



## **EXTRACTE JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DE 2/10/2018.**

Atès el que disposa l'article 56.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'article 111.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, l'article 196.3 del RD 2568/1986, de 28 de novembre pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals i l'art. 1-5.2 de la Llei 8/1993, d'1 de desembre, d'atribució de competències als Consells Insulars en matèria de règim local, us trametem l'extracte dels acords adoptats per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària que va tenir lloc el 2 d'octubre de 2018.

S'acorda, per unanimitat i en votació ordinària, aprovar l'acta de la sessió anterior, de 25 de setembre de 2018.

S'acorda, per unanimitat el vistiplau de les resolucions dictades per la batlia des de la darrera sessió ordinària de la Junta de Govern Local: decrets del 1151/2018 al 1172/2018, dels dies 24, 25, 26, 27 i 28 de setembre de 2018.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:  
Aprovar la relació de factures de l'expedient número 5395/2018, APROVACIÓ PROPOSTA DE DESPESES, per import de 183.022,11 euros.

La Junta de Govern Local per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:  
Resoldre l'objecció formulada per la intervenció municipal i procedir al reconeixement de l'obligació de les despeses i/o factures relacionades al llistat annexat a l'expedient 5396/2018, APROVACIÓ PROPOSTA DE DESPESES AMB OBJECCIÓ, per import de 71.079,63 euros.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:  
1.Adjudicar a l'empresa«Liberty Mutual Insurance Europe Limited, Sucursal en España», el contracte d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, per un import màxim de vint-i-cinc mil dos-cents sis euros (25.206,00 €), import exempt d'I.V.A.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:  
1.Aprovar el projecte de les obres de reforma del vestidor del pavelló Es Puig redactat per l'arquitecte E. Y. M..  
2.Que es dugui a terme el replanteig del projecte de les obres, d'acord amb l'article 236 de la LCSP.  
3.Declarar la urgència en la tramitació que ve justificada per l'ús intensiu que es fa de les instal·lacions i el deficient estat de les mateixes amb el perill que aquest fet comporta, tal i com ve especificat a l'informe tècnic inclòs a l'expedient.  
4.Aprovar els plecs de clàusules que regiran la licitació.  
5.Publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant amb el contingut contemplat a l'annex III de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.  
6.Designar els membres de la Mesa de Contractació i publicar la seva composició en el perfil del contractant:

A. C. X.	Regidor d'Infraestructures i Vies Públiques. President
M. C. E. A.	Regidora d'Educació, Sanitat i Joventut. Vocal



R. R. C.	Secretària municipal. Vocal
D. C. B.	Assessora jurídica municipal. Vocal
M. M. C.	Interventora municipal. Vocal
G. B. C.	Arquitecte municipal. Vocal
I. M. G.	Secretaria de la Mesa.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA: l'aprovació de la devolució que correspon a l'interessat, per un import de 226,40 euros.

INTERESSAT: J. G. A.

CONCEPTE I EXERCICI: TAXA DE FEMS – 4T. 2017.

REFERÈNCIES: 71020001020B – 71020001020C – 71020001030B – 71020001030C.

NÚM. DE REBUT: 911569 - 911570 – 911571 – 911572.

IMPORT: 226,40 €.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA: Rectificar l'acord de Junta de Govern Local de 14 d'agost de 2018 pel qual es va aprovar la devolució de l'IIVTNU liquidat l'11 d'agost de 2017 a I. C. P. de forma que l'import de la devolució sigui de 567,93 €, i no de 75,02 € com constava originalment.

INTERESSAT: U. M. F. C.

CONCEPTE I EXERCICI: TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENT DE CERTIFICAT DE FINAL D'OBRA.

REFERÈNCIA: EXPDTE. 000371/2015.

NÚM. DE REBUTS: 960292 – 1021882.

IMPORT: 50 €.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA: l'aprovació de la devolució que correspon a l'interessat/da, per un import de 50 euros.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA: DENEGAR a MICHAEL BOSSHARD (Y5747275A) la LLICÈNCIA D'OBRA consistent en la construcció de nova piscina al carrer Capità Angelats, 16 de Sóller, atès que:

a) L'edificació es posterior a l'any 1.956, es troba en situació de fora d'ordenació; així no pot esser reformada segons art 186-3-a del RLOUSM (BOIB 30/4/15).

b) Es incompatible amb el planejament una piscina situada a més de 20cm del T.N.; atès que es considera element edificat i no es pot construir cap construcció si no es disposa de la parcel·la mínima. També incompliria els 10m. de separació a partions.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA: DENEGAR a MARTÍN FIOL COLL i M.<sup>a</sup> ISABEL FLORIT PLANES la LLICÈNCIA D'OBRA consistent en acondicionament i regularització, adequant a la legalitat urbanística les obres de reforma i ampliació d'una edificació existent, al polígon 5, parcel·la 222, per ser incompatible de forma manifesta amb les normes urbanístiques del PGOU, relatives a les condicions d'estètica de l'article 39.5 (BOIB 16/05/2005). Així com la proposta de dependència tot ús a l'edificació primitiva pròpia



