

PLANTA NIVEL +54,79

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (NIVEL +54,79)	
DEPENDENCIA	S.C.
CERRADA	792,60m ²
PORCHE ACCESO PRINCIPAL (80,60m ²) -100%-	40,30m ² -50%-
PORCHE ACCESO 1	122,90m ² -100%-
PORCHE PATIO 2	12,60m ² -100%-
TOTAL S.C.	968,40m ²

SUPERFICIES UTILES (NIVEL +54,79)	
DEPENDENCIA	S.U.
PORCHE ACCESO PRINCIPAL	80,55m ²
PORCHE ACCESO 1	122,33m ²
VIVIENDA PORTERIA	95,20m ²
DISTRIBUCION Y PASO	39,32m ²
ACTIVIDADES DEPORTIVAS	80,70m ²
DESPACHO MONITOR	8,45m ²
VESTIDOR NIÑOS	13,85m ²
VESTIDOR NIÑAS	14,00m ²
SERVICIO (ACTIVIDADES DEPORTIVAS)	3,45m ²
PASILLO 1	5,46m ²
ALMACEN 1	7,73m ²
ALMACEN 2	5,45m ²
SALA MAQUINAS 1	11,57m ²
ACTIVIDADES MULTIPLES -COMEDOR-	153,65m ²
COCINA - OFICCE	114,70m ²
NUCLEO DE ACCESO 1 (INCLUYE ALMACEN 3)	31,25m ²
NUCLEO DE ACCESO 2 (INCLUYE ALMACEN 4)	31,56m ²
ACCESO ASCENSOR	8,45m ²
SALA MAQUINAS 2	15,25m ²
PORCHE PATIO 2	12,60m ²
NUCLEO DE ACCESO 3 (INCLUYE ALMACEN 5)	31,56m ²
NUCLEO DE ACCESO 4	32,10m ²
TOTAL S.U.	919,18m ²
PATIO 1	63,80m ²
PATIO 2	17,20m ²
PATIO 2B	6,65m ²
PATIO 3	63,92m ²

COL·LEGI OFICIAL
D'ARQUITECTES
ILLES BALEARS

21.07.2009

11/03598/09

Segellat

DINMAR 4100 S.L.P.U.

98437761057538724862330188432895471887787

CARLOS MARQUÉS arquitectura

Ca'n Sotinyà, 4 - 07015 Palma

teléfonos: (0968) 13 714

09 627 457

cmarquespalma@gmail.com

(AUTOR MATERIAL Y REPRESENTANTE LEGAL)

FASE

BÁSICO

TÍTULO

AMPLIACIÓN Y REFORMA
COLEGIO PÚBLICO "ES PUIG"

EMPLAZAMIENTO

PARCELA 33, POLÍGONO 2,
FINCA 9508 - T.M. SOLLER-

PROPIEDAD

INSTITUT D'INFRAESTRUCTURES
I SERVEIS EDUCATIUS I CULTURALS

DESCRIPCIÓN

PLANTA NIVEL +54.79
(ESTADO ACTUAL)

