



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Caràcter: Ordinari

Data: 4 de maig de 2022

Horari: de 13:20 h a 14:10 h

Lloc: Sala de batlia de l'Ajuntament

Convocatòria: Primera i única

Assistents

Carlos Simarro Vicens. Batle – President

Maria del Mar Castañer Lozano, 2^a tinent de batle

Catalina Maria Pomar Catany, 3a tinent de batle

Sebastià Lluís Aguiló Roig, 4art tinent de batle

Excusen la seva assistència

Carlos Darder Rosell. 1er tinent de batle

Joan Ruiz Mesquida, 5e tinent batle

Altres assistents

Andrea Pomar Capó

Miquel Nadal Vaquer

Jaume Bestard Matas

Rosa Isabel Ripoll Coll

Hi ha quòrum legal.

El president declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'ordre del dia, que són els que s'indiquen a continuació:

A) Part resolutiva.

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA: aprovar l'acta de la sessió anterior de 27 d'abril de 2022.

2. Aprovació proposta de despeses. Expedient 3022/2022.

En relació amb l'expedient número 3022/2022, relatiu a l'Aprovació de Factures - APROVACIÓ PROPOSTA DE DESPESES JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 04/05/2022, s'emet la proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, en base als següents,

ANTECEDENTS DE FET

A la Intervenció Municipal consten els documents de fiscalització que acrediten la conformitat d'aquestes factures i la procedència del reconeixement i pagament de les obligacions derivades d'aquelles.





La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:
Aprovar la relació de factures de l'expedient número 3022/2022, APROVACIÓ PROPOSTA DE DESPESES, per import de 60.168,50 euros.

3. Aprovació proposta de despeses amb objecció. Expedient 3023/2022.

En relació amb l'expedient número 3023/2022, relatiu a l'Aprovació de Factures amb Objecció - APROVACIÓ PROPOSTA DE DESPESES AMB OBJECCIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 04/05/2022, s'emet la proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, en base als següents,

ANTECEDENTS DE FET

Ateses les objeccions d'Intervenció a les despeses i/o factures que es detallen a la relació annexada, qui subscriu eleva la proposta de resolució següent:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ A LES OBJECCIONS

Atesos els informes d'Intervenció adjunts a les despeses i/o factures que es relacionen a l'encapçalament.

Atesos els articles 215 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (RDL 2/2004 de 5 de març), els quals regulen l'exercici de la funció interventora pel que fa a la formulació d'objeccions abans de l'adopció del corresponent acord o resolució.

Atès que, el subministrament, servei o obra ha estat realitzat i s'han produït les despeses per a les quals avui es reclama el seu pagament mitjançant les factures presentades. En prova d'això el responsable polític de cada àrea ha signat la corresponent factura. I atès que el no pagament, baix el pretext de la falta de procediment legal establert, produirà un clar enriquiment injust per part de l'Administració.

Atès que l'article 217 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (RDL 2/2004 de 5 de març), confereix a la Batlia la competència de resolució de discrepàncies formulades per la Intervenció Municipal i atès que per decret de Batlia de data 05.07.19, es delega en la Junta de Govern Local la resolució de les objeccions formulades.

Per tot això, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

- Resoldre l'objecció formulada per la intervenció municipal i procedir al reconeixement de l'obligació de les despeses i/o factures relacionades al llistat annexat a l'expedient 3023/2022, APROVACIÓ PROPOSTA DE DESPESES AMB OBJECCIÓ, per import de 73.925,93 euros.
- Donar compte al Ple de l'esmentat acord en la propera sessió.

4. Ajuda econòmica d'urgent i greu necessitat. Expedient 2578/2022.

Atès l'expedient 2578/2022 del negociat de Serveis Socials relatiu a la concessió d'una ajuda econòmica d'urgent i greu necessitat (factures llum), vist l'informe tècnic favorable que obra a l'expedient, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Concedir una Ajuda econòmica UGN a Maria del Carmen Celià Bretones amb DNI: 42958487F de 547,40€ en concepte de factures de llum.

Ingressar directament al seu c/c: ES1601820289550201526052.

Segon.- Notificar-ho a la persona interessada i als negociats afectats.

5. Devolució de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres. Expedient 5321/2021.





ANTECEDENTS DE FET

- El 22 de juny de 2021, Guillermo Florit Perelló sol·licità la devolució de l'ICIO abonat per realitzar l'obra de construcció d'un mur de tancament i col·locació de reixa al Camí Camp de ses Egües, 3. (Exp. 876/2019)
- L'import total abonat el 5 de febrer de 2019 varen ser 247,68 €: 90,00 € en concepte de taxa de llicència d'Obres i 157,68 € en concepte d'impost.
- S'han realitzat els serveis administratius que la taxa de llicència urbanística retribueix, per la qual cosa no és procedent la devolució de la taxa.
- Quan a l'ICIO, el motiu de la devolució és la renúncia a la realització de les obres.
- El dret a la devolució de l'impost no ha prescrit atès que s'ha sol·licitat en un termini inferior a quatre anys des de la renúncia a l'obra.
- L'informe de l'assessora jurídica de l'Ajuntament de 22/04/2022 manifesta que a la vista de la documentació que es troba en l'expedient, de l'informe emès per la zeladora municipal i en compliment del que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local i resta de legislació aplicable; des del punt de vista jurídic sembla procedent la devolució de la quantitat satisfeta en conceptes d'ICIO en l'expedient 876/2019.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable ve determinada per:

1. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears.
2. Ordenança Fiscal Reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'Ajuntament de Sóller
3. L'article 100 i següent de la Llei reguladora de les Hisendes Locals 2/2004, de 5 de març que regula l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.
4. L'article 66 de la Llei General Tributària 58/2003, de 17 de desembre, que regula la prescripció dels dret a la devolució d'ingressos indeguts.

Per això, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

- No autoritzar la devolució de la taxa per l'expedició de la llicència urbanística abonada per l'execució del projecte de l'expedient 876/2019.
- Autoritzar i disposar la devolució a Guillermo Florit Perelló, amb NIF 43049456B, de 157,68 € en concepte d'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Ordenar el pagament a Guillermo Florit Perelló de 157,68 € al compte bancari ES30 0061 0027 0301 1856 0115 del què Guillermo Florit Perelló és titular.
- Notificar aquest acord a Guillermo Florit Perelló i als negocis afectats.

6. Devolució de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres. Expedient 5323/2021.

ANTECEDENTS DE FET

- El 22 de juny de 2021, Guillermo Florit Perelló sol·licità la devolució de l'ICIO abonat per realitzar l'obra de col·locació d'uns armaris de ferro amb base de formigó per llenya al Camí Camp de ses egües, 3. (Exp. 6073/2020)
- L'import total abonat el 29 de setembre de 2020 varen ser 114,79 €: 90,00 € en concepte de taxa de llicència d'Obres i 24,79 € en concepte d'impost.
- S'han realitzat els serveis administratius que la taxa de llicència urbanística retribueix, per la qual cosa no és procedent la devolució de la taxa.
- Quan a l'ICIO, el motiu de la devolució és la renúncia a la realització de les obres.





- El dret a la devolució de l'impost no ha prescrit atès que s'ha sol·licitat en un termini inferior a quatre anys des de la renúncia a l'obra.
- L'informe de l'assessora jurídica de l'Ajuntament de 26/04/2022 manifesta que a la vista de la documentació que es troba en l'expedient, de l'informe emès per la zeladora municipal i en compliment del que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, per el Reial Decret Legislatiu 2/2004, text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local i resta de legislació aplicable; des del punt de vista jurídic sembla procedent la devolució de la quantitat satisfeta en conceptes d'ICIO en l'Expedient 6073/2020.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable ve determinada per:

5. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears.
6. Ordenança Fiscal Reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'Ajuntament de Sóller
7. L'article 100 i següent de la Llei reguladora de les Hisendes Locals 2/2004, de 5 de març que regula l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.
8. L'article 66 de la Llei General Tributària 58/2003, de 17 de desembre, que regula la prescripció dels dret a la devolució d'ingressos indeguts.

