



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE SÓLLER

18754 *Aprovació definitiva Ordenança Reguladora de la neteja i tancat de terrenys i solars*

Per acord de Ple de data 8 de maig de 2013, es va aprovar inicialment l'Ordenança reguladora de la Neteja i Tancat de Terrenys i Solars de l'Ajuntament de Sóller. Finalitzat el període d'exposició pública, i, atès que no s'han presentat al·legacions, s'aprova definitivament l'esmentat reglament i per aquest motiu, es publica el text íntegre de l'esmentat acord, que és el següent:

ORDENANÇA REGULADORA DE LA NETEJA I TANCAT DE TERRENYS I SOLARS

CAPÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS

Article 1.- La present Ordenança es dicta en virtut de les facultats concedides per l'article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'Abril, Reguladora de les Bases de Règim Local en relació amb el preceptuat als articles 10 a 12 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística.

Article 2.- De conformitat amb l'establert a l'article 10 de la Llei 10/1990, els propietaris de terrenys, urbanitzacions, edificacions i instal·lacions els hauran de mantenir en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic, quedant expressament prohibit el tenir-hi fems, residus sòlids urbans o enderroc.

Les obligacions de neteja, tancat i ornament previstes a aquesta Ordenança recauran, en el cas de separació dels domini directe i útil, en el titular del domini útil. Si els terrenys i construccions estassin gravats amb els drets d'ús o usdefruit o cedits en arrendament, recaurà sobre l'usuari, usufructuari o arrendatari respectivament, com a substitut del propietari; en aquests darrers casos, el propietari està obligat a tolerar les operacions o obres necessàries, notificant-les-hi a efectes purament informatius. En suposats d'immobles sobre els quals pesin herències encara no partides i adjudicades, bastarà notificar a uns dels hereus coneguts, considerant-se a dits efectes com a representant de la comunitat hereditària.

Article 3.- La present Ordenança serà d'aplicació a qualsevol terreny, edificació, construcció i instal·lació situat al Terme Municipal de Sóller.

CAPÍTOL II DE LA NETEJA DE TERRENYS I SOLARS

Article 4.- Queda prohibit llençar fems o residus sòlids a terrenys i espais lliures de propietat pública o privada.

Article 5.- Els propietaris de terrenys o construccions, amb la finalitat d'evitar la propagació d'incendis i infeccions, tenen l'obligació d'eliminar la vegetació seca, i en el seu cas, aclarir la massa arbrada dels arbres, així com mantenir nets de vegetació seca els vials tant interns com d'accés, així com la teulada o altres elements o zones dels terrenys o edificacions que puguin implicar riscos de propagació d'incendis. Igualment es protegiran o eliminaran els pous o desnivells que hi existeixin i que puguin ser causa d'accident.

Article 6.- El Batle, d'ofici o a sol·licitud de la persona interessada, iniciarà el procediment posant-ho en coneixement del propietari o propietaris dels terrenys, urbanització o edificació i previ informe dels serveis tècnics i amb audiència als interessats, dictarà resolució assenyalant les deficiències existents, ordenant les mesures precises per tal d'esmenar-les i fixarà un termini per a la seva execució.

Article 7.- El Batle exercirà la inspecció dels solars, les construccions i les instal·lacions del terme municipal per a comprovar el compliment de les condicions establertes a la present Ordenança.

Els membres dels Cos de Policia Local, a l'exercici de les seves funcions, tindran, a tots els efectes legals el caràcter d'Agents de l'Autoritat.

CAPÍTOL III DEL TANCAT DE SOLARS I TERRENYS

Article 8.- A l'objecte d'impedir als solars el dipòsit de fems, mobiliari, materials i deixalles en general, s'estableix l'obligació de procedir al tancat dels existents dins del terme municipal.

Dita obligació es configura independentment de la que fa referència a les tanques de protecció encaminades a tancar els solars com a mesura



de seguretat quan s'executen obres de nova planta o enderroc les característiques de les quals dependran de la naturalesa de cada obra en particular, essent intervingudes i autoritzades per l'Ajuntament simultàniament amb les obres a les quals serveixen.

Article 9.- Serà igualment obligació del propietari efectuar la reposició del tancat quan per qualsevol causa hagi patit desperfectes o hagi estat objecte de demolició total o parcial.

Article 10.- Les característiques de la tanca seran les determinades per la normativa urbanística, territorial i ambiental vigent.

Article 11.- Els propietaris de terrenys estan obligats a sol·licitar de l'Ajuntament la preceptiva llicència municipal per a tancar-los.

CAPÍTOL IV

INFRACCIONS I SANCIONS

Article 12.- Constitueix infracció urbanística l'incompliment de l'ordre d'execució de les obres necessàries per a mantenir els terrenys, urbanitzacions d'iniciativa particular i edificacions en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic, tal com assenyalen tant la present Ordenança com els articles 10 a 12 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de les Illes Balears.

Article 13.- La infracció a la qual es refereix l'article anterior serà sancionada amb una multa de fins a 750 euros, conforme a l'assenyalat a l'article 141 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de las Bases de Règim Local.

En cap cas podrà l'Ajuntament deixar d'adoptar les mesures que tendeixin a restaurar l'ordre urbanístic vulnerat, pel qual podrà procedir, previ apercibiment, a l'execució forçosa, per mitjà de l'execució subsidiària realitzant els corresponents actes, per si o a través de les persones que determini, a costa de l'obligat, prèvia, en el seu cas, l'oportuna autorització judicial.

Article 14.- A l'incompliment de les ordres d'execució del tancat de terrenys, urbanitzacions particulars i edificacions, seran responsables els propietaris i de l'incompliment de les ordres d'execució per raons de seguretat, higiene i ornament, alienes al tancament o tancat, seran responsables les persones que en tinguin el domini útil.

Article 15.- L'òrgan competent per a la resolució del procediment sancionador és el Batle, de conformitat al disposat a l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985.

Article 16.- La potestat sancionadora s'exercirà mitjançant el procediment establert al Reglament del Procediment per a l'exercici de la Potestat Sancionadora de les Illes Balears, aprovat pel Decret 14/1994, de 10 de febrer.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Queden derogades qualsevol norma continguda a l'Ordenança Municipal Reguladora de la Neteja Viària i Recollida de Residus Sòlids Urbans i/o Municipals, BOIB de 2 de setembre de 2006, número 124, que puguin resultar contràries a les contingudes a la present Ordenança.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor el dia següent de la seva publicació íntegra al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Sóller, a vint-i-quatre de setembre de 2013

El Batle,

