala d'actes).

b) Domicili: C/ General Riera, 67

c) Localitat: Palma 07010

d) Data: cinquè dia hàbil següent a la data de finalització de presentació de les ofertes si no se comunica altra data als licitadors.

e) Hora: 12 hores

10. Despeses dels anuncis a càrrec de l'adjudicatari.

Palma, 3 de gener de 2006
La Secretaria Delegada de l'INSTITUT
BOIB núm. 143 de 16-10-2003
Catalina Ramon Bonet

— o —

Menorca

Num. 536

Informació pública de l'expedient per a la declaració d'interès general relativa a les obres per a la instal·lació de xarxa de baixa tensió soterrada a la parcel·la núm. 14 del pol. 5 del camí Vell d'Alcalfar. TM Sant Lluís. (Exp. 46 NUI 05805).

Conformement al que disposa l'article 37.2 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, en mèrit a les transferències conferides al Consell Insular de Menorca per la Llei 9/1990, d'atribució de competències als consells insulars en matèria d'urbanisme i habitabilitat, per la present resta sotmès a informació pública per període de quinze dies el següent expedient:

Declaració en sòl rústic: 46 NUI 05805

Terme municipal: Sant Lluís

Promotor: Endesa distribució elèctrica, S.L.U.

Assumpte: Declaració d'interès general relativa a les obres per a la instal·lació de xarxa de baixa tensió soterrada a la parcel·la núm. 14 del pol. 5 del