Per això, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

- No autoritzar la devolució de la taxa per l'expedició de la llicència urbanística abonada per l'execució del projecte de l'expedient 6073/2020.
- Autoritzar i disposar la devolució a Guillermo Florit Perelló, amb NIF 43049456B, de 24,79 € en concepte d'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Ordenar el pagament a de 24,79 € al compte bancari ES30 0061 0027 0301 1856 0115 del què Guillermo Florit Perelló és titular.
- Notificar aquest acord a Guillermo Florit Perelló i als negociats afectats.

7. Devolució de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres. Expedient 5588/2021.

ANTECEDENTS DE FET

- El 12 de juliol de 2021, Juan José Puigserver Fernandez amb DNI 43065653H en representació de l'empresa Gregorio Puigserver SL amb NIF B07861719 sol·licità la devolució de l'ICIO abonat per realitzar l'obra de reforma dels banys del Col·legi Sagrats Cors al Carrer Isabel II, 22 (exp. 5016/2021).
- L'import total abonat l'1 de juliol de 2021 varen ser 257,58 €: 90,00€ en concepte de taxa de llicència d'Obres i 167,58€ en concepte d'impost, es tracta del rebut 1227482.
- El motiu de la devolució és l'exempció de la que gaudeixen els immobles que es destinin exclusivament a l'ensenyament inclòs en el règim de concert educatiu.
- El titular del rebut i subjecte passiu de l'impost abonat és el Col·legi Sagrats Cors, amb NIF R0700140G.
- La Llei General Tributària estableix que els subjectes passius i la resta d'obligats tributaris tindran dret a la devolució dels ingressos que indegudament haguessin realitzat amb motiu de llurs deutes tributaris d'acord amb la normativa de cada tribut.
- Vist que el Col·legi Sagrats Cors és el subjecte passiu de l'ICIO del que és sol·licita la devolució.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable ve determinada per:





9. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears.
10. Ordenança Fiscal Reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'Ajuntament de Sóller
11. L'article 100 i següent de la Llei reguladora de les Hisendes Locals 2/2004, de 5 de març que regula l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.
12. Els articles 32, 34, 66 i 221 de la Llei General Tributària 58/2003, de 17 de desembre, que regula la prescripció dels dret a la devolució d'ingressos indeguts.

Per això, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

- Desestimar, per manca de legitimitat del sol·licitant, la devolució de l'ingrés indegut sol·licitat per Juan José Puigserver Fernandez amb DNI 43065653H en representació de l'empresa Gregorio Puigserver SL amb NIF B07861719 en relació al rebut 1227482.
- Notificar aquest acord a Gregorio Puigserver SL i als negocis afectats.

8. Bonificació taxes, fems i aigua. Expedient 2844/2022.

Atès l'expedient 2844/2022 del negociat de Serveis Socials relatiu a sol·licitud de bonificació de taxes municipals (aigua, fems i clavegueram), la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Aprovar el següent expedient de sol·licitud de particular de bonificació de taxes municipals:

<u>Núm. exp.</u>	<u>Sol·licitant</u>	<u>Bonificació</u>
2844/2022	Clara Boter Bisbal	*

*75% de la taxa de fems: 023100260000

*Percentatge de la quota variable del servei d'aigua potable i del percentatge de la quota variable del servei de clavegueram (d'acord amb la tarifa vigent en cada moment. N^a contracte: 1843

Segon.- Es farà efectiva a partir de la propera facturació.

Tercer.- Notificar-ho a la persona interessada i als negocis afectats.

09. Aprovació bonificació IBI (Impost sobre Béns Immobles) per a famílies nombroses exercici 2022. Expedient 664/2022.

1.- FETS

Expedient instruït a ran d'instància presentada per el Sr. Bartolomé Albertí Navarro amb DNI 78.208.455-Z sol·licitant la bonificació del 60 % de la quota líquida del IBIU (Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana) i IBIR (Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Rústica) per els subjectes passius que ostentin la condició de titulars de famílies nombroses.

Aquesta Unitat de Rendes ha constatat la autenticitat de les dades que aporta el sol·licitant.

2.- FONAMENTS DE DRET

Al present expedient se li aplica els següents preceptes legals:

- Article 74.4 del R.D. 2/2004 de 5 de Març, pel qual s'aprova el TR de la Llei d'Hisendes Locals.



- Article 4.5 de la Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Concedir la bonificació del 60% sobre l'import de l'I.B.I. de naturalesa urbana o rústica, exercici 2022, al titular següent, relacionat per l habitatge que s'indica:

Titular	Situació habitatge	Ref.cadastral
Bartolomé Albertí Navarro	Camí de Sa Figuera, 89	07061A004004230000KX

Segon.- Comunicar-ho als interessats, recordant l'obligació de sol·licitador-ho cada any abans de dia 31 de març.

Tercer.- Donar compte als negociats afectats per a la seva aplicació en l'expedició de rebuts relatius a l'actual exercici.

10. Aprovació bonificació IBI (Impost sobre Béns Immobles) per a famílies nombroses exercici 2022. Expedient 1396/2022.

1.- FETS

Expedient instruït a ran d'instància presentada per el Sr. Jaime Miguel de los Santos Mascaró Fernández amb DNI 42.956.885-S sol·licitant la bonificació del 40% de la quota líquida del IBIU (Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana) i IBIR (Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Rústica) per els subjectes passius que ostentin la condició de titulars de famílies nombroses.

Aquesta Unitat de Rendes revisant la documentació presentada a constatat que l'interessat no reuneix els requisits necessaris per que se li concedesqui la bonificació esmentada.

2.- FONAMENTS DE DRET

Al present expedient se li aplica els següents preceptes legals:

- Article 74.4 del R.D. 2/2004 de 5 de Març, pel qual s'aprova el TR de la Llei d'Hisendes Locals.
- Article 4.5 de la Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Desestimar la bonificació del 40% sobre l'import de l'I.B.I. de naturalesa urbana o rústica, exercici 2022, al titular següent, relacionat per l habitatge que s'indica:

Titular	Situació habitatge	Ref.cadastral
Jaime Miguel de los Santos Mascaró Fernández	Camí de Can Bassó, 8	5424007DE7052S0001E O

Motiu: L'immoble on es sol·licita està format per dues vivendes independents i no hi ha feta una divisió horitzontal de la mateixa. Per tant es bonificaria a una família que no compliria els requisits establerts.

Segon.- Comunicar-ho als interessats, recordant l'obligació de sol·licitador-ho cada any abans de dia 31 de març.



Tercer.- Donar compte als negociats afectats per a la seva aplicació en l'expedició de rebuts relatius a l'actual exercici.

11. Aprovació bonificació IBI (Impost sobre Béns Immobles) per a famílies nombroses exercici 2022. Expedient 1469/2022.

1.- FETS

Expedient instruït a ran d'instància presentada per el Sra. Mercedes López Arroyo amb DNI 43.093.977-G sol·licitant la bonificació del 60 % de la quota líquida del IBIU (Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana) i IBIR (Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Rústica) per els subjectes passius que ostentin la condició de titulars de famílies nombroses.

Aquesta Unitat de Rendes ha constatat la autenticitat de les dades que aporta el sol·licitant.

2.- FONAMENTS DE DRET

Al present expedient se li aplica els següents preceptes legals:

- Article 74.4 del R.D. 2/2004 de 5 de Març, pel qual s'aprova el TR de la Llei d'Hisendes Locals.
- Article 4.5 de la Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Concedir la bonificació del 60% sobre l'import de l'I.B.I. de naturalesa urbana o rústica, exercici 2022, al titular següent, relacionat per l'habitatge que s'indica:

Titular	Situació habitatge	Ref.cadastral
Mercedes López Arroyo	Platja den Repic (Vial 75), 2	07061A001006540000KX

Segon.- Comunicar-ho als interessats, recordant l'obligació de sol·licitador-ho cada any abans de dia 31 de març.

Tercer.- Donar compte als negociats afectats per a la seva aplicació en l'expedició de rebuts relatius a l'actual exercici.

12. Aprovació bonificació IBI (Impost sobre Béns Immobles) per a famílies nombroses exercici 2022. Expedient 1931/2022.

1.- FETS

Expedient instruït a ran d'instància presentada per el Sra. Ivonne Martí Rosselló amb DNI 43.074.161-Z sol·licitant la bonificació del 60 % de la quota líquida del IBIU (Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana) i IBIR (Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Rústica) per els subjectes passius que ostentin la condició de titulars de famílies nombroses.

Aquesta Unitat de Rendes ha constatat la autenticitat de les dades que aporta el sol·licitant.

