



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Caràcter: Ordinari

Data: 29 de juny de 2022

Horari: de 13:25 h a 14:10 h

Lloc: Sala de batlia de l'Ajuntament

Convocatòria: Primera i única

Assistents

Carlos Simarro Vicens. Batle – President

Carlos Darder Rosell. 1er tinent de batle

Maria del Mar Castañer Lozano, 2ona tinent de batle

Catalina Maria Pomar Catany, 3era tinent de batle

Sebastià Lluís Aguiló Roig, 4art tinent de batle

Excusen la seva assistència

Joan Ruiz Mesquida, 5e tinent batle

Altres assistents

Jaume Bestard Matas

Rosa Isabel Ripoll Coll

Hi ha quòrum legal.

El president declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'ordre del dia, que són els que s'indiquen a continuació:

A) Part resolutiva.

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA: aprovar l'acta de la sessió anterior de 22 de juny de 2022.

2. Aprovació proposta de despeses. Expedient 4523/2022.

En relació amb l'expedient número 4523/2022, relatiu a l'Aprovació de Factures - APROVACIÓ PROPOSTA DE DESPESES JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 29/06/2022, s'emet la proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, en base als següents,

ANTECEDENTS DE FET

A la Intervenció Municipal consten els documents de fiscalització que acrediten la conformitat d'aquestes factures i la procedència del reconeixement i pagament de les obligacions derivades d'aquelles.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:



Aprovar la relació de factures de l'expedient número 4523/2022, APROVACIÓ PROPOSTA DE DESPESES, per import de 36.152,74 euros.

3. Aprovació proposta de despeses amb objecció. Expedient 4524/2022.

En relació amb l'expedient número 4524/2022, relatiu a l'Aprovació de Factures amb Objecció - APROVACIÓ PROPOSTA DE DESPESES AMB OBJECCIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 29/06/2022, s'emet la proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, en base als següents,

ANTECEDENTS DE FET

Ateses les objeccions d'Intervenció a les despeses i/o factures que es detallen a la relació annexada, qui subscriu eleva la proposta de resolució següent:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ A LES OBJECCIONS

Atesos els informes d'Intervenció adjunts a les despeses i/o factures que es relacionen a l'encapçalament.

Atesos els articles 215 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (RDL 2/2004 de 5 de març), els quals regulen l'exercici de la funció interventora pel que fa a la formulació d'objeccions abans de l'adopció del corresponent acord o resolució.

Atès que, el subministrament, servei o obra ha estat realitzat i s'han produït les despeses per a les quals avui es reclama el seu pagament mitjançant les factures presentades. En prova d'això el responsable polític de cada àrea ha signat la corresponent factura. I atès que el no pagament, baix el pretext de la falta de procediment legal establert, produirà un clar enriquiment injust per part de l'Administració.

Atès que l'article 217 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (RDL 2/2004 de 5 de març), confereix a la Batlia la competència de resolució de discrepàncies formulades per la Intervenció Municipal i atès que per decret de Batlia de data 05.07.19, es delega en la Junta de Govern Local la resolució de les objeccions formulades.

Per tot això, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

- Resoldre l'objecció formulada per la intervenció municipal i procedir al reconeixement de l'obligació de les despeses i/o factures relacionades al llistat annexat a l'expedient 4524/2022, APROVACIÓ PROPOSTA DE DESPESES AMB OBJECCIÓ, per import de 2.327,38 euros.
- Donar compte al Ple de l'esmentat acord en la propera sessió.

4. Aprovació padró de l'impost sobre béns immobles, urbana i rústica, exercici 2022. Expedient 4375/2022.

"APROVACIÓ DE LA LLISTA CORRESPONENT L'IMPOST DE BÉNS IMMOBLES, EXERCICI DE 2022.- Es posa en coneixement del Consistori els padrons corresponent a l'Impost sobre Béns Immobles (I.B.I.), d'acord amb les dades facilitades per la Agència Tributaria, corresponent a l'exercici 2022, pels imports que es relacionen a continuació:

I.B.I.de naturalesa rústica (IBIRCAT): QUATRE-CENTS VUITANTA MIL VUIT -CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS. (480.854'41 €).

I.B.I. de naturalesa Urbana (IBIU): SIS MILIONS DOS-CENTS VINT- I-SET MIL EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS (6.227.000'12 €).

Vista la documentació presentada, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:



Primer. Aprovar inicialment el padrons esmentats per import total de SIS MILIONS SET-CENTS SET MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS (6.707.854,53 €).