Ajuntament de Sóller

de l'ús habitatge incompatible amb la qualificació ANEI.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:  
CONCEDIR L·LICÈNCIA a JONATHAN DOUGLAS JAMES ELDRIDGE per a les obres de LEGALITZACIÓ D'HABITATGE situades a la parcel·la 477 del polígon 5, amb referència cadastral 07061A005004770000KB i qualificació urbanística ARIP.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:  
DENEGAR a ARCHIE G. BERROW la L·LICÈNCIA per a les obres de CONSTRUCCIÓ DE PISCINA, situades al carrer de SA MAR, 85, amb referència cadastral 5423005DE7052S0001EO i qualificació urbanística NV1 i Zvp per esser incompatibles de forma manifesta amb les normes urbanístiques del PGOU, atès que en qualificació Zvp no està permès la construcció d'una piscina en el moment de la presentació del projecte.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:  
CONCEDIR a STAFFAN WIDMAN (Y5730265J), L·LICÈNCIA per a les obres de CONSTRUCCIÓ DE PISCINA I DEMOLICIÓ DE PORXO, situades al CAMÍ DE SON BOU, 9, amb referència cadastral 07061A004012840000KG i dues classificacions, una de sòl urbà amb qualificació urbanística CC1, i l'altre de sòl rústic comú, amb qualificació NR3.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:  
AUTORITZAR a CHRISTOPHER JOHN STEDMAN la MODIFICACIÓ en el transcurs de les obres del PROJECTE DE REFORMA I AMPLIACIÓ I CONSTRUCCIÓ DE PISCINA EN HABITATGE FAMILIAR AÏLLAT situades a la Urbanització de Muleta, solar 28 del Port de Sóller.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:  
CONCEDIR A TEIXVICESA S.L.U. la PRÒRROGA de la L·LICÈNCIA D'OBRES per el projecte d'habitatge unifamiliar aïllat situat al Passeig Es Travès del Port de Sóller, per un termini de SIS MESOS, comptant des de la finalització de la durada de l'actual, acabant el període per finalitzar les obres el proper dia 10 de Maig de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:  
CONCEDIR L·LICÈNCIA a BARTOLOMÉ MIRÓ MARIANO (41.403373S) per a les obres de REFORMA DE MAGATZEM, situades al Camí de Ses Fontanelles, 2, amb referència cadastral 5925023DE7052N0001SQ i qualificació urbanística NR3.

La Junta de Govern Local, per un vot a favor i tres vots en contra, ACORDA:  
No aprovar la proposta d'acord de contractació dels serveis d'un delineant de l'expedient de contractació 689/2018.

Contracte de subministrament de material de ferreteria.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

1. Classificar les ofertes presentades en el següent ordre decreixent:



<u>Empresa</u>	<u>LOT 1</u> <u>punts</u>	<u>Termini de</u> <u>lliurament.</u> <u>punts</u>	<u>Compromís</u> <u>social</u> <u>punts</u>	<u>TOTAL</u>
Ferreteria Son Garrit	60,00	30,00	10,00	100,00
Rafael Forteza Pomar	56,00	30,00	10,00	96,00
Estarellas Acosta, SL	40,00	30,00	10,00	80,00
Dyreco	60,00	0,00	10,00	70,00

<u>Empresa</u>	<u>LOT 2</u> <u>punts</u>	<u>Termini de</u> <u>lliurament.</u> <u>punts</u>	<u>Compromís</u> <u>social</u> <u>punts</u>	<u>TOTAL</u>
Ferreteria Son Garrit	60,00	30,00	10,00	100,00
Rafael Forteza Pomar	50,00	30,00	10,00	90,00
Estarellas Acosta, SL	40,00	30,00	10,00	80,00
Dyreco	60,00	0,00	10,00	70,00

<u>Empresa</u>	<u>LOT 3</u> <u>punts</u>	<u>Termini de</u> <u>lliurament.</u> <u>punts</u>	<u>Compromís</u> <u>social</u> <u>punts</u>	<u>TOTAL</u>
Rafael Forteza Pomar	60,00	30,00	10,00	100,00
Ferreteria Son Garrit	60,00	30,00	10,00	100,00
Estarellas Acosta, SL	40,00	30,00	10,00	80,00
Dyreco	60,00	0,00	10,00	70,00

2.Requerir als licitadors que han presentat les millors ofertes perquè presentin, en el termini de deu dies hàbils, a comptar a partir del dia següent al de la recepció del requeriment, la documentació acreditativa de la capacitat d'obrar especificada en la clàusula 8ena del plec de clàusules administratives.

3.De no complir-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què han quedat classificades.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària. ACORDA:  
Aprovar el compromís de dotació econòmica al Fons de Mallorquí de Solidaritat, per 4000€

Atesa la Factura de la Mancomunitat de Tramuntana referent al Pla de Qualitat 2018 i atès l'expedient 5382/18 de Serveis Socials, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària. ACORDA:

Aprovar el pagament de dita factura.



Ajuntament de Sóller

La secretària.

El Batle

Sóller, document signat electrònicament al marge