2.- FONAMENTS DE DRET

Al present expedient se li aplica els següents preceptes legals:

- Article 74.4 del R.D. 2/2004 de 5 de Març, pel qual s'aprova el TR de la Llei d'Hisendes Locals.
- Article 4.5 de la Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles.



La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Concedir la bonificació del 60% sobre l'import de l'I.B.I. de naturalesa urbana o rústica, exercici 2022, al titular següent, relacionat per l'habitatge que s'indica:

Titular	Situació habitatge	Ref.cadastral
Ivonne Martí Rosselló	C/ Lluna, 116	6122003DE7062S0001JD

Segon.- Comunicar-ho als interessats, recordant l'obligació de sol·licitador-ho cada any abans de dia 31 de març.

Tercer.- Donar compte als negociats afectats per a la seva aplicació en l'expedició de rebuts relatius a l'actual exercici.

13. Aprovació bonificació IBI (Impost sobre Béns Immobles) per a famílies nombroses exercici 2022. Expedient 2177/2022.

1.- FETS

Expedient instruït a ran d'instància presentada per el Sra. Margarita Bisbal Salazar amb DNI 78.213.029-B sol·licitant la bonificació del 80 % de la quota líquida del IBIU (Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana) i IBIR (Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Rústica) per els subjectes passius que ostentin la condició de titulars de famílies nombroses.

Aquesta Unitat de Rendes ha constatat la autenticitat de les dades que aporta el sol·licitant.

2.- FONAMENTS DE DRET

Al present expedient se li aplica els següents preceptes legals:

- Article 74.4 del R.D. 2/2004 de 5 de Març, pel qual s'aprova el TR de la Llei d'Hisendes Locals.
- Article 4.5 de la Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Concedir la bonificació del 80% sobre l'import de l'I.B.I. de naturalesa urbana o rústica, exercici 2022, al titular següent, relacionat per l'habitatge que s'indica:

Titular	Situació habitatge	Ref.cadastral
Margarita Bisbal Salazar	C/ Filadora -A-, 2 P01 A	5225030DE7052N0003FE

Segon.- Comunicar-ho als interessats, recordant l'obligació de sol·licitador-ho cada any abans de dia 31 de març.

Tercer.- Donar compte als negociats afectats per a la seva aplicació en l'expedició de rebuts relatius a l'actual exercici.

14. Aprovació bonificació IBI (Impost sobre Béns Immobles) per a famílies nombroses exercici 2022. Expedient 2233/2022.

1.- FETS

Expedient instruït a ran d'instància presentada per el Sra. Sandra Sabater Cortés amb DNI 43.157.035-L sol·licitant la bonificació del 80 % de la quota líquida del IBIU (Impost sobre Béns



Immobles de Naturalesa Urbana) i IBIR (Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Rústica) per els subjectes passius que ostentin la condició de titulars de famílies nombroses. Aquesta Unitat de Rendes ha constatat la autenticitat de les dades que aporta el sol·licitant.

2.- FONAMENTS DE DRET

Al present expedient se li aplica els següents preceptes legals:

- Article 74.4 del R.D. 2/2004 de 5 de Març, pel qual s'aprova el TR de la Llei d'Hisendes Locals.
- Article 4.5 de la Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Concedir la bonificació del 80% sobre l'import de l'I.B.I. de naturalesa urbana o rústica, exercici 2022, al titular següent, relacionat per l'habitatge que s'indica:

Titular	Situació habitatge	Ref.cadastral
Sandra Sabater Cortés	C/ de Sa Mar, 148 1ªA	5326706DE7052N0003LE

Segon.- Comunicar-ho als interessats, recordant l'obligació de sol·licitador-ho cada any abans de dia 31 de març.

Tercer.- Donar compte als negociats afectats per a la seva aplicació en l'expedició de rebuts relatius a l'actual exercici.

15. Conveni col·laboració conselleria d'Educació/IBISEC i l'Ajuntament de Sóller. Sol·licitud a IBISEC relatiu a determinades obres menors conveni entre ambdues administracions. Expedient 2462/2018.

Amb l'objecte d'agilitzar l'execució de les millores reflectides a l'annex del conveni signat de col·laboració entre l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears mitjançant l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius (IBISEC) i l'Ajuntament de Sóller per al finançament i l'execució de distintes obres i atès que es tracta de dues obres menors que obligatòriament s'han de dur a terme durant les vacances escolar d'estiu, quan no hi ha activitat docent als centres, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

PRIMER.- Proposar a l'IBISEC que acordi expressament el compromís ferm d'aportació a l'Ajuntament de Sóller, de les quantitats objecte dels contractes, dintre del marc del Conveni subscrit amb la Comunitat Autònoma.

SEGON. Proposar a l'IBISEC, prèvia inspecció per part dels seus serveis tècnics, la possibilitat que l'ajuntament tramiti l'adjudicació de les obres menors que a continuació es detallen amb la finalitat d'agilitzar l'execució dels treballs que resulten més urgents, d'acord amb les informacions rebudes des dels mateixos centres escolars.

Objecte del contracte	Import
Substitució vidres aula PERE CERDÀ	1.542,75€
Pintar aules i passadissos FOSSARET	12.841,5€



TERCER. Sol·licitar a l'IBISEC l'ingrés, segons la resolució de concessió i/o aportació a favor de l'Ajuntament de Sóller, dels imports reflectits al punt segon del present acord, d'acord amb la clàusula segona del conveni relativa a les obligacions de les parts.

-Sol·licitar a l'IBISEC els imports corresponents a favor de l'Ajuntament de Sóller, per a la realització del canvi de vidres de l'aula antiga del CEIP Pere Cerdà i per pintar les aules i passadissos del CEIP Es Fossaret, durant l'any 2022.

-Comunicar a l'IBISEC que es necessari, pel bon funcionament del calendari escolar, l'execució de les esmentades obres es duguin a terme durant les vacances escolars d'estiu.

QUART- Comunicar el present acord a la Conselleria d'Educació i a l'Institut Balear d'infraestructures i serveis educatius (IBISEC)

CINQUÉ.- Donar compte del present acord al primer Ple que es celebri.

16. Aprovació de Conveni - Conveni de col·laboració policial entre l'Ajuntament de Porreres i l'Ajuntament de Sóller. Expedient 3064/2022.

Atesa la negociació de la proposta del text inicial del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Porreres i l'Ajuntament de Sóller, per al reforç de les plantilles policials per circumstàncies especials o per causes extraordinàries.

Atesos els informes favorables emesos pels Serveis Jurídics Municipals i per la Prefectura de la Policia Local de l'Ajuntament de Sóller, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, **ACORDA:**

Primer. Aprovar la signatura del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Porreres i l'Ajuntament de Sóller, per al reforç de les plantilles policials per circumstàncies especials o per causes extraordinàries, per a un període de quatre anys a partir de la data de la seva signatura.

Segon. Delegar en el Sr. Batle per a la seva signatura.

Tercer. Notificar-ho a les parts interessades i als negociats afectats.

17. Contracte de subministrament de tres vehicles per a la policia local - Assumpte: modificació del contracte. Expedient 4524/2017.

La junta de govern local, a la sessió de dia 23 de gener de 2018, va acordar adjudicar a l'empresa ANDACAR 2000 el contracte de subministrament de tres vehicles amb destinació a la policia local per un import màxim de cent-tretze mil nou-cents cinquanta-dos euros (113.952,00€) més vint-i-tres mil nou-cents vint-i-nou euros amb noranta-dos cèntims (23.929,92€) en concepte d'IVA.

La durada del contracte s'establia en 48 mesos i començava amb la signatura de l'acta de recepció dels béns objecte de subministrament. Dos dels vehicles finalitzen del seu contracte el pròxim mes de juny i un tercer el pròxim mes de setembre.

Les actuals circumstàncies político-econòmiques i sanitàries han derivat en un desproveïment de components que retarden l'entrega de vehicles nous. En conseqüència, resulta improbable poder finalitzar el nou procés licitatori per garantir aquest subministrament que, per altra part, resulta imprescindible per a l'exercici de les funcions de la policia local.