ESCALA

1/100

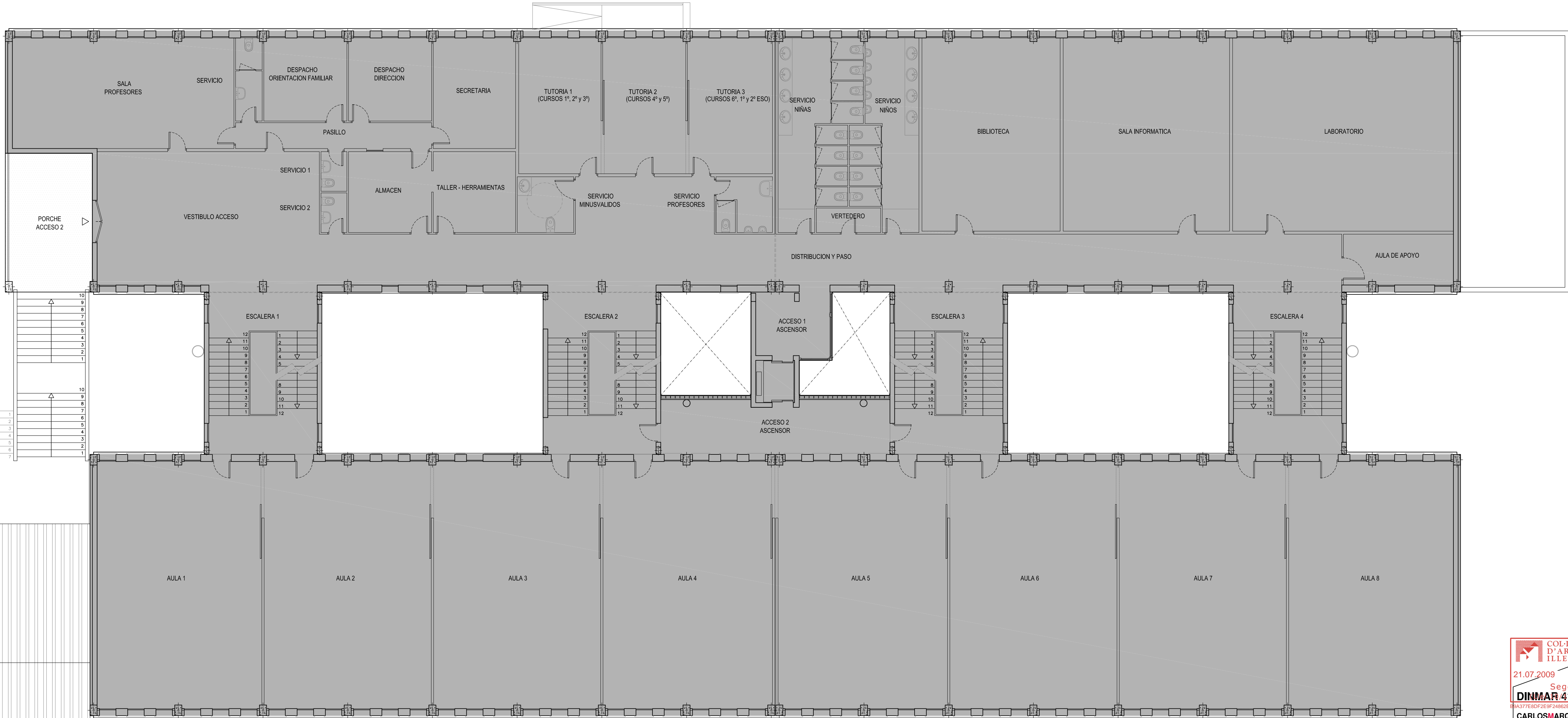
FECHA

Abril-2009

PLANO

01

NOTA: ÚNICAMENTE VALIDAS LAS DIMENSIONES ACOTADAS. EN CASO DE DUDA CONSULTAR CON DIRECCION FACULTATIVA.



PLANTA NIVEL +57,02 / +58,82

SUPERFICIES UTILES (NIVEL +57,02)	
DEPENDENCIA	S.U.
AULA 1	73,60m ²
AULA 2	74,62m ²
AULA 3	74,62m ²
AULA 4	74,62m ²
AULA 5	75,64m ²
AULA 6	74,62m ²
AULA 7	74,62m ²
AULA 8	73,40m ²
TOTAL S.U.	595,74m ²

SUPERFICIES UTILES (NIVEL +58,82)	
DEPENDENCIA	S.U.
PORCHE ACCESO 2	21,40m ²
VESTIBULO ACCESO	54,75m ²
DISTRIBUCION Y PASO	111,95m ²
SALA PROFESORES	44,16m ²
SERVICIO (SALA PROFESORES)	4,00m ²
PASILLO	9,16m ²
DESPACHO ORIENTACION FAMILIAR	12,45m ²
DESPACHO DIRECCION	12,45m ²
SECRETARIA	16,45m ²
SERVICIO 1	1,85m ²
SERVICIO 2	1,85m ²
ALMACEN	12,14m ²
TALLER - HERRAMIENTAS	12,10m ²
TUTORIA 1	20,20m ²
TUTORIA 2	20,50m ²
TUTORIA 3	21,00m ²
SERVICIO PROFESORES	5,70m ²
SERVICIO MINUSVALIDOS	5,70m ²
SERVICIO NIÑOS	20,40m ²
SERVICIO NIÑAS	25,30m ²
VERTEDERO	2,85m ²
BIBLIOTECA	48,10m ²
SALA INFORMATICA	57,95m ²
LABORATORIO	76,96m ²
AULA DE APOYO	10,00m ²
ESCALERA 1	31,55m ²
ESCALERA 2	31,55m ²
ACCESO 1 ASCENSOR	8,45m ²
ACCESO 2 ASCENSOR	21,55m ²
ESCALERA 3	31,55m ²
ESCALERA 4	31,55m ²
TOTAL S.U.	785,57m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (NIVEL +57,02 / +58,82)	
DEPENDENCIA	S.C.
CERRADA	1,486,60m ²
PORCHE ACCESO 2 (21,80m ²) -100%-	10,90m ² -50%-
TOTAL S.C.	1,497,50m ²



21.07.200911/03598/09

Segellat

DINMAR 4100 S.L.P.U.

98.917.724-07-2009-2486233-018943295-67187-752

CARLOS MARQUÉSarquitectura

Ca'n Sanyà, 4 - Santa Palma
teléfonos: (971) 713 714
(971) 627 157
cmarquespasapal@gmail.com



(AUTOR MATERIAL Y REPRESENTANTE LEGAL)

FASE

BÁSICO

TÍTULO
AMPLIACIÓN Y REFORMA
COLEGIO PÚBLICO "ES PUIG"

