

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
1					
1.1	EEFH.1ca	m2	Fabrica resistente, realizada con bloques de carga de hormigón tipo italiano de 20x20x40cm , sentados con mortero de cemento M-10, aparejados, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza.		
	MOOA.8a	0,840 h	Oficial 1ª construcción	19,32	16,23
	MOOA12a	0,420 h	Peón ordinario construcción	15,56	6,54
	PFFH32mab	12,000 u	BH grv clz ita 40x20x20 crg	0,83	9,96
	PBPM.1ba	0,018 m3	Mto cto M-10 man	105,57	1,90
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	34,63	0,69
		3,000 %	Costes indirectos	35,32	1,06
Precio total por m2					36,38
1.2	EEHL.1aaba	m3	Hormigón armado con una cuantía media de 100 kg de acero B 500 S, en losas, con hormigón HA 25/P/20/IIa, consistencia plástica, tamaño máximo de árido 20mm, clase de exposición IIa, elaborado, transportado y puesto en obra, incluso encofrado, según EHE.		
	MOOA.8a	0,500 h	Oficial 1ª construcción	19,32	9,66
	MOOA12a	0,500 h	Peón ordinario construcción	15,56	7,78
	PBPC.3abaa	1,050 m3	H 25 plástica TM 20 IIa	115,00	120,75
	MMMH.5c	0,300 h	Vibrador gasolina aguja ø30-50mm	3,38	1,01
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	139,20	2,78
	EEEM11abb	5,500 m2	Encf mad losa hrz p/rev bu	19,52	107,36
	EEHW.1bb	100,000 kg	Acero p/hormigón B 500 S ø6-25	1,29	129,00
		3,000 %	Costes indirectos	378,34	11,35
Precio total por m3					389,69
1.3	EQTC11aa	m2	Cobertura con teja cerámica árabe nueva a razón de 20 tejas/m2 y recibidas con mortero de cemento una de cada cinco hiladas perpendiculares al alero, según NTE/QTT-11, incluso limpieza y regado de la superficie, replanteo y colocación de las tejas. Según DB HS-1 del CTE.		
	MOOA.8a	0,750 h	Oficial 1ª construcción	19,32	14,49
	MOOA11a	0,750 h	Peón especializado construcción	16,10	12,08
	PQTT.1a	20,000 u	Teja cerámica cur 50x23x15 rj	0,34	6,80
	PBPM.1ea	0,020 m3	Mto cto M-2,5 man	87,95	1,76
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	35,13	0,70
		3,000 %	Costes indirectos	35,83	1,07
Precio total por m2					36,90
1.4	EQTW.2b	m2	Formación de faldón de tejado, realizado con tabique conejero de ladrillos cerámicos (castellano H-6) de 24x12x8cm, recibidos con mortero de cemento M-5, y tablero de bovedilla ceramica cada 60 cm., incluso replanteo, parte proporcional de mermas, roturas y limpieza, sin incluir paredes de cierre.		
	MOOA11a	0,650 h	Peón especializado construcción	16,10	10,47
	MOOA.8a	0,900 h	Oficial 1ª construcción	19,32	17,39
	PECB.1aa	7,800 u	Bovedilla cerámica 52x17	1,14	8,89
	PBPM.1da	0,006 m3	Mto cto M-5 man	94,19	0,57
	PFFC13c	20,000 u	LH Db Castellano H6 (24x12x8)cm	0,18	3,60
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	40,92	0,82
		3,000 %	Costes indirectos	41,74	1,25
Precio total por m2					42,99