En data 21 d'abril de 2022 s'ha emès informe jurídic que literalment diu:





A la vista de la documentació obrante en el expediente, de la Diligencia del Departamento de Contratación de 12 de Abril de 2022 y en cumplimiento de lo dispuesto por la Ley 9/2017, de 8 de Noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, por el Real Decreto 463/2020, de 14 de Marzo, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, por el Real Decreto-Ley 8/2020, de 17 de Marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19 y demás legislación aplicable; desde el punto de vista jurídico, dadas las circunstancias socio-económicas y sanitarias que se destacan en la citada Diligencia, debemos acudir a las normas contenidas en la Ley 9/17 y en el PCAP. El artículo 205 de la citada Ley establece en su apartado 2.b) que: “Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.”

En consecuencia, al hallarnos ante una pandemia, circunstancia claramente imprevisible, parece procedente prorrogar el contrato siempre que, con ello, la cuantía del mismo no exceda del 50% del precio inicial y que la duración total no exceda de cinco años, conforme al artículo 29 de la Ley 9/17.”

Consten a l'expedient l'informe favorable emès per part de la interventora municipal.

Examinada la documentació inclosa a l'expedient i d'acord amb els articles 63, 153, 203, 205 i 206 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

- Aprovar la pròrroga del contracte de subministrament de tres vehicles per a la policia local durant un període no superior a set mesos a comptar des de l'acta de recepció signada el passat 11 de maig de 2018. És a dir, fins a dia 11 de desembre de 2022.
- L'import d'aquest període de pròrroga serà de vint-mil cent set euros amb setanta-vuit cèntims (20.107,78€) amb l'I.V.A. inclòs (14,58% de l'import total del contracte).
- Notificar el present acord a l'empresa contractista.
- La modificació del contracte es formalitzarà d'acord amb l'article 203.3 de la LCSP.
- Publicar-ho en el perfil del contractant amb el contingut contemplat a l'annex III de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

18. Contracte de subministrament de material de neteja - Assumpte: adjudicació. Expedient 3243/2021.





La junta de govern, a la sessió de dia 23 de febrer de 2022, va acordar aprovar l'expedient de contractació per al subministrament de productes de neteja mitjançant procediment obert simplificat i amb un valor estimat de 56.198,35€ (l'IVA exclòs).

Durant el termini establert per a la presentació d'ofertes s'han registrat a la plataforma de contractació del sector públic les següents:

1. COMERCIAL PEDRO S.A.
2. SEGURIDAD Y LIMPIEZAS
3. COMERCIAL DISTRIBUIDORA PUIG S.L.
4. NOVAQUÍMICA 2018 S.L.

D'acord amb la proposta de la mesa de contractació, la junta de govern, a la sessió de dia 20 d'abril de 2022, va acordar requerir a l'empresa SEGURIDAD Y LIMPIEZAS S.A. perquè presentes, en el termini de deu dies hàbils, la documentació establerta a la clàusula 16ena del plec de clàusules administratives.

En vista que la documentació requerida s'ha presentat en temps i forma i d'acord amb l'article 150.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

- Adjudicar a l'empresa SEGURIDAD Y LIMPIEZAS el contracte de subministrament de productes de neteja per un valor estimat de 56.198,35€ (I.V.A. exclòs).
- L'import màxim del present exercici 2022 serà de setze-mil euros (16.000,00€) amb l'I.V.A. inclòs.
- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària emplaçant-la per a la signatura del contracte en el termini màxim de quinze dies a comptar a partir del dia següent al de la notificació de l'adjudicació.
- Notificar-ho igualment a la resta de licitadors que no han resultat adjudicataris.
- Publicar l'anunci de formalització del contracte en el perfil dels contractants en un termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte; amb el contingut contemplat a l'annex III de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Comunicar al Registre de contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari i l'import de l'adjudicació.

19. Contracte de subministrament de furgonetes per a la brigada d'obres - Assumpte: adjudicació. Expedient 4965/2021.

La junta de govern, a la sessió de dia 9 de març de 2022, va acordar aprovar l'expedient de contractació del subministrament de 4 vehicles per a la brigada municipal d'obres (arrendament sense opció de compra).

Durant el termini establert per a la presentació d'ofertes es va registrar, a través de la plataforma de contractació del sector públic, la de l'empresa ALQUIBER QUALITY S.A.

D'acord amb la proposta de la mesa de contractació, la junta de govern, a la sessió de dia 20 d'abril de 2022, va acordar requerir a l'empresa ALQUIBER QUALITY S.A. perquè presentes, en el termini de deu dies hàbils, la documentació establerta a la clàusula 17ena del plec de clàusules administratives.

En vista que la documentació requerida s'ha presentat en temps i forma i d'acord amb l'article 150.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

- Adjudicar a l'empresa ALQUIBER QUALITY S.A. el contracte de subministrament de quatre vehicles per a la brigada d'obres per un valor estimat de 81.408,00€ (I.V.A. exclòs).





- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària emplaçant-la per a la signatura del contracte en el termini màxim de quinze dies a comptar a partir del dia següent al de la notificació de l'adjudicació.
- El contracte començarà a comptar a partir de la signatura de l'acta de recepció dels vehicles objecte de subministrament. Igualment l'import corresponent al present exercici 2022 serà el resultant de multiplicar l'import mensual (2.052,16€ amb l'IVA inclòs) pels mesos que restin des de la recepció dels vehicles.
- Publicar l'anunci de formalització del contracte en el perfil dels contractants en un termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte; amb el contingut contemplat a l'annex III de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Comunicar al Registre de contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari i l'import de l'adjudicació.

20. Pla estratègic de sostenibilitat turístic en destí-2022 (PRTR). Aprovació de la tramitació de l'expedient per sol·licitar l'ajuda. Expedient 2070/2022.

En vista a la ratificació en la Conferència Sectorial de Turisme de data 29 de març de 2022 convocada pel Ministeri de Indústria, Comerç i Turisme, on es recull el document que regeix la convocatòria extraordinària del Pla Estratègic de Sostenibilitat Turística en Destí per al període 2023-2025.

Atès que les bases de la convocatòria extraordinària on es defineixen els objectius específics del Pla, així com les actuacions elegibles, es podria tramitar la sol·licitud per el finançament necessari per posar en marxa el projecte del Modernisme de Sóller.

D'acord amb el continguts recollits en les bases de la convocatòria, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

- Aprovar la tramitació de la sol·licitud de ajudes de la convocatòria extraordinària de l'Estratègia de Sostenibilitat Turística en Destins per a l'execució del projecte del Modernisme a través del Consell Insular de Mallorca.
- Adoptar el compromís per dur a terme les actuacions necessàries per a l'execució material del projecte en cas d'aprovació.
- En cas que sigui necessari comunicar el present Acord al Consell Insular de Mallorca.

21. Modificació en el transcurs de les obres de construcció de vivenda entre mitgeres i piscina, al carrer de Joan Marqués Arbona, 15. Expedient 1156/2017.

Atesos els informes emesos pels Serveis Tècnics municipals i l'Assessoria Jurídica de data 07/04/2022.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

AUTORITZAR a la Sra. Begoña Rosselló Chacártegui, les modificacions durant el transcurs de les obres del projecte d'habitatge entre mitgeres i piscina, consistents en l'addició d'un soterrani, al carrer Joan Marqués Arbona, 5, amb referència cadastral 5818008DE7051N; de conformitat amb la documentació presentada i les condicions generals de la llicència, havent-se de paraitzar les obres fins a la seva notificació, conforme a l'article 156 de la Llei 12/17.



22. Modificació en el transcurs de les obres de rehabilitació i reforma de vivenda unifamiliar, al carrer de Sa Lluna, 118.ç. Expedient 3641/2019.

Atesos els informes emesos pels Serveis Tècnics municipals i l'Assessoria Jurídica de data 21/04/2022.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

AUTORITZAR a Christian Felix Tschudi, representat per Jaime Brunet Comas, les modificacions durant el transcurs de les obres del projecte de modificació en el transcurs de les obres de rehabilitació i reforma de vivenda unifamiliar, al carrer de Sa Lluna, 118, amb referència cadastral 6122004DE7062S0001ED, consistents en la renúncia a la construcció de l'ascensor, reforç de bigues i formats i redistribució interior; de conformitat amb la documentació presentada, i les condicions generals de la llicència,

23. Projecte d'execució per enderrocament d'edificacions annexes fora d'ordenació i de reforma i ampliació de vivenda unifamiliar i construcció de piscina, al polígon 4 parcel·la 2461. Expedient 4779/2019.