EMPLAZAMIENTO
PARCELA 33, POLÍGONO 2,
FINCA 9508 -T.M. SOLLER-

PROPIEDAD

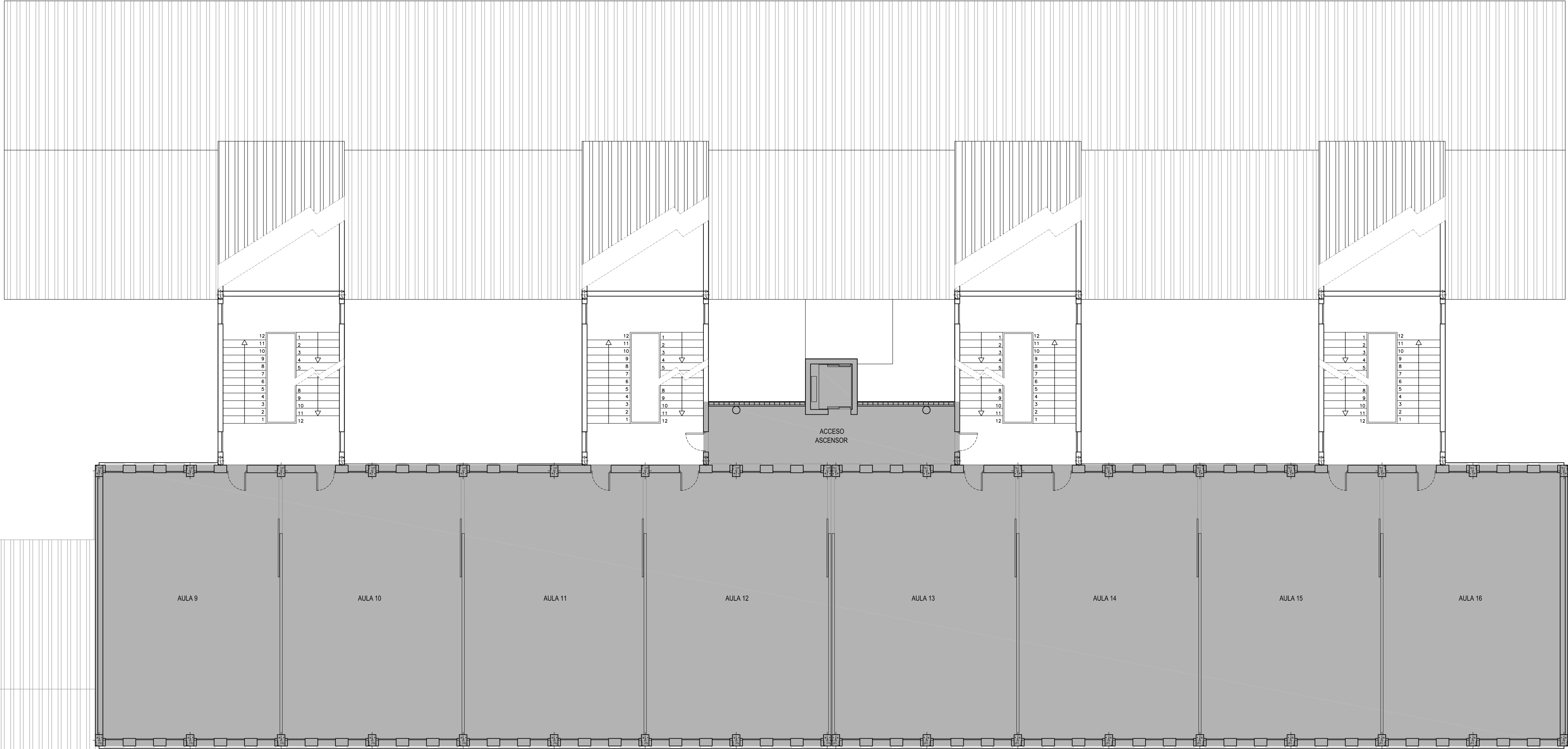
INSTITUT D'INFRAESTRUCTURES
I SERVEIS EDUCATIUS I CULTURALS

DESCRIPCIÓN
PLANTA NIVELES +57.02 / +58.82
(ESTADO ACTUAL)

ESCALA	FECHA
1/100	Abril-2009

PLANO
02

NOTA: ÚNICAMENTE VÁLIDAS LAS DIMENSIONES ACOTADAS. EN CASO DE DUDA CONSULTAR CON DIRECCIÓN FACULTATIVA.



PLANTA NIVEL +60,68

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (NIVEL +60,68)	
DEPENDENCIA	S.C.
CERRADA	675,40m ²
TOTAL S.C.	675,40m ²

SUPERFICIES UTILES (NIVEL +60,68)	
DEPENDENCIA	S.U.
ACCESO ASCENSOR	21,55m ²
AULA 9	73,60m ²
AULA 10	74,62m ²
AULA 11	74,62m ²
AULA 12	74,62m ²
AULA 13	75,64m ²
AULA 14	74,62m ²
AULA 15	74,62m ²
AULA 16	73,40m ²
TOTAL S.U.	617,29m ²



21.07.2009 11/03598/09

Segellat

DINMAR 4100 S.L.P.U.