Segon. Exposar-lo públicament al BOIB i tauler d'anuncis de l'Ajuntament per termini de 15 dies naturals abans del període de cobrament. En cas de què no se presentin reclamacions durant aquest termini l'acord esdevindrà definitiu.

Tercer. Comunicar aquest acord als negociats afectats.”

5. Aprovació bonificació IBI (Impost sobre Béns Immobles) per a famílies nombroses exercici 2022. Expedient 707/2022.

1.- FETS

Expedient instruït a ran d'instància presentada per la Sra. María Salom Serra amb DNI 43.095.905-T sol·licitant la bonificació del 80 % de la quota líquida del IBIU (Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana) i IBIR (Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Rústica) per els subjectes passius que ostentin la condició de titulars de famílies nombroses.

Aquesta Unitat de Rendes revisant la documentació presentada a constatat que l'interessat no reuneix els requisits necessaris per que se li concedesqui la bonificació esmentada.

2.- FONAMENTS DE DRET

Al present expedient se li aplica els següents preceptes legals:

- Article 74.4 del R.D. 2/2004 de 5 de Març, pel qual s'aprova el TR de la Llei d'Hisendes Locals.
- Article 4.5 de la Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles.

3.- PROPOSTA D'ACORD

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Desestimar la bonificació del 80% sobre l'import de l'I.B.I. de naturalesa urbana o rústica, exercici 2022, al titular següent, relacionat per l'habitatge que s'indica:

Titular	Situació habitatge	Ref. cadastral
María Salom Serra	C/ de Sa Mar, 26	5621024DE7052S0001WO

Motiu: L'immoble on es sol·licita està format per dues vivendes independents i no hi ha feta una divisió horitzontal de la mateixa. Per tant es bonificaria a una família que no compliria els requisits establerts.

Segon.- Comunicar-ho als interessats, recordant l'obligació de sol·licitador-ho cada any abans de dia 31 de març.

Tercer.- Donar compte als negociats afectats per a la seva aplicació en l'expedició de rebuts relatius a l'actual exercici.

6. Proposta d'acord per la qual s'aprova la devolució de l'ingrés indegut. Expedient 4072/2022.

ANTECEDENTS DE FET

- El 24 de maig de 2022 José Carlos Gelabert Fontanet, amb DNI 78197568Y, va sol·licitar devolució parcial de l'import pagat per una infracció lleu dels articles 44, 46 i 47 de l'Ordenança reguladora de la neteja viària i recollida de residus urbans (exp. 3297/2022).





- El mateix dia va pagar 60,10 €, corresponent a l'import total sense descompte.
- L'import pagat havia de tenir una reducció del 20%. La reducció no es va aplicar per un error material.
- El dret a la devolució no ha prescrit ja que s'ha sol·licitat en un termini inferior a quatre anys des de la realització de l'ingrés indegut.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable ve determinada per:

1. L'article 34.1.b) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària que reconeix el dret a obtenir les devolucions derivades de la normativa de cada tribut i les devolucions d'ingressos indeguts que procedeixin.
2. L'article 221 de la Llei General Tributària 58/2003, de 17 de desembre, que regula el procediment de devolució de ingressos indeguts.
3. L'article 66 de la Llei General Tributària 58/2003, de 17 de desembre, que regula la prescripció dels dret a la devolució d'ingressos indeguts.

Per això, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

- Autoritzar la devolució de l'ingrés a José Carlos Gelabert Fontanet, amb DNI 78197568Y, de 12,02 € en concepte d'infracció lleu de l'Ordenança reguladora de la neteja viària i recollida de residus urbans.
- Ordenar el pagament de 12,02 € al compte bancari ES22 0049 0176 2623 9017 1176 del què José Carlos Gelabert Fontanet n'és titular.
- Notificar aquest acord a José Carlos Gelabert Fontanet i als negocis afectats.

7. Anul·lació de la taxa d'ocupació de la via pública. Expedient 4198/2022.

1.- FETS

La Sra. Maria Aparecida Ferreira Do Valle sol·licita la baixa d'activitat de la tenda situada a Carrer Jaume Torrens, 17 (Modamanía) amb efectes 28/02/2015 i la baixa del rebut de la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, enderrocs, barreres, puntals, cavallets, bastiments, i altres instal·lacions anàlogues del exercici 2018.

Atès a que la interessada va presentar la declaració censal de baixa d'activitat empresarial a l'Agència Tributària en data 28/02/2015, però no ho va fer davant aquest Ajuntament.

Atès a que exp.2346/2019 es va tramitar un traspàs d'activitat de la tenda Modamanía en data del 04/04/2019, data en la que es va tramitar el canvi de titularitat de la tenda i la modificació dels seus tributs a nom del nou titular. Fins aquesta data, és correcta la liquidació dels rebuts a nom de Maria Aparecida Ferreira Do Valle.