Atès que Junta de Govern Local, a la sessió celebrada el dia 1 d'abril de 2020, va adoptar l'acord de concedir llicència a la Sra Sophie Brierley representada per Jaime Morell Peña, per a les obres del projecte bàsic d'enderrocament d'edificacions annexes fora d'ordenació i de reforma i ampliació de vivenda unifamiliar i construcció de piscina, al polígon 4 parcel·la 1139.

Atès que la parcel·la a la fa referència la documentació obrant a l'expedient es la 2461 i no la 1139 (que es la que correspon a l'habitatge habitual de la sol·licitant).

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

1-Rectificar el número de parcel·la, on costa parcel·la 1139 fer constar **parcel·la 2461**, per subsanar l'error material a l'acord de concessió de llicència urbanística (expedient 4779/2019), pres per la Junta de Govern Local a la sessió ordinària celebrada el dia 1 d'abril de 2020.

2.- Comunicar-ho als interessats als efectes oportuns.

24. Projecte per canvi de coberta inclinada en terrat en planta baixa, apeo entra sala i cuina i ampliació o modificació de forats a la sala i rehabilitació de part de la planta primera, a la urbanització Can Joy, 26. Expedient 4650/2021.

Aquest punt es retira de l'ordre del dia.

25. Projecte de canvi d'us de vivenda unifamiliar a allotjament de turisme d'interior e instal·lació d'activitat permanent menor, al carrer de Sant Jaume, 6. Expedient 9306/2021.

Atesos els informes emesos pels Serveis Tècnics municipals i l'Assessoria Jurídica de data 26/04/2022 i 28/04/2022, respectivament.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:



Concedir llicència a Alberto Bosser Vidal i Jéssica Bosch Mata representats per Almudena Fiestas Marín, per a les obres del projecte de canvi d'us de vivenda unifamiliar a allotjament de turisme d'interior e instal·lació d'activitat permanent menor, al carrer de Sant Jaume, 6, amb referència cadastral 5920029DE7052S0001KO i qualificació urbanística Nucli Vell; de conformitat amb la documentació presentada, i les condicions generals de la llicència; per un pressupost de 55.791,56 € D'acord amb les següents prescripcions de l'informe tècnic que es transcriu:

«Segons el que preveu la Llei 12/2017 de 29 de Desembre, Llei de Urbanisme Illes Balears, article 150 i següents i altra Normativa d'aplicació

CLASSIFICACIÓ DEL SOL: SOL URBÀ.
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: NUCLI VELL.

NORMATIVA GENERAL D'APLICACIÓ:

1. Revisió del PGOU 98 de Sóller. (article 28 de les NNUU).
2. Llei 8/2012 de 19 de Juliol del Turisme de les Illes Balears (article 39...).
3. Decret 20/2015 de 17 Abril de principis generals i Directrius de Coordinació en Matèria Turística... (articles 90 i 101...).
4. Pla de Intervenció sobre Àmbits Turístics (PIAT).
5. Llei 8/2017 d'Accessibilitat Universal de les Illes Balears.
6. Codi Tècnic de l'edificació. DB-SUA 9, Accessibilitat, apartat 1.2...

El present projecte proposa la rehabilitació i canvi d'us a allotjament d'interior de un edifici destinat actualment a us residencial.

Es proposa realitzar un canvi d'us: habitatge a allotjament turistic de interior, amb 7 habitacions amb bany (suite), totes elles de una superfície superior als 14 m2 (bany inclòs).

L'ús sol·licitat de allotjament de interior (Hotel interior), esta admès a la zona urbanística a on es pretén situar de Nucli Vell. (article 28.4.2. de les NNUU. del PGOU Soller 1.998).

Compliment del article 16 del PIAT sobre estàndard de m2 construïts/plaça per aquest sector: 35 m2 construïts / plaça.

La superfície construïda total del edifici, vinculada al us de allotjament de turisme de interior es de 497,29 m2. / 35 m2 plaça = 14 places màxim.

Es preveu el canvi de us de les diferents dependències interiors per la seva adaptació a l'ús de turisme de interior.

Segons la memòria del projecte, no cal fer redistribucions interiors per el canvi de us, s'aprofita la distribució existents amb alguna petita adaptacio (bany minusvàlids).

D'acord amb la documentació presentada, la intervenció no suposa increment de la superfície construïda, alçades, ocupació... actuals.

La distribució per plantes es la següent.

PLANTA
US
HABITACIONS



Planta semisoterrani
Sala instal·lacions.

Planta baixa.
Accés general, escala, salon, menjador, cuina, pati.

1 Habitació adaptada.
Planta pis 1.
Escala, habitacions, distribuïdor.

3 Habitacions amb bany.
Planta pis 2.
Escala, habitacions, distribuïdor.

3 Habitacions amb bany.
TOTAL:

7 HABITACIONS/14 places

Consultades fotografies aèries del IDEIB i dades cadastrals, l'edificació es anterior a l'any 1.956.

Segons dades del projecte a superfície construïda del edifici es de: 497,29 m2.

ACTIVITAT

El projecte d'activitats SENSE VISAR firmat amb data 10/09/2021: assenyalava que l'activitat està destinada a:

CNAE 2009: 55.10. Hotels i allotjaments similars

SUPERFÍCIE ÚTIL:	350,22 m2
CÀRREGA DE FOC PONDERADA:	76 MJ/m2
AFORAMENT CONTRA INCENDIS:	14 persones
CLASSIFICACIÓ:	Activitat permanent Menor
AFORAMENT TURÍSTIC	7 Habitacions: 14 places

L'establiment que es pretén obrir es un Allotjament de Turisme d'interior amb servei de cuina exclusiu pels hostes de l'establiment

ORDENANÇA DE RENOUS DE SÓLLER

El projecte d'activitat classifica aquesta com a TIPUS II, d'acord amb l'Ordenança municipal de prevenció de contaminació acústica i vibracions de l'Ajuntament de Sóller (BOIB 153 de 19 d'octubre de 2012).

PRESCRIPCIONS



Arquitectura

1/ Sobre el tractament de la façana, colors i fusteries exteriors, s'estira al disposat a l'article 28.3.4. de les NNUU del PGOU 98 de Sóller, i a la ORDENANÇA REGULADORA DE L'AJUNTAMENT DE SÓLLER PER: INSTAL·LACIÓ D'APARELLS D'AIRE CONDICIONAT, RÈTOLS i ALTRES ELEMENTS QUE PUGUIN OCUPAR I/O CONTAMINAR VISUALMENT. MATERIALS, COLORS, TEXTURES DE FAÇANES i ALTRES ELEMENTS CONSTRUCTIUS.

2/ En el cas d'haver instal·lacions d'aire condicionat, aquestes es tindran que ajustar a les següents condicions:

La instal·lació dels aparells d'aire condicionat estarà subjecte a les següents condicions:

-. Els aparells d'aire condicionat, amb caràcter general, s'instal·laran damunt els terrats, i s'hauran de prendre les mesures adients, per tal de minimitzar el seu impacte visual.

-. En el cas de que, per raons tècniques justificades, s'hagin de col·locar els esmentats aparells d'aire condicionat a qualsevol de les façanes de l'edificació, aquestes hauran de complir les següents condicions:

Els aparells, s'hauran d'integrar dins la composició general de qualsevol de les façanes de les edificacions, i preferentment es situaran a les façanes posteriors de les edificacions.

No podran sobresortir del pla de qualsevol de dites façanes.

Tampoc es podran situar als balcons, terrasses i porxades, a la zona on sobresurti del pla principal de qualsevol de les façanes de l'edificació.

En el cas de que per qüestions tècniques no sigui possible aplicar les esmentades solucions, la (CIP-AOU) podrà estudiar altres propostes tècniques.

En els edificis existents del casc antic, tant de Sóller com del Port de Sóller, i de forma excepcional, sempre i quan es demostrï que no es pot complir el determinat en els apartats anteriors, es permetrà instal·lar els aparells d'aire condicionat als balcons existents, protegint la seva visió amb elements preferentment metàl·lics i de fusta convenientment integrats.

3.- D'acord amb l'annex normatiu 7 del PGOU, article 22.3, les sortides de fums i vapors s'hauran de conduir fins a una alçada mínima de 1 metre per sobre la carena de l'edifici. Les esmentades sortides, així mateix, es situaran a una distància mínima de 8 metres en relació a qualsevol obertura o forat.