98.977.007.7537.048623018843285.67187.753

CARLOS MARQUÉS arquitectura

Ca'n Sanyà, 4, 07013 Palma

teléfonos: (0968) 13 714

cmarquespaspa@gmail.com

(AUTOR MATERIAL Y REPRESENTANTE LEGAL)

FASE

BÁSICO

TÍTULO

AMPLIACIÓN Y REFORMA

COLEGIO PÚBLICO "ES PUIG"

EMPLAZAMIENTO

PARCELA 33, POLÍGONO 2,

FINCA 9508 -T.M. SOLLER-

PROPIEDAD

INSTITUT D'INFRAESTRUCTURES

I SERVEIS EDUCATIUS I CULTURALS

DESCRIPCIÓN

PLANTA NIVEL +60.68

(ESTADO ACTUAL)

ESCALA

1/100

FECHA

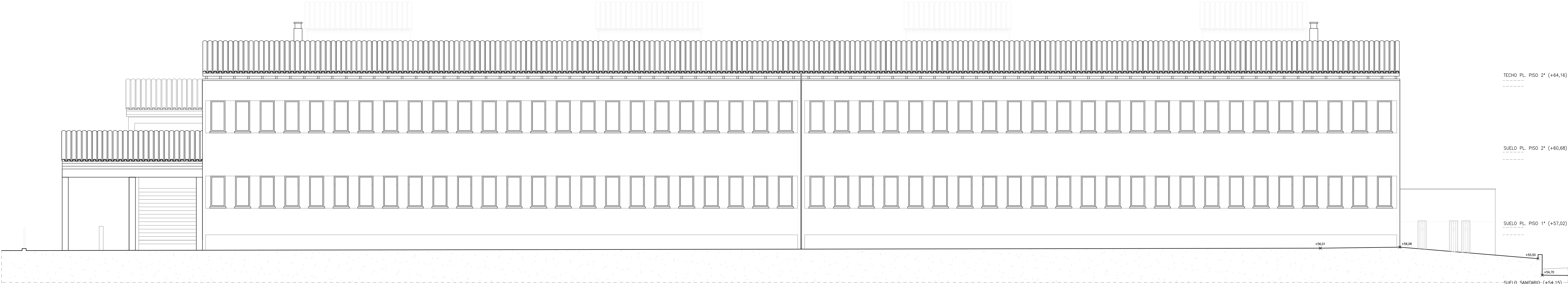
Abril-2009

PLANO

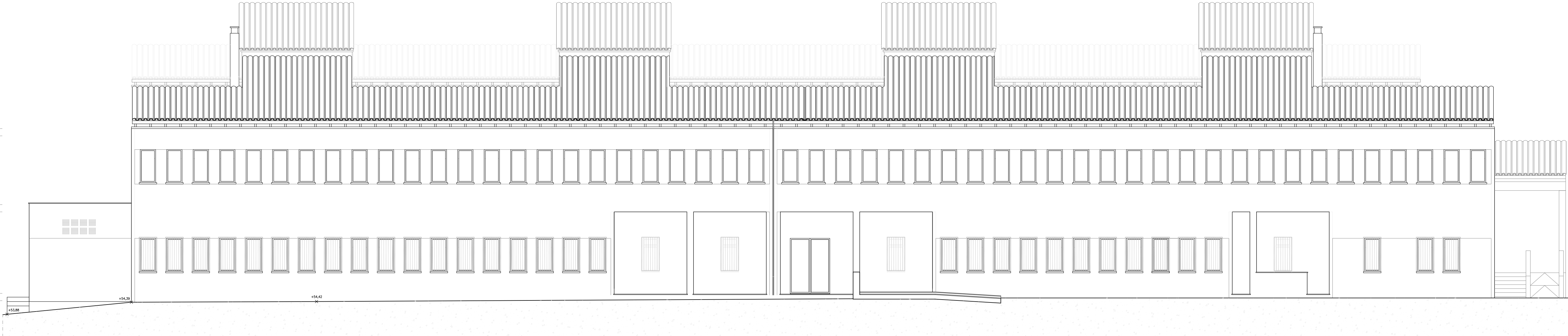
03

NOTA: ÚNICAMENTE VÁLIDAS LAS DIMENSIONES ACOTADAS. EN

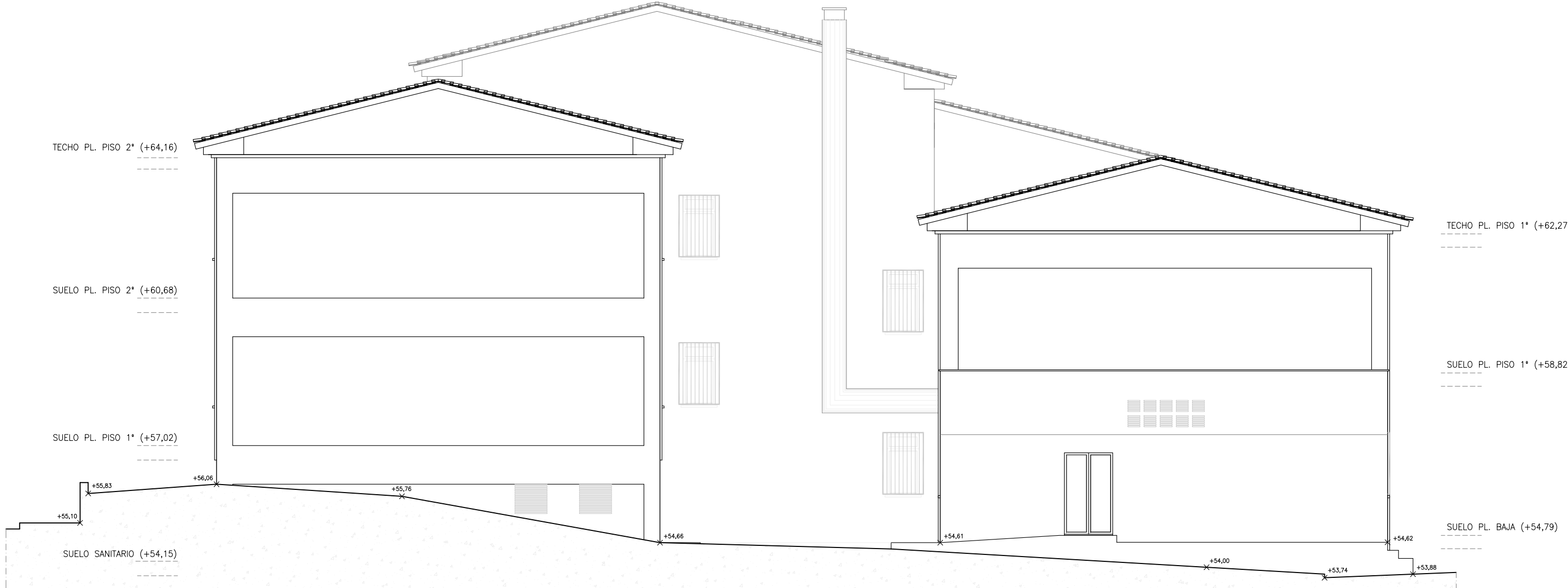
CASO DE DUDA CONSULTAR CON DIRECCIÓN FACULTATIVA.



ALZADO PRINCIPAL



ALZADO POSTERIOR



ALZADO LATERAL

COL·LEGI OFICIAL
D'ARQUITECTES
IL·LES BALEARS
21.07.2009 11/03598/09
Segellat
DINMAR 4100 S.L.P.U.
CARLOS MARQUÉS arquitectura
Ca'n Sanyà, 4 - 07113 Palma
telèfons: (971) 313 714
cmarquespalsma@gmail.com

(AUTOR MATERIAL Y REPRESENTANTE LEGAL)

FASE

BÁSICO

TÍTULO
AMPLIACIÓN Y REFORMA
COLEGIO PÚBLICO "ES PUIG"

EMPLAZAMIENTO
PARCELA 33, POLÍGONO 2,
FINCA 9508 -T.M. SOLLER-

PROPIEDAD
INSTITUT D'INFRAESTRUCTURES
I SERVEIS EDUCATIU I CULTURALS

DESCRIPCIÓN
ALZADOS (ESTADO ACTUAL)

ESCALA
1/100
FECHA
Abril-2009

PLANO
04

NOTA: ÚNICAMENTE VÁLIDAS LAS DIMENSIONES ACOTADAS. EN CASO DE DUDA CONSULTAR CON DIRECCIÓN FACULTATIVA.