En relació al escrit on comunica que ella explotava una tenda i no va ocupar mai espai amb taules i cadires, aclarir que el rebut número 1039919 que li reclamen, fa referència una part al concepte tipificat al article 4rt tarifa 1era de l'Ordenança de la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, enderrocs, barreres, puntals, cavallets, bastiments, i altres instal·lacions anàlogues, que és l'ocupació de la via pública amb mercaderies, i l'altre concepte que figura al rebut és de la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic per taules i cadires amb finalitat lucrativa, article 3er punt 2, apartat B, que fa referència las tendals i parasols.

En tot cas, per a la anul·lació de la taxa de fems de dit immoble, hauria de sol·licitar el seu canvi d'ús al cadastre, ja que té la consideració de vivenda.



2.- FONAMENTS DE DRET

Al present expedient se li aplica els següents preceptes legals:

- Article 20. 1. B i 20.3 del R.D. 2/2004 de 5 de Març, pel qual s'aprova el TR de la Llei d'Hisendes Locals.
- Article 3er punt 2, apartat B Ordenança Fiscal Reguladora la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic per taules i cadires amb finalitat lucrativa.
- Article 4rt tarifa 1era de l'Ordenança Fiscal Reguladora de la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, enderrocs, barreres, puntals, cavallets, bastiments, i altres instal·lacions anàlogues.

La Junta de govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA: desestimar la sol·licitud d'anul·lació de la taxa d'ocupació de la via pública del exercici 2018 de la Sra. Maria Aparecida Ferreira Do Valle de la tenda situada a Carrer Jaume Torrens, 17, pels motius exposats anteriorment.

8. Sol·licitud de exempció de l'impost de circulació per discapacitat. Expedient 4366/2022.

Atès l'expedient 4366/2022 del negociat de Serveis Socials relatiu a sol·licitud d'exempció de l'impost de circulació per persona amb discapacitat, la Junta de Govern Local per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Aprovar el següent expedient de Serveis Socials relatiu a sol·licitud de exempció de l'impost de circulació per discapacitat. L'exempció serà efectiva a partir del **2023**.

Núm. Exp.	Sol·licitant	Matrícula
4366/2022	Francisco Coll Arbona	0048DFV

Segon.- Notificar-ho a la persona interessada i als negociats afectats.

9. Ajuda econòmica UGN. Expedient 4250/2022.

Atès l'expedient 4250/2022 del negociat de Serveis Socials relatiu a la concessió d'una ajuda econòmica d'urgent i greu necessitat (escola d'estiu), vist l'informe tècnic favorable que obra a l'expedient, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Concedir una Ajuda econòmica UGN a Ana Isabel Abularach Balcazar amb DNI: Y1980292Y de 68€ en concepte d'escola d'estiu per el seu fill Miguel Angel. Ingressar directament al c/c de Can Dulce:ES49 2100 7293 5113 0041 3992.

Segon.- Notificar-ho a la persona interessada i als negociats afectats.

10. Ajuda econòmica UGN. Expedient 4303/2022.

Atès l'expedient 4303/2022 del negociat de Serveis Socials relatiu a la concessió d'una ajuda econòmica d'urgent i greu necessitat (escola d'estiu), vist l'informe tècnic favorable que obra a l'expedient, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària ACORDA:



Primer.- Concedir una Ajuda econòmica UGN a Oleksandra Sayenko amb DNI: Y9724998Z de 149€ en concepte d'escola d'estiu per la seva filla Matilda.
Ingressar directament al c/c de Can Dulce:ES49 2100 7293 5113 0041 3992.

Segon.- Notificar-ho a la persona interessada i als negociats afectats.

11. Celebració dels actes emmarcats dins la programació de les festes de l'Horta 2022. Expedient 3952/2022.

Atesa la proposta de la Sra. Mar Castañer Lozano, Regidora de Presidència i Festes, per la realització dels actes proposats per a la realització de les festes de la barriada de l'Horta.

Vist l'informe concurrent del Cap de la Policia Local i enginyer municipal.

La Junta de govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Autoritzar la celebració dels actes emmarcats dins la programació que consta a l'expedient, i emmarcats dins la programació de les festes de l'Horta 2022.

Segon.- Notificar-ho als interessats i negociats afectats.