Abans de l'inici de les obres:

1. Es compliran les observacions indicades en l'informe preceptiu de la concessionària del servei d'aigües i clavegueram a Sóller, AQUALIA

Durant l'execució de les obres:

2. Qualsevol ocupació de via pública haurà de ser sol·licitada prèviament, mitjançant el procés que correspongui, i vinculant l'ocupació a la llicència d'obra pertinent.

Abans de l'inici de l'activitat que es pretén exercir:

3. D'acord amb la llei 7/2013 d'activitats, qualsevol activitat desenvolupada a l'immoble, per al seu inici serà indispensable la presentació a l'Ajuntament de Sóller de:



1. La declaració de responsable d'inici i exercici de l'activitat degudament complimentada i signada pel titular.

2. El certificat final d'obra i instal·lació del tècnic visat pel col·legi corresponent

3. Si existeixen variacions respecte del projecte presentat pel permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols del realment executat.

4. La signatura per part del titular, i presentació, de la Declaració de Responsable d'Inici i Exercici de l'Activitat. Implica que ha obtingut i disposa en el local copia de:

1. Resguard d'estar en possessió de la pòlissa de responsabilitat civil vigent i al corrent de pagament amb la quantia mínima segons la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

2. Contracte de manteniment anual de les instal·lacions contra incendis així com el de manteniment d'altres instal·lacions on la seva reglamentació obligui a formalitzar aquest contractes.

5. S'haurà de complir l'Informe preceptiu realitzat per FCC Aqualia Sóller.

1. Xarxa d'aigua potable:

a) La finca amb la vivenda afecta per aquest projecte disposa de subministrament municipal d'aigua potable.

b) Han de passar per les oficines d'aqualia per fer el canvi d'ús del servei segons normativa vigent.

2. Xarxa de clavegueram i pluvials:

a) La finca amb la vivenda afecta per aquest projecte disposa de connexió a la xarxa de clavegueram i pluvials municipal..

6. Les autoritzacions sectorials que pertocin:

Autoritzacions sectorials més comunes emeses per Industria

Posada en servei de baixa tensió

Revisió instal·lació elèctrica per OCA (cada 4 anys en locals públics segons RBT)

Posada en servei de la instal·lació d'aire condicionat (per més de 5 kw tèrmics instal·lats)

Posada en servei instal·lació receptora de gas (cuines de cafeteries i restaurants)

Posada en servei de la instal·lació emissora (botelles o dipòsits) de gas

Posada en servei dels aparells elevadors (ascensors)

Posada en servei de la instal·lació contra incendis no industrial (quan hi ha components addicionals als extintors i emergències)

Posada en servei de la instal·lació contra incendis industrial (en qualsevol cas)

Autoritzacions sectorials més comunes relacionades amb Turisme i Restauració

Registre General d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics de les Illes Balears.

Registre d'establiments de restauració que desenvolupen la seva activitat a l'illa de Mallorca.



Registre d'Empreses, Establiments i Productes del Sector Alimentari de les Illes Balears, que han d'emplenar els establiments de menjars preparats.

Exhibició a l'entrada principal de l'establiment la placa distintiva en la qual consti el grup, d'acord amb els termes que contenen la Llei 8/2012 i el Decret 20/2015, de 17 d'abril.

Qualsevol altra documentació sectorial derivada de l'activitat.

Altres prescripcions:

7. Tots els quadres elèctrics han de dur llums d'emergència

8. La sortida de ventilació de gas de les cuines que vagi a ran d'enterra i que passi per altres estàncies s'ha de canalitzar directament a l'exterior en conducte específic.

9. No es poden posar plaques solars sobre coberta de teula. En el cas de què les plaques no puguin anar a altres bandes es pot aconseguir l'ACS mitjançant bomba de calor. La unitat exterior de la bomba de calor tampoc pot ubicar-se coberta de teula.

10. Quan l'estructura tenguí components metàl·lics o de fusta, juntament amb el final d'obra s'adjuntarà el certificat d'ignifugació, o de solució adoptada, signat per tècnic competent i per l'empresa aplicadora on s'especifiqui clarament el producte aplicat, la dosificació en micres en funció de la secció, les prescripcions del fabricant del producte, etc.

11. Juntament amb el certificat final d'obra s'adjuntaran tots els plànols asbuït de les obres i instal·lacions realment executades.

Consideració final

12. El titular queda obligat a mantindrà els requisits establerts en la normativa vigent fins a la baixa de l'activitat.

CONCLUSIÓ

Segons la nova documentació presentada RE-787 de 24-03-2022, s'han esmenat les deficiències prèvies, per la qual cosa s'informa FAVORABLEMENT la llicència integrada del "PROJECTE DE CANVI D'ÚS DE VIVENDA UNIFAMILIAR ENTRE MITJANERES A ALLOTJAMENT DE TURISME D'INTERIOR" així com del "PROJECTE D'ACTIVITAT PERMANENT MENOR DE HOTEL DE INTERIOR" d'activitat que l'acompanya.»

Inform Juridic

«A la vista de la documentació obrante en el expediente, del informe integrado emitido por el Ingeniero y el Arquitecto municipales en fecha 26 de Abril de 2021 y en cumplimiento de lo establecido por la Ley 7/2013, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de instalación, acceso y ejercicio de actividades en las Illes Balears, en la Ley Ley 2/2020, de 15 de octubre, de medidas urgentes y extraordinarias para el impulso de la actividad económica y la simplificación administrativa en el ámbito de las administraciones públicas de las Illes Balears para paliar los efectos de la crisis ocasionada por la COVID-19 y demás legislación aplicable; desde el punto de vista jurídico, parece procedente la concesión de licencia de obra y actividad, siempre que se cumpla lo señalado en el citado informe técnico. Para el posterior inicio y ejercicio de las actividades, será necesaria la correspondiente declaración responsable, conforme al artículo 43 de la misma Ley.»





Pel posterior inici i exercici de les activitats, serà necessària la corresponent declaració responsable, conforme l'article 43 de la LLei

La llicència es concedeix amb subjecció a les següents condicions:

1. El permís s'entendrà exceptuant el dret de propietat, sense perjudici del de tercer i sempre i quan el mestre concessionari de les obres estigui d'acord amb els tècnics corresponents.
2. Les obres hauran de començar en el termini màxim de sis mesos i acabar-se en el termini màxim de vint-i-quatre mesos a comptar des de el seu inici. Es podrà sol·licitar la pròrroga de qualsevol dels terminis indicats per un període no superior a la meitat del termini inicialment concedit, segons disposa l'art. 50 del PGOU 98 i l'art. 154.3 i 154.4 LUIB. Transcorregut qualsevol d'aquests terminis la llicència caducarà. L'Ajuntament declararà la caducitat de la llicència d'acord amb el que disposa l'art. 154.5 LUIB.
3. Malgrat el disposat als dos apartats anteriors, el titular de la Llicència haurà de notificar als Serveis Tècnics Municipals, la data de començament de les obres.
4. Quan la llicència d'obres s'hagi sol·licitat i obtingut mitjançant la presentació de un projecte bàsic, serà preceptiva, en el termini màxim de sis mesos des de la concessió, la presentació del projecte d'execució ajustat a les determinacions d'aquell. La manca de presentació del projecte d'execució dins d'aquest termini implicarà, per ministeri legal, l'extinció dels seus efectes, en aquest cas s'haurà de sol·licitar una nova llicència.
5. Les actuacions a realitzar en els serveis existents o la compleció dels mateixos, quan siguin requerides per les companyies subministradores correran a càrrec del promotor de les obres i hauran d'estar finalitzades i operatives per a l'obtenció del final d'obres municipal.
6. Les obres es realitzaran sota la supervisió del personal encarregat per l'Ajuntament.
7. Les aigües dels terrats i de les teulades no s'abocaran directament al carrer, sinó que seran recollides convenientment per medi de canals de baixada fins a conduir-les a la xarxa municipal de sanejament més pròxima i es connectaran preferentment al drenatge de pluvials. S'hauran de realitzar independentment les escomeses d'aigües residuals i pluvials, i s'hauran de connectar a la xarxa de sanejament municipal. En ambdós casos, s'haurà d'instal·lar un pou de bloqueig entre l'edifici i la xarxa general. Aquest pou de bloqueig haurà d'estar situat a la voravia.
8. En tot el front que afecti l'obra i a l'adjacent de la mateixa, es construirà una voravia de la forma i condicions que estableixi el personal encarregat de les vies públiques.
9. Les obres es senyalitzaran evitant dificultats al trànsit i s'instal·larà el corresponent cartell indicatiu facilitat per l'Ajuntament, que serà llegible durant tot el termini d'execució.
10. El personal facultatiu fixarà l'alineació de la façana.
11. En cap cas ni baix cap pretext el titular de la Llicència adquirirà el dret de propietat ni el de possessió dels terrenys públics que ocupi amb motiu de l'obra.
12. En cas de necessitat d'ocupació de terrenys municipals per procedir a l'edificació per part del titular de la llicència, aquest ho haurà de sol·licitar a l'Ajuntament, mitjançant escrit independent del de la sol·licitud de llicència. En qualsevol cas, aquesta ocupació haurà de respectar obligatòriament l'establert a la normativa referent a barreres arquitectòniques. L'Ajuntament si ho estima procedent, donarà la corresponent autorització per a l'ocupació temporal dels terrenys municipals, fixant l'extensió aproximada dels que sigui necessari ocupar, així com el termini d'ocupació. L'autorització s'entendrà concedida a precari, sense donar dret a reclamació d'indemnització, podent l'administració declarar-la caducada, quan ho estimi convenient per al servei públic o quan es produeixin desperfectes en la conservació dels desaiguaments o del paviment, podent l'Administració en aquest cas retirar els materials per compte del titular de l'autorització si aquest no compleix amb les reparacions que se li ordenin, en el termini de dos dies.
13. En cas de que sigui necessari alçar el paviment de la via pública, el peticionari haurà de dipositar a la Caixa Municipal la quantitat de 100 euros per metre quadrat de paviment, abans d'iniciar les obres, que li serà reintegrat si el deixa en l'estat anterior, el què comprovaran els Serveis Tècnics.