SUPERFICIES CONSTRUIDAS (NIVELES 53,73 / 54,79)	
DEPENDENCIA	S.C.
CERRADA (ESTADO ACTUAL)	792,60m²
PORCHE ACCESO PRINCIPAL (80,60m²) -100%-(ESTADO ACTUAL)	40,30m² -50%-
PORCHE ACCESO 1 (ESTADO ACTUAL)	122,90m² -100%-
PORCHE PATIO 2 (ESTADO ACTUAL)	12,60m² -100%-
CERRADA (AMPLIADA)	223,10m²
PORCHE ENTRADA (45,75m²) -100%-(AMPLIADA)	22,88m² -50%-
TOTAL S.C.	1.214,38m²

SUPERFICIES UTILES (NIVEL 53,73)	
DEPENDENCIA	S.U.
PORCHE ENTRADA	45,75m²
PASO SERVICIO	17,65m²
ACCESO ESCALERA	7,50m²
ACCESO AULAS	11,00m²
CUARTO MAQUINAS	16,00m²
AULA A	127,00m²
TOTAL S.U.	224,90m²

SUPERFICIES ÚTILES (NIVEL 54.79)	
DEPENDENCIA	S.U.
PORCHE ACCESO PRINCIPAL	80,50m ²
PORCHE ACCESO 1	22,33m ²
VIVIENDA PORCHE AREA	95,20m ²
DISTRIBUCION Y PASEO	30,30m ²
ACTIVIDADES DEPORTIVAS	80,73m ²
PISCICOLA MONITOR	8,44m ²
VISITORIOS NIÑOS	13,85m ²
VISITORIOS NIÑAS	14,00m ²
SERVICIO (ACTIVIDADES DEPORTIVAS)	7,75m ²
ALMACEN 1	5,45m ²
ALMACEN 1	3,40m ²
ALMACEN 2	5,45m ²
SALA MAQUINAS 1	11,57m ²
ACTIVIDADES MULTIPLES -COMEDOR- COCINA- OFICINA	153,65m ²
	114,78m ²
NIQUELO DE ACCESO 1 (INCLUYE ALMACEN 3)	31,25m ²
NIQUELO DE ACCESO 2 (INCLUYE ALMACEN 4)	31,25m ²
NIQUELO DE ACCESO 3	8,44m ²
SALA MAQUINAS 2	15,25m ²
PORCHE PATIO 2	12,60m ²
NIQUELO DE ACCESO 3 (INCLUYE ALMACEN 5)	31,25m ²
NIQUELO DE ACCESO 4	32,12m ²
TOTAL S.U.	919,18m ²
PATIO 1	63,80m ²
PATIO 2	17,20m ²
PATIO 2B	6,85m ²
PATIO 3	63,80m ²



