

expedient i ordenança es trobaran de manifest al públic a les oficines municipals de la Casa Consistorial de Sineu, carrer Sant Francesc, 10 (07510), durant el termini màxim de 30 dies comptats des de l'següent al de la seva publicació al BOIB d'aquest edicte, per a què els interessats i públic en general puguin formular contra la mateixa les reclamacions que estimin oportunes, entenent-se de que, en el cas de que no es presenti reclamació alguna, l'acord inicial s'entendrà automàticament elevat a definitiu, publicant-se el text íntegre de l'ordenança el BOIB, sense més tràmit, per a la seva entrada en vigor amb efectes de dia 1 de gener de 2004.

En cas de que es formulin al·legacions, es resoldran pel Ple, a l'acord d'aprovació definitiva, publicant-se el text definitiu en el BOIB, per a la seva entrada en vigor.

Sineu a 9 de novembre de 2004.
El Batle en funcions.
Sgt. Guillermo Fuster Alomar.

— o —

Num. 20617

Pel present es fa saber que el Ple d'aquest Ajuntament, en sessió extraordinària celebrada el dia 8 de novembre de 2004, acordà aprovar inicialment l'expedient i text de l'ordenança fiscal reguladora de l'exacció de l'Impost sobre tinença de vehicles de tracció mecànica.

El que es fa públic per a general coneixement, assenyalant-se que el citat expedient i ordenança es trobaran de manifest al públic a les oficines municipals de la Casa Consistorial de Sineu, carrer Sant Francesc, 10 (07510), durant el termini màxim de 30 dies comptats des de l'següent al de la seva publicació al BOIB d'aquest edicte, per a què els interessats i públic en general puguin formular contra la mateixa les reclamacions que estimin oportunes, entenent-se de que, en el cas de que no es presenti reclamació alguna, l'acord inicial s'entendrà automàticament elevat a definitiu, publicant-se el text íntegre de l'ordenança el BOIB, sense més tràmit, per a la seva entrada en vigor amb efectes de dia 1 de gener de 2004.

En cas de que es formulin al·legacions, es resoldran pel Ple, a l'acord d'aprovació definitiva, publicant-se el text definitiu en el BOIB, per a la seva entrada en vigor.

Sineu a 9 de novembre de 2004.
El Batle en funcions.
Sgt. Guillermo Fuster Aloma.

— o —

Num. 20621

Pel present es fa saber que el Ple d'aquest Ajuntament, en sessió extraordinària celebrada el dia 8 de novembre de 2004, acordà aprovar inicialment l'expedient i text de l'ordenança fiscal reguladora de l'exacció de l'Impost sobre activitats econòmiques.

El que es fa públic per a general coneixement, assenyalant-se que el citat expedient i ordenança es trobaran de manifest al públic a les oficines municipals de la Casa Consistorial de Sineu, carrer Sant Francesc, 10 (07510), durant el termini màxim de 30 dies comptats des de l'següent al de la seva publicació al BOIB d'aquest edicte, per a què els interessats i públic en general puguin formular contra la mateixa les reclamacions que estimin oportunes, entenent-se de que, en el cas de que no es presenti reclamació alguna, l'acord inicial s'entendrà automàticament elevat a definitiu, publicant-se el text íntegre de l'ordenança el BOIB, sense més tràmit, per a la seva entrada en vigor amb efectes de dia 1 de gener de 2004.

En cas de que es formulin al·legacions, es resoldran pel Ple, a l'acord d'aprovació definitiva, publicant-se el text definitiu en el BOIB, per a la seva entrada en vigor.

Sineu a 9 de novembre de 2004.
El Batle en funcions.
Sgt. Guillero Fuster Alomar.

— o —

Ajuntament de Sóller

Num. 20527

No havent-se presentat reclamacions ni al·legacions durant el termini d'exposició pública de l'acord d'aprovació inicial de la modificació de l'ORDENANÇA PER A LA CORRECCIÓ DE LA CONTAMINACIÓ ACÚSTICA EN L'ACTIVITAT DE LA CONSTRUCCIÓ DEL TERME MUNICIPAL DE SÓLLER, adoptat en sessió plenària celebrada el dia 6 de maig de 2004, queda elevat a definitiu, i es publica a continuació el text complet de l'esmentada ordenança:

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Des de l'any 1999 es venia aplicant dins el Terme Municipal de Sóller l'anomenada Ordenança contra els renous que més bé venia a regular-ne el control en el sector concret de la construcció. Es tractava d'una regulació molt senzilla que, principalment intentava limitar l'activitat de la maquinària grossa de la construcció, més concretament a la zona del Port de Sóller i durant la temporada turística.