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
1.5	EQTW.8a	m	Limatesa en tejado de teja árabe nueva grande de 50x22.5x15cm, recibida con mortero de cemento de dosificación M-5, incluso limpieza y regado de la superficie, replanteo y colocación de las piezas. Medida en verdadera magnitud.		
	MOOA.8a	0,220 h	Oficial 1ª construcción	19,32	4,25
	MOOA12a	0,220 h	Peón ordinario construcción	15,56	3,42
	PQTT.1a	2,500 u	Teja cerámica cur 50x23x15 rj	0,34	0,85
	PBPM.1db	0,005 m3	Mto cto M-5 mec	79,86	0,40
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	8,92	0,18
		3,000 %	Costes indirectos	9,10	0,27
Precio total por m					9,37
1.6	EQTW36bab	m	Canalón visto de sección semicircular de chapa de zinc, de diámetro 85mm, acabado natural, incluyendo un incremento sobre el precio del canalón del 30% en concepto de piezas especiales y accesorios.		
	MOOA.8a	0,250 h	Oficial 1ª construcción	19,32	4,83
	MOOA12a	0,250 h	Peón ordinario construcción	15,56	3,89
	PQTA25babb	1,050 m	Can zinc ø85mm nat 4m 30%acc	19,38	20,35
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	29,07	0,58
		3,000 %	Costes indirectos	29,65	0,89
Precio total por m					30,54
1.7	EQTW12a	m2	Capa de compresión de 4 cm. de hormigón HA 25 vertido y nivelado en cubiertas inclinadas, armado con un mallazo de r 4 cada 15 cm., nivelación y limpieza.		
	PBPO.2bbb	0,031 m3	H-125 fluida l/42.5 R Tm 20	103,79	3,22
	MOOA.8a	0,554 h	Oficial 1ª construcción	19,32	10,70
	MOOA11a	0,554 h	Peón especializado construcción	16,10	8,92
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	22,84	0,46
		3,000 %	Costes indirectos	23,30	0,70
Precio total por m2					24,00
1.8	ENIW30a	m2	Impermeabilización monocapa, apta para intemperie, formada por una lámina impermeabilizante de PVC, armada de tejido de hilo sintético, de 1.2mm de espesor, color gris, fabricada según norma DIN-16.734, resistencia al frio de -25°C (DIN-53.361), resistencia a la tracción de 1100 Nw. (DIN-53.354), para fijar mecánicamente al soporte resistente.		
	MOOA.8a	0,180 h	Oficial 1ª construcción	19,32	3,48
	MOOA10a	0,180 h	Ayudante construcción	16,63	2,99
	PNIS.1cb	1,125 m2	Lamn de PVC e=1,2mm c/arm FV	9,70	10,91
	PNIW.8a	0,060 kg	Disolvente soldadura lamn impz	9,38	0,56
	PBUW.2a	5,000 u	Fijación mecánica unn aisl pmt	0,20	1,00
	%	1,000 %	Costes Directos Complementarios	18,94	0,19
		3,000 %	Costes indirectos	19,13	0,57
Precio total por m2					19,70
1.9	ENIP.6b	m2	Impermeabilización de cubierta mediante membrana con protección pesada tipo PA-8 compuesta dos láminas de betún modificado con elastómero SBS, tipo LBM-30-FV de 30gr/dm2, de superficie no protegida, con armadura constituida por fieltro de fibra de vidrio, colocadas totalmente adheridas, mediante calor, entre sí y al soporte, previa imprimación de este con 0.5kg/m2 de emulsión bituminosa negra tipo ED, en faldones con pendientes comprendidas entre 0<p<=15%, incluso limpieza previa del soporte, imprimación, mermas y solapos, según norma UNE-104-402/96.		
	MOOA.8a	0,150 h	Oficial 1ª construcción	19,32	2,90
	MOOA11a	0,150 h	Peón especializado construcción	16,10	2,42
	PNIB.4b	0,500 kg	Emu bit n/io negra tipo ED	1,35	0,68
	PNIL.3bachb	1,100 m2	LBM-30-FV UNE 104-242/1 PE	6,26	6,89
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	12,89	0,26
		3,000 %	Costes indirectos	13,15	0,39
Precio total por m2					13,54

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
1.10	ENTQ.1agd	m2	Aislamiento térmico en cubiertas inclinadas entre tabiquillos, con lana mineral (MW) de 80mm de espesor, con un revestimiento de papel kraft que actúa como barrera de vapor por una de sus caras, con una conductividad térmica de 0.042 W/mK y resistencia térmica 1.90 m2K/W, reacción al fuego Euroclase F, código de designación MW-EN 13162 - T1-Z3, incluso parte proporcional de elementos de sujeción y corte del aislante.		
	MOOA.8a	0,040 h	Oficial 1ª construcción	19,32	0,77
	MOOA12a	0,040 h	Peón ordinario construcción	15,56	0,62
	PNTL.1agd	1,050 m2	Manta MW 0.042 e80mm	3,98	4,18
	PNTW36a	1,500 m	Cinta papel kraft autoadhesiva	0,61	0,92
	PBUA.9a	0,100 l	Adhesivo p/panel aisl y coquilla	11,65	1,17
	%	1,000 %	Costes Directos Complementarios	7,66	0,08
		3,000 %	Costes indirectos	7,74	0,23
			Precio total por m2		7,97
1.11	ERPE.1cbba	m2	Enfoscado sin maestrear bruñido (enfos+revoco), con mortero de cemento M-10 en paramento vertical exterior, según NTE-RPE-5.		
	MOOA.8a	0,530 h	Oficial 1ª construcción	19,32	10,24
	MOOA12a	0,265 h	Peón ordinario construcción	15,56	4,12
	PBPL.5a	0,006 m3	Pasta cto 1:1 CEM II/A-P 32.5R	155,51	0,93
	PBPM.1ba	0,017 m3	Mto cto M-10 man	105,57	1,79
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	17,08	0,34
		3,000 %	Costes indirectos	17,42	0,52
			Precio total por m2		17,94
1.12	ERPE.1abaa	m2	Enfoscado maestreado bruñido (enfos+revoco), con mortero de cemento M-10 en paramento horizontal exterior, según NTE-RPE-8.		
	MOOA.8a	0,730 h	Oficial 1ª construcción	19,32	14,10
	MOOA12a	0,365 h	Peón ordinario construcción	15,56	5,68
	PBPL.5a	0,006 m3	Pasta cto 1:1 CEM II/A-P 32.5R	155,51	0,93
	PBPM.1ba	0,014 m3	Mto cto M-10 man	105,57	1,48
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	22,19	0,44
		3,000 %	Costes indirectos	22,63	0,68
			Precio total por m2		23,31