CONDICIONES DE EDIFICACION

Solar

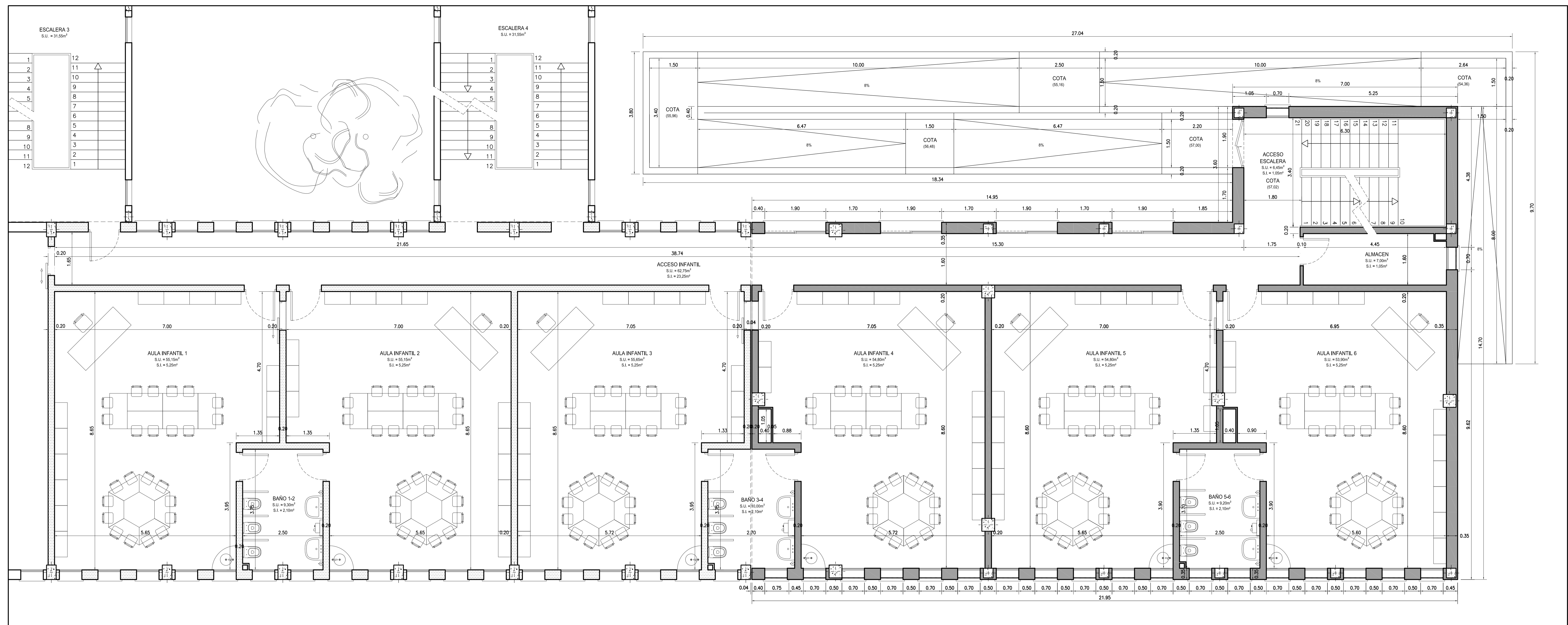
SUPERFICIE SOLAR = 28.000m²

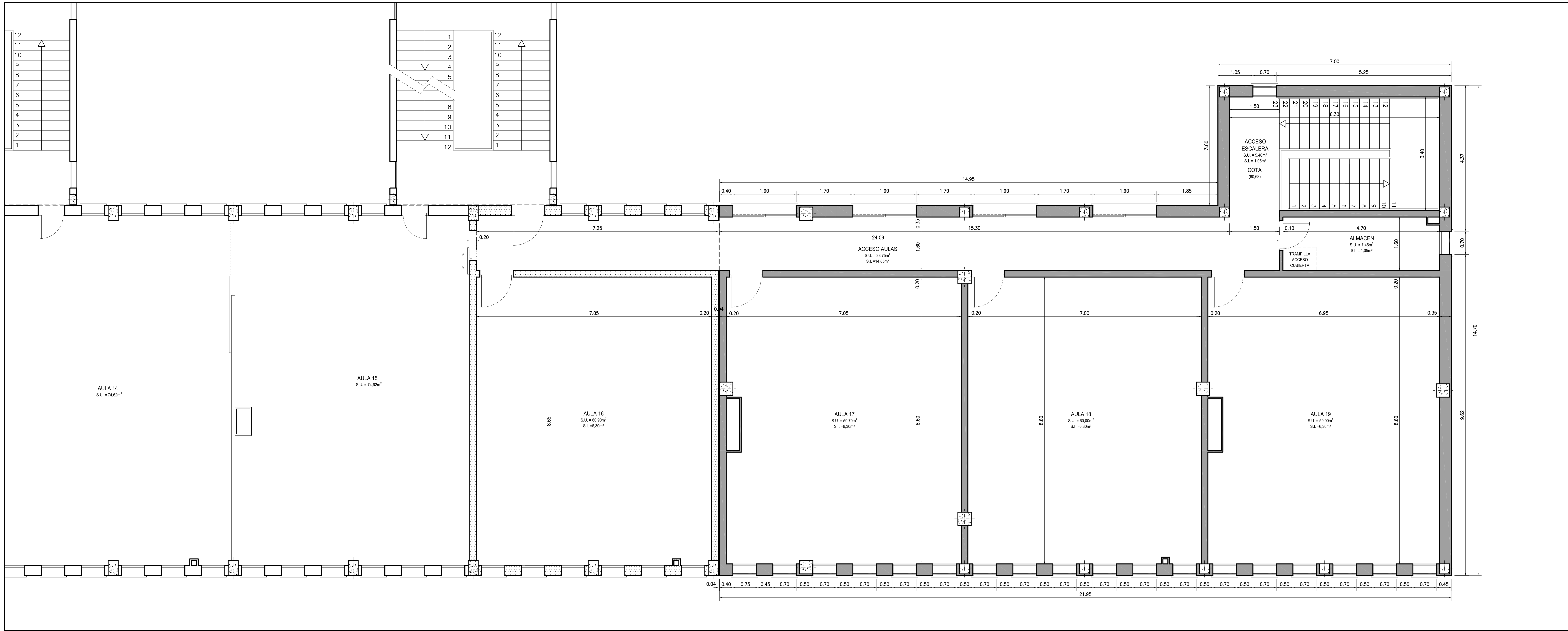
NORMATIVA	PROYECTO ACTUAL	PROYECTO AMPLIACION	TOTAL PROYECTO
EDIFICABILIDAD 1m2/m2 28.000m2	EDIFICABILIDAD 0,14m2/m2 3.941,30m2	EDIFICABILIDAD 0,03m2/m2 783,68m2	EDIFICABILIDAD 0,17m2/m2 4.724,98m2

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (TOTALES REFORMADA)	
DEPENDENCIA	S.C.
CERRADA (NIVEL 60.68)	82,70m ²
CERRADA (NIVEL 57.02)	242,55m ²
TOTAL S.C.	325,25m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (TOTALES AMPLIADAS)	
DEPENDENCIA	S.C.
CERRADA (NIVEL 80.68)	268,85m ²
CERRADA (NIVEL 57.02)	268,85m ²
CERRADA (NIVEL 53.73)	223,10m ²
PORCHE ENTRADA (45,75m ² - 100%- (NIVEL 53.73)	22,88m ²
TOTAL S.C.	783,68m²

NOTA: ÚNICAMENTE VÁLIDAS LAS DIMENSIONES ACOTADAS, EN CASO DE DUDA CONSULTAR CON DIRECCIÓN FACULTATIVA.





ESCALA = 1/50



ESCALA = 1/150

CONDICIONES DE EDIFICACION

Solar			
SUPERFICIE SOLAR = 28.000m2			
NORMATIVA	PROYECTO ACTUAL	PROYECTO AMPLIACION	TOTAL PROYECTO