Atès el temps transcorregut i advertides una sèrie de mancances, com per exemple la utilització de maquinària per a la cimentació anomenada "clavadors de pilons", que causa greus perjudicis a les edificacions veïnes, i la nova Llei estatal 37/2003, es fa necessari que l'Ajuntament prengui noves mesures, a tal efecte, es dicta el següent:

Article 1.- A la zona del Port de Sóller, durant el període comprès entre el dia 1 d'abril i el 30 de setembre, ambdós inclosos, a totes les zones classificades com a sòl urbà i urbanitzable pel Pla General d'ordenació Urbana, queda prohibida la realització de les següents activitats:

a) No es permet la utilització de màquines amb martells pneumàtics o picadores.

b) Demolicions d'edificacions superiors a dues plantes.

c) Obres particulars que suposin l'obertura de rases que afectin vials públics, tant a les voravies com a les calçades. No es permet tampoc l'ocupació dels vials amb dipòsit de materials d'obra, enderrocs, ni maquinària pesada. Únicament s'autoritzen els contenidors homologats.

d) No es podrà realitzar cap tipus d'obres durant aquest període a menys de 200 metres de qualsevol establiment turístic.

A la zona de Sóller, durant el període comprès entre el dia 1 de juny i el 30 d'agost, ambdós inclosos, a totes les zones classificades com a sòl urbà i urbanitzable pel Pla General d'ordenació Urbana, queda prohibida la realització de les següents activitats:

a) No es permet la utilització de màquines amb martells pneumàtics o picadores.

b) Demolicions d'edificacions superiors a dues plantes.

c) Obres particulars que suposin l'obertura de rases que afectin vials públics, tant a les voravies com a les calçades. No es permet tampoc l'ocupació dels vials amb dipòsit de materials d'obra, enderrocs, ni maquinària pesada. Únicament s'autoritzen els contenidors homologats.

d) No es podrà realitzar cap tipus d'obres durant aquest període a menys de 200 metres de qualsevol establiment turístic.

Article 2.- A l'esmentat període, entre les 9 hores i les 18 hores, es podran efectuar obres de construcció interior sempre que l'activitat respecti els nivells sonors màxims permesos.

Article 3.- Els nivells màxims permesos a qualsevol obra, durant tot l'any, seran els determinats pel Decret 20/1987, de 26 de març, per a la protecció del medi ambient contra la contaminació per emissió de renous i vibracions, de la CAIB, o normativa que el substitueixi.

Article 4.- En el període assenyalat a l'article 1, no podran iniciar-se cap de les activitats indicades i en cas que estiguin en execució, s'hauran de suspendre.

Els períodes de suspensió no es tendran en compte a l'hora de computar el termini d'execució de les obres establert a la llicència municipal. El termini de vigència de les llicències quedarà automàticament prorrogat per un període igual.

Article 5.- Els diumenges i festius no es permetrà realitzar cap tipus d'obres.

Article 6.- Durant tot l'any, abans de les 8 hores i després de les 19 hores, queda prohibida la utilització d'aquells mitjans mecànics que per les seves característiques, produeixin renous o vibracions molestes de difícil o impossible correcció, tal com martells mecànics, compressors, picadores, excavadores, formigoneres, perforadores, clavadors de pilons i maquinària de construcció susceptible de generar molèsties equivalents.

Article 7.- El que preveuen els articles 1,5 i 6 es podrà excusar per aquelles obres de declarada urgència i en aquelles altres si la demora en la seva execució pogués comportar perill d'enfonsament, esllavissament, inundació, explosió o qualsevol risc a la seguretat pública de les persones o béns.

En aquests casos, els interessats hauran de sol·licitar motivadament l'autorització, que serà resolta per la Batlia, després d'una audiència amb les parts afectades.