14. Les obres hauran d'ajustar-se al disposat al Text Refós de la Llei del Sòl Rehabilitació Urbana (RDL 7/2015, de 30 d'octubre), a la Llei d'Urbanisme de les Illes Balears 12/2017 de 29 de desembre, i a les Normes i Ordenances aprovades per a la zona en que es trobi l'edificació.

15. Acabades les obres, el propietari haurà de comunicar a l'Administració municipal, en el termini de quinze dies, el cost real de les mateixes, als efectes de que l'Ajuntament practiqui la liquidació definitiva de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, prevista a l'article 103.1 de la llei d'Hisendes Locals.

16. D'acord amb l'article 382 del Reglament de la Llei d'Ordenació i Ús del Sòl (2/2014, de 25 de març), una vegada finalitzades les obres s'haurà de sol·licitar de l'administració Municipal la llicència d'ocupació o primera ocupació, als efectes de poder ocupar l'habitatge a utilitzar l'obra realitzada, i també per poder inscriure l'edificació en el registre de la Propietat.

17. Les llicències d'obres comportaran el deure del pagament dels drets consignat les ordenances fiscals, en els termes que aquestes estableixen.

18. Per a la concessió de la llicència d'ocupació o de primera ocupació, aquestes hauran de trobar-se totalment acabades, inclosa la jardineria i l'ornat de l'edifici.

26. Rectificació numero de parcel·la per error material de transcripció. Expedient 4779/2019.

Atès que Junta de Govern Local, a la sessió celebrada el dia 1 d'abril de 2020, va adoptar l'acord de concedir llicència a la Sra Sophie Brierley representada per Jaime Morell Peña, per a les obres del projecte bàsic d'enderrocament d'edificacions annexes fora d'ordenació i de reforma i ampliació de vivenda unifamiliar i construcció de piscina, al polígon 4 parcel·la 1139.

Atès que la parcel·la a la fa referència la documentació obrant a l'expedient es la 2461 i no la 1139 (que es la que correspon a l'habitatge habitual de la sol·licitant).

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

1.-Rectificar el número de parcel·la, on costa parcel·la 1139 fer constar **parcel·la 2461**, per subsanar l'error material a l'acord de concessió de llicència urbanística (expedient 4779/2019), pres per la Junta de Govern Local a la sessió ordinària celebrada el dia 1 d'abril de 2020.

2.- Comunicar-ho als interessats als efectes oportuns.

DESPATX EXTRAORDINARI

27. Contracte del servei d'informació i atenció turística en el Port de Sóller. Assumpte: Aprovació la licitació. Expedient 2827/2022.

La junta de govern, a la sessió de dia 27 d'abril de 2022, va aprovar l'expedient de contractació del servei d'atenció i informació turística del Port de Sóller per les temporades 2022/2023 i per un import total de 34.938,00€ amb l'I.V.A. inclòs.

La tramitació de la licitació es fonamenta amb la memòria justificativa inclosa a l'expedient. Es tracta d'externalitzar el servei d'atenció i informació turística que es prestarà en el Port de Sóller. Queda justificat a dita memòria la insuficiència de mitjans personals per dur a terme l'objecte del contracte.



D'acord amb les instruccions rebudes des del departament de promoció econòmica, s'ha modificat la clàusula corresponent al valor estimat del contracte / pressupost base de licitació. Consten a l'expedient els informes favorables emès per la intervenció municipal

Examinada la documentació inclosa a l'expedient i d'acord amb el RD 1098/2001 i la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

- Aprovar l'expedient de contractació del servei d'atenció i informació turística del Port de Sóller per les temporades 2022 / 2023 i per un import màxim de quaranta-dos mil dos-cents setanta-quatre euros amb noranta-vuit cèntims (42.274,98€).

2022	18.523,89€ I.V.A. inclòs
2023	23.751,09€ I.V.A. inclòs

- Aprovar els plecs de clàusules que regiran el procediment.
- Publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant amb el contingut contemplat a l'annex III de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Publicar en el perfil del contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, d'acord amb l'article 169.1 de la LCSP.

28. Projecte per nou accés, al polígon 4, parcel·la 998. Expedient 7379/2021.

Atesos els informes emesos pels Serveis Tècnics municipals i l'Assessoria Jurídica de data 03/05/2022.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Primer. Requerir, si escau, en virtut de l'article 9 del Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus de construcció-demolició, al sr. Jaime Morell Peña en representació de Ca's Missatge, S.L., perquè, abans de la retirada de la llicència i dins el termini de deu dies presenti còpia de l'aval o dipòsit a favor del Consell de Mallorca, així com a còpia del contracte signat amb l'entitat Mac Insular, ambdues relatives al tractament d'enderrocs.

Segon. Concedir llicència a Ca's Missatge, S.L., representada per Jaime Morell Peña, per a les obres del projecte de construcció de nou accés, a la parcel·la 998 del polígon 4, -Sa Quintana, amb referència cadastral 07061A004009980000KX i qualificació urbanística ARIP i NR 2; de conformitat amb la documentació presentada, l'informe emès per APR incendis i l'autorització del Departament patrimoni del CIM i les condicions generals de la llicència; per un pressupost de 6.808,25 € amb les següents prescripcions dels següents dels que igualment s'adjunta informe:

Informe tènic

«1- La parcel·la objecte de sol·licitud, està classificada com a sòl rústic protegit amb qualificació ARIP i NR 2, afectada per diverses proteccions territorials: APR incendis, Paratge pintoresc i BIC de Biniaraix.





2- Les obres són d'escassa entitat constructiva: realitzar accés a camí c'as patró lau i rampa d'accés a finca agrícola.

3- El 4/3/22 s'ha rebut autorització amb condicions del Consell Insular de Mallorca (Departament patrimoni) per estar afectat per la declaració de Paratge Pintoresc i BIC de Biniaraix:

- Els nous murs hauran de ser paredat de pedra en sec o en verd, sense ús de ciment pòrtland
- La superfície de la rampa haurà de ser acabat amb la mateixa terra existent a la parcel.la, sense introduir nous materials ni noves coloracions.
- La barerra ha de ser amb l'acabat exterior de fusta.

5- Respecte a altres proteccions territorials:

* Està afectat també per APR incendis, així les actuacions respectaran les condicions genèriques indicades per l'administració responsable d'aquesta protecció:

S'ha de complir allò que estableixi la Directiva 98/37/CE, de 22 de juny, relativa a l'aproximació de les legislacions dels estats membres sobre màquines, pel que fa a les determinacions en relació al risc d'incendi.