EDIFICABILIDAD 1m2/m2	28.000m2	EDIFICABILIDAD 0.14m2/m2 3.941,30m2	EDIFICABILIDAD 0.17m2/m2 4.724,98m2

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (TOTALES REFORMADA)	
DEPENDENCIA	S.C.
CERRADA (NIVEL 60.68)	82,70m ²
CERRADA (NIVEL 57.02)	242,25m ²
TOTAL S.C.	325,25m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (TOTALES AMPLIADAS)	
DEPENDENCIA	S.C.
CERRADA (NIVEL 60.68)	268,85m ²
CERRADA (NIVEL 57.02)	242,25m ²
CERRADA (NIVEL 53.73)	223,10m ²
PORCHE ENTRADA (45,75m ² -100% (NIVEL 53.73)	22,88m ²
TOTAL S.C.	783,68m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (NIVEL 60.68)	
DEPENDENCIA	S.C.
CERRADA (ESTADO ACTUAL)	594,95m ²
CERRADA (REFORMADA)	82,70m ²
CERRADA (AMPLIADA)	268,85m ²
TOTAL S.C.	946,50m ²

SUPERFICIES UTILES (NIVEL 60.68)	
DEPENDENCIA	S.U.
ACCESO ASCENSOR	21,55m ²
AULA 9	73,60m ²
AULA 10	74,62m ²
AULA 11	74,62m ²
AULA 12	74,62m ²
AULA 13	75,64m ²
AULA 14	74,62m ²
AULA 15	74,62m ²
ACCESO ESCALERA	5,45m ²
ACCESO AULAS	38,75m ²
ALMACEN	7,45m ²
AULA 16	60,90m ²
AULA 17	59,70m ²
AULA 18	60,90m ²
AULA 19	59,00m ²
TOTAL S.U.	835,09m ²