Article 8.- L'Ajuntament exercirà el control respecte al compliment d'aquesta Ordenança, ordenant l'inici i la instrucció del corresponent expedient sancionador, així com l'adopció de les mesures correctores necessàries, en els casos d'infracció, de conformitat en el que disposa la Llei estatal 37/2003, i el Decret autonòmic 20/1987, de 26 de març.

Article 9.- En tot allò que no preveu la present Ordenança per a la correcció de la contaminació acústica en l'activitat de la construcció, serà d'aplicació la Llei estatal 37/03, així com el Decret autonòmic 20/1987, de 26 de març.

DISPOSICIÓ ADICIONAL

Queda prohibit durant tot l'any al Terme Municipal de Sóller la utilització de maquinària de pilonar o sistemes similars.

DISPOSICIÓ FINAL

D'acord amb el que disposa l'article 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, la present Ordenança entrarà a regir un cop s'hagi publicat completament el seu text en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i hagin transcorregut quinze dies hàbils, i tindrà vigència fins que no s'acordi la seva modificació o derogació.

A Sóller, el dia 8 de novembre de 2004.

EL BATLE,

Signat: Carlos Simarro Vicens.

No habiéndose presentado reclamaciones ni alegaciones durante el plazo de exposición pública del acuerdo de aprobación inicial de la modificación de la ORDENANZA PARA LA CORRECCIÓN DE LA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA EN LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE SÓLLER, adoptado en sesión plenaria celebrada el día 6 de mayo de 2004, queda elevado a definitivo, y se publica a continuación el texto completo de la citada ordenanza:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Desde el año 1999 se venía aplicando en el Término Municipal de Sóller la mencionada Ordenanza contra los ruidos, que más bien regulaba el control en el sector concreto de la construcción. Se trataba de una regulación muy sencilla que, principalmente intentaba limitar la actividad de la maquinaria pesada de la construcción, más concretamente en la zona del Puerto de Sóller y durante la temporada turística.

Visto el tiempo transcurrido y advertidas una serie de deficiencias, como por ejemplo la utilización de maquinaria para la cimentación denominada "hincador de pilotes", que causa graves perjuicios a las edificaciones vecinas, y la nueva Ley Estatal 37/2003, se hace necesario que el Ayuntamiento tome nuevas medidas, a tal efecto, se dicta lo siguiente:

Artículo 1.- En la zona del Puerto de Sóller, durante el período comprendido entre el día 1 de abril y el 30 de septiembre, ambos incluidos, en todas las zonas clasificadas como suelo urbano y urbanizable por el Plan General de Ordenación Urbana, queda prohibida la realización de las siguientes actividades:

- a) No se permite la utilización de máquinas con martillos neumáticos o picadoras.
- b) Demoliciones de edificaciones superiores a dos plantas.
- c) Obras particulares que supongan la apertura de zanjas que afecten a viales públicos, tanto en las aceras como en las calzadas. No se permite tampoco la ocupación de los viales con depósito de materiales de obra, escombros, ni maquinaria pesada. Únicamente se autorizan los contenedores homologados.
- d) No se podrá realizar ningún tipo de obras durante este período a menos de 200 metros de cualquier establecimiento turístico.

En la zona de Sóller, durante el período comprendido entre el día 1 de junio y el 30 de agosto, ambos incluidos, en todas las zonas clasificadas como suelo urbano y urbanizable por el Plan General de Ordenación Urbana, queda prohibida la realización de las siguientes actividades:

- a) No se permite la utilización de máquinas con martillos neumáticos o picadoras.
- b) Demoliciones de edificaciones superiores a dos plantas.
- c) Obras particulares que supongan la apertura de zanjas que afecten a viales públicos, tanto en las aceras como en las calzadas. No se permite tampoco la ocupación de los viales con depósito de materiales de obra, escombros, ni maquinaria pesada. Únicamente se autorizan los contenedores homologados.
- d) No se podrá realizar ningún tipo de obras durante este período a menos de 200 metros de cualquier establecimiento turístico.

Artículo 2.- En el mencionado período, entre las 9 horas y las 18 horas, se podrán efectuar obras de construcción interior siempre que la actividad respete los niveles sonoros máximos permitidos.