S'ha de disposar de manera efectiva i immediata d'extintors de motxilla carregats i eines adequades per sufocar qualsevol conat que es pugui provocar.

Les obres es realitzaran preferentment fora de l'època de risc d'incendis, és a dir, entre el 16 d'Octubre i el 30 d'Abril, quedant paralitzades els dies de màxim risc forestal.

6- El 23/03/22 la policia municipal de Sóller informa favorablement amb indicacions de que cal el repintat de marques viaries.

CONCLUSIONS

Les obres projectades estan subjectes a llicència urbanística segons la LUIB, el present projecte compleix bàsicament amb la normativa del PGOU; així sembla procedent la concessió de la llicència urbanística. Amb les prescripcions indicades anteriorment per APR incendis i l'autorització del Departament patrimoni del CIM.»

Informe de Patrimoni:

- Els nous murs hauran de ser paredat de pedra en sec o en verd, sense ús de ciment pòrtland
- La superfície de la rampa haurà de ser acabat amb la mateixa terra existent a la parcel.la, sense introduir nous materials ni noves coloracions.
- La barerra ha de ser amb l'acabat exterior de fusta.

Informe APR Incendis

* Està afectat també per APR incendis, així les actuacions respectaran les condicions genèriques indicades per l'administració responsable d'aquesta protecció:

S'ha de complir allò que estableixi la Directiva 98/37/CE, de 22 de juny, relativa a l'aproximació de les legislacions dels estats membres sobre màquines, pel que fa a les determinacions en relació al risc d'incendi.

S'ha de disposar de manera efectiva i immediata d'extintors de motxilla carregats i eines adequades per sufocar qualsevol conat que es pugui provocar.

Les obres es realitzaran preferentment fora de l'època de risc d'incendis, és a dir, entre el 16 d'Octubre i el 30 d'Abril, quedant paralitzades els dies de màxim risc forestal.

Tercer. La llicència es concedeix amb subjecció a les següents condicions:

- El permís s'entendrà exceptuant el dret de propietat, sense perjudici del de tercer i sempre i quan el mestre concessionari de les obres estigui d'acord amb els tècnics corresponents.





2. Les obres hauran de començar en el termini màxim de sis mesos i acabar-se en el termini màxim de vint-i-quatre mesos a comptar des de el seu inici. Es podrà sol·licitar la pròrroga de qualsevol dels terminis indicats per un període no superior a la meitat del termini inicialment concedit, segons disposa l'art. 50 del PGOU 98 i l'art. 154.3 i 154.4 LUIB. Transcorregut qualsevol d'aquests terminis la llicència caducarà. L'Ajuntament declararà la caducitat de la llicència d'acord amb el que disposa l'art. 154.5 LUIB.
3. Malgrat el disposat als dos apartats anteriors, el titular de la Llicència haurà de notificar als Serveis Tècnics Municipals, la data de començament de les obres.
4. Quan la llicència d'obres s'hagi sol·licitat i obtingut mitjançant la presentació de un projecte bàsic, serà preceptiva, en el termini màxim de sis mesos des de la concessió, la presentació del projecte d'execució ajustat a les determinacions d'aquell. La manca de presentació del projecte d'execució dins d'aquest termini implicarà, per ministeri legal, l'extinció dels seus efectes, en aquest cas s'haurà de sol·licitar una nova llicència.
5. Les actuacions a realitzar en els serveis existents o la compleció dels mateixos, quan siguin requerides per les companyies subministradores correran a càrrec del promotor de les obres i hauran d'estar finalitzades i operatives per a l'obtenció del final d'obres municipal.
6. Les obres es realitzaran sota la supervisió del personal encarregat per l'Ajuntament.
7. Les aigües dels terrats i de les teulades no s'abocaran directament al carrer, sinó que seran recollides convenientment per medi de canals de baixada fins a conduir-les a la xarxa municipal de sanejament més pròxima i es connectaran preferentment al drenatge de pluvials. S'hauran de realitzar independentment les escomeses d'aigües residuals i pluvials, i s'hauran de connectar a la xarxa de sanejament municipal. En ambdós casos, s'haurà d'instal·lar un pou de bloqueig entre l'edifici i la xarxa general. Aquest pou de bloqueig haurà d'estar situat a la voravia.
8. En tot el front que afecti l'obra i a l'adjacent de la mateixa, es construirà una voravia de la forma i condicions que estableixi el personal encarregat de les vies públiques.
9. Les obres es senyalitzaran evitant dificultats al trànsit i s'instal·larà el corresponent cartell indicatiu facilitat per l'Ajuntament, que serà llegible durant tot el termini d'execució.
10. El personal facultatiu fixarà l'alineació de la façana.
11. En cap cas ni baix cap pretext el titular de la Llicència adquirirà el dret de propietat ni el de possessió dels terrenys públics que ocupi amb motiu de l'obra.
12. En cas de necessitat d'ocupació de terrenys municipals per procedir a l'edificació per part del titular de la llicència, aquest ho haurà de sol·licitar a l'Ajuntament, mitjançant escrit independent del de la sol·licitud de llicència. En qualsevol cas, aquesta ocupació haurà de respectar obligatòriament l'establert a la normativa referent a barreres arquitectòniques. L'Ajuntament si ho estima procedent, donarà la corresponent autorització per a l'ocupació temporal dels terrenys municipals, fixant l'extensió aproximada dels que sigui necessari ocupar, així com el termini d'ocupació. L'autorització s'entendrà concedida a precari, sense donar dret a reclamació d'indemnització, podent l'administració declarar-la caducada, quan ho estimi convenient per al servei públic o quan es produeixin desperfectes en la conservació dels desaignaments o del paviment, podent l'Administració en aquest cas retirar els materials per compte del titular de l'autorització si aquest no compleix amb les reparacions que se li ordenin, en el termini de dos dies.
13. En cas de que sigui necessari alçar el paviment de la via pública, el peticionari haurà de dipositar a la Caixa Municipal la quantitat de 100 euros per metre quadrat de paviment, abans d'iniciar les obres, que li serà reintegrat si el deixa en l'estat anterior, el què comprovaran els Serveis Tècnics.
14. Les obres hauran d'ajustar-se al disposat al Text Refós de la Llei del Sòl Rehabilitació Urbana (RDL 7/2015, de 30 d'octubre), a la Llei d'Urbanisme de les Illes Balears 12/2017 de 29 de desembre, i a les Normes i Ordenances aprovades per a la zona en que es trobi l'edificació.
15. Acabades les obres, el propietari haurà de comunicar a l'Administració municipal, en el termini de quinze dies, el cost real de les mateixes, als efectes de que l'Ajuntament practiqui la liquidació





definitiva de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, prevista a l'article 103.1 de la llei d'Hisendes Locals.

16. D'acord amb l'article 382 del Reglament de la Llei d'Ordenació i Ús del Sòl (2/2014, de 25 de març), una vegada finalitzades les obres s'haurà de sol·licitar de l'administració Municipal la llicència d'ocupació o primera ocupació, als efectes de poder ocupar l'habitatge a utilitzar l'obra realitzada, i també per poder inscriure l'edificació en el registre de la Propietat.

17. Les llicències d'obres comportaran el deure del pagament dels drets consignat les ordenances fiscals, en els termes que aquestes estableixen.

18. Per a la concessió de la llicència d'ocupació o de primera ocupació, aquestes hauran de trobar-se totalment acabades, inclosa la jardineria i l'ornat de l'edifici.

29. Comunicacions oficials.

Atès el que disposa l'article 53.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, mitjançant el que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Corporacions Locals, la presidència dóna compte de les següents resolucions dictades per la Batlia des de la darrera sessió ordinària de la Junta de Govern Local: decrets del 809/2022 al 844/2022, dels dies 25, 26, 27, 28 i 29 d'abril de 2022.

El President,
Sóller, document signat electrònicament al marge

La secretària

Que es doni compliment al que s'ha acordat.
Sóller, 4 de maig de 2022.

El President,

Davant meu
La secretària

S'ha donat compte a la Junta de Govern Local
a la sessió de 11 de maig de 2022, i s'aprova,

La secretària
Sóller, document signat electrònicament al marge.