(AUTOR MATERIAL Y REPRESENTANTE LEGAL)

FASE

BÁSICO

TÍTULO
AMPLIACIÓN Y REFORMA
COLEGIO PÚBLICO "ES PUIG"

EMPLAZAMIENTO
PARCELA 33, POLIGONO 2,
FINCA 9508 -T.M. SOLLER-

PROPIEDAD
INSTITUT D'INFRAESTRUCTURES
I SERVEIS EDUCATIU I CULTURALS

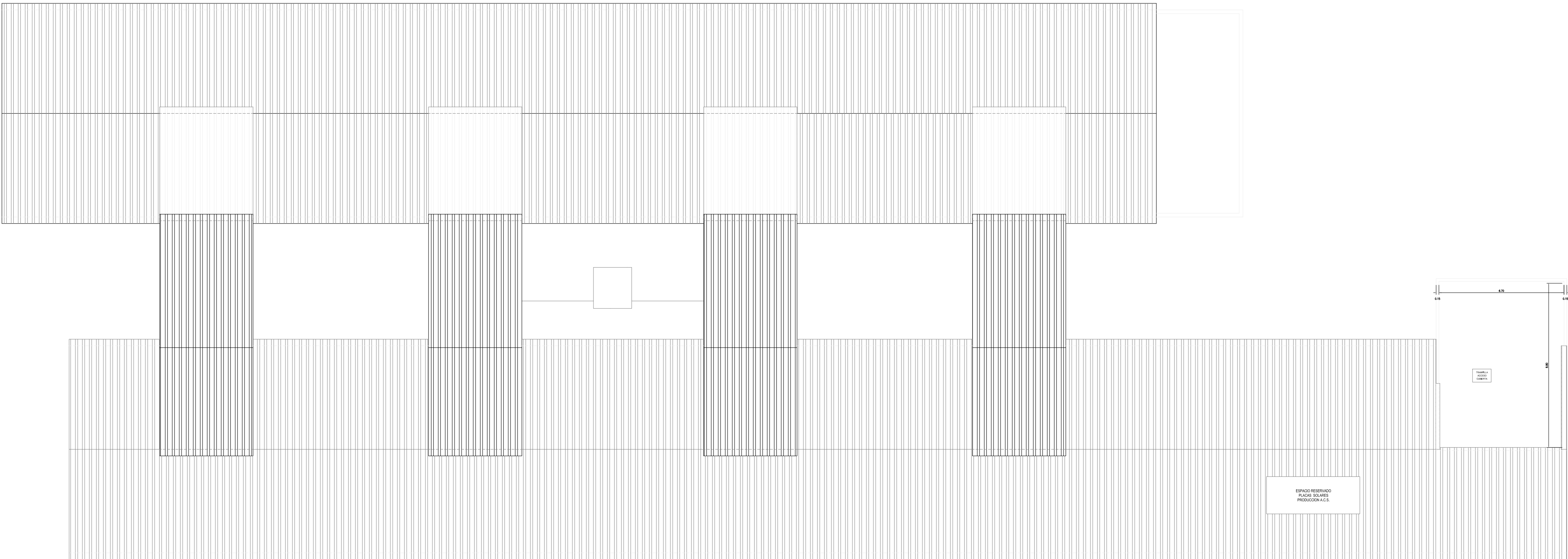
DESCRIPCION
PLANTA NIVEL 60.68
(ESTADO MODIFICADO)

ESCALA
VIARIAS

FECHA
Junio-2009

PLANO
07-MOD-2

NOTA: ÚNICAMENTE VÁLIDAS LAS DIMENSIONES ACOTADAS. EN CASO DE DUDA CONSULTAR CON DIRECCIÓN FACULTATIVA.



COL·LEGI OFICIAL
D'ARQUITECTES
IL·LES BALEARS

21.07.2009 11/03598/09

Segellat

DINMAR 4100: S.L.P.U.

Ca'n Sanyal, 13 714
telèfons: (971) 9 627 157
cmarquespalma@gmail.com

CARLOS MARQUÉS arquitectura

(AUTOR MATERIAL Y REPRESENTANTE LEGAL)

FASE

BÁSICO

TÍTULO

AMPLIACIÓN Y REFORMA

COLEGIO PÚBLICO "ES PUIG"

EMPLAZAMIENTO

PARCELA 33, POLÍGONO 2,

FINCA 9508 -T.M. SOLLER-

PROPIEDAD

INSTITUT D'INFRAESTRUCTURES

I SERVEIS EDUCATIUS I CULTURALS

DESCRIPCIÓN

PLANTA CUBIERTA

(ESTADO MODIFICADO)

ESCALA

1/150

FECHA

Junio-2009

PLANO

08-MOD-2

NOTA: ÚNICAMENTE VÁLIDAS LAS DIMENSIONES ACOTADAS. EN

CASO DE DUDA CONSULTAR CON DIRECCIÓN FACULTATIVA.



NOTA: ÚNICAMENTE VÁLIDAS LAS DIMENSIONES ACOTADAS, EN CASO DE DUDA CONSULTAR CON DIRECCIÓN FACULTATIVA.