Artículo 3.- Los niveles máximos permitidos en cualquier obra, durante todo el año, serán los determinados por el Decreto 20/1987, de 26 de marzo, para la protección del medio ambiente contra la contaminación por emisión de ruidos y vibraciones, de la CAIB, o normativa que lo sustituya.

Artículo 4.- Durante el período señalado en el artículo 1, no podrán iniciarse ninguna de las actividades indicadas y en caso de que estén en ejecución, deberán suspenderse.

Los períodos de suspensión no se tendrán en cuenta a la hora de computar el plazo de ejecución de las obras establecido en la licencia municipal. El plazo de vigencia de las licencias quedará automáticamente prorrogado por un período igual.

Artículo 5.- Los domingos y festivos no se permitirá realizar ningún tipo de obras.

Artículo 6.- Durante todo el año, antes de las 8 horas y después de las 19 horas, queda prohibida la utilización de aquellos medios mecánicos que por sus características, produzcan ruidos o vibraciones molestas de difícil o imposible corrección, tales como martillos mecánicos, compresores, picadoras, excavadoras, hormigoneras, perforadoras, hincadores de pilotes y maquinaria de construcción susceptible de generar molestias equivalentes.

Artículo 7.- Lo previsto en los artículos 1,5 y 6 quedará se podrá excusar para aquellas obras de declarada urgencia y en aquellas otras si la demora en su ejecución pudiese comportar peligro de hundimiento, deslizamiento, inundación, explosión o cualquier riesgo para la seguridad pública de las personas o bienes.

En estos casos, los interesados deberán de solicitar motivadamente la autorización, que será resuelta por la Alcaldía, después de una audiencia con las partes afectadas.

Artículo 8.- El Ayuntamiento ejercerá el control respecto al cumplimiento de esta Ordenanza, ordenando el inicio e instrucción del correspondiente expediente sancionador, así como la adopción de las medidas correctoras necesarias, en los casos de infracción, de conformidad con lo que dispone la Ley Estatal 37/2003, y el Decreto autonómico 20/1987, de 26 de marzo.

Artículo 9.- En todo aquello que no prevé la presente Ordenanza para la corrección de la contaminación acústica en la actividad de la construcción, le será de aplicación la Ley estatal 37/03, así como el Decreto autonómico 20/1987, de 26 de marzo.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

Queda prohibida durante todo el año en el Término municipal de Sóller, la utilización de maquinaria de pilotaje o sistemas similares.

DISPOSICIÓN FINAL

De acuerdo con lo que dispone el artículo 70 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, la presente Ordenanza entrará en vigor una vez que se publique completamente su texto en el Boletín Oficial de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares, y hayan transcurrido quince días hábiles, y tendrá vigencia hasta que no se acuerde su modificación o derogación.

Sóller, a 8 de noviembre de 2004.

EL ALCALDE,

Fdo. Carlos Simarro Vicens,

— o —

Ajuntament de Maó

Num. 20406

DELIMITACIÓ DE LES UNITATS D'EXECUCIÓ PER A LA GESTIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA9/UA10 COLARSEGA 1/2

La Junta de Govern Local, en sessió realitzada el dia 19 d'octubre de 2004, va acordar l'aprovació inicial de la delimitació de les unitats d'execució per a la gestió de la unitat d'actuació UA9/UA10, sa Colàrsega, d'iniciativa privada, redactada per l'arquitecte Sr. Taltavull Femenías, visat núm. 2/1695/02, de 29 de juny de 2004, i visat 2/2372/04, de 3 de setembre de 2004, del Col·legi d'Arquitectes.

L'expedient se sotmet a informació pública, durant un termini de quinze dies, amb la finalitat que s'hi puguin presentar reclamacions o al·legacions, en compliment del que disposa l'art. 38 del RD. 3.288/1978 del Reglament de gestió urbanística.

Així mateix, d'acord amb el que estableix l'article 59.4 de la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, el present Edicte servirà també de notificació a les persones interessades que siguin desconegudes o de les quals s'ignori el seu domicili.

Maó, 3 de novembre de 2004

La Tinenta d'alcalde de Ciutat i Medi Ambient

Margarita Petrus Meliá