12. Intervenció. Contracte de serveis. Servei d'auditoria de comptes de l' E.P.E. SOLLER 2010, exercici 2021. Assumpte: Procediment Contractes Menors - Intervenció. Contracte de serveis. Servei d'auditoria de comptes de l' E.P.E. SOLLER 2010, exercici 2021. Expedient 4066/2022.

Atès l'informe justificatiu favorable emès per l'òrgan de contractació on es manifesta que al present expedient de contractació es justifica de manera motivada la necessitat del contracte i que no s'ha produït una alteració de l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar l'aplicació dels llistats descrits a l'article 118.1.

Atesa l'oferta presentada per l'empresa MOYA AUDITORIA BALEAR S.L.P. (B07477417) es considera la més adient per dur a terme l'objecte del contracte.

Atès que a l'expedient consta l'oportuna retenció de crèdit amb les següents dades:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import	IVA/IGIC	Total	RC
2022	9200/2270600	9.000 €	21%	10.890 €	2022-6352

Examinada la documentació que acompanya l'expedient i de conformitat amb l'article 118 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

- Adjudicar el contracte menor de Serveis a l'empresa MOYA AUDITORIA BALEAR S.L.P. (B07477417).
- L'import total del contracte és de 10.890 € IVA inclòs.
- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària i als negociats afectats.
- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte, incloent la identitat de l'adjudicatari i l'import de l'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'impost sobre el valor afegit.

13. Contracte de subministrament d'uniformitat i calçat destinat al cos de la Policia Local de l'Ajuntament de Sóller. Aprovació de la licitació. Expedient 4439/2022.



En data 22 de juny de 2022 s'ha inclòs la memòria justificativa de la necessitat de procedir a la contractació del subministrament de vestuari, complements de vestuari i calçat per a la policia local. El contracte abastirà les necessitats bàsiques així com la reposició de peces que degut al seu deteriorament i/o ús hagin de ser reposades.

En data 23/06/22 s'ha incorporat l'informe emès per l'assessoria jurídica, favorable a la tramitació de la licitació mitjançant procediment obert simplificat.

En data 28/06/22 de 2022 s'ha inclòs informe de conformitat per part de la interventora municipal. Examinada la documentació inclosa a l'expedient i d'acord amb el RD 1098/2001 i la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, la Junta de govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

- Aprovar l'expedient de contractació de subministrament de vestuari, complements de vestuari i calçat per a la policia local amb un valor estimat de seixanta-set mil dos-cents trenta-vuit euros amb dos cèntims (67.238,02€).
- Aprovar el plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques que regiran el procediment.
- Publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant amb el contingut contemplat a l'annex III de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Publicar en el perfil del contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, d'acord amb l'article 169.1 de la LCSP.

14. Contracte del servei de gestió electrònica d'expedients. Requeriment de documentació. Expedient 1660/2022.

La junta de govern, a la sessió de dia 08/06/22, va acordar aprovar l'expedient de contractació del servei de gestió electrònica d'expedients per procediment negociat sense publicitat i per un valor estimat màxim de 191.350,00€ (IVA exclòs).

Per raons tècniques i de propietat intel·lectual, a l'empara de l'article 168.2. de la Llei 9/2017, l'expedient es va tramitar per procediment negociat sense publicitat.

En data 13 de juny de 2022 es va remetre invitació a participar a l'entitat ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.

En data 27 de juny de 2022, la unitat tècnica de contractació va procedir a l'obertura de l'oferta presentada i, de conformitat amb el disposat a l'article 169.8 de la LCSP, va requerir al licitador perquè presentés l'oferta definitiva en referència al preu com a únic aspecte de negociació del contracte.

D'acord amb l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la Junta de govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

1. Requerir a l'empresa ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A. perquè presenti, en el termini de deu dies hàbils la documentació relativa a la capacitat d'obrar i a la solvència econòmica, així com la garantia definitiva per un import equivalent al 5% del valor estimat del contracte (9.567,03€).
2. Comunicar el present acord al licitador i als departaments afectats.



15. Projecte d'obres per consolidació i rehabilitació de vivenda, al Camí de Can Pitera, 7. Expedient 5362/2021.

Atesos els informes emesos pels Serveis Tècnics municipals i l'Assessoria Jurídica de data 09/06/2022 i 10/06/2022, respectivament.

La Junta de govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Concedir llicència a Margarita Llabrés Mingorance representada per Mariano Barceló Bennassar, per a les obres del projecte de consolidació i rehabilitació de vivenda, consistents en l'enderrocament dels porxos situats al fons de la parcel·la, en la reforma interior de la vivenda amb demolició de l'entre-sòl i en el canvi de 50m² de coberta, al Camí de Can Pitera, 7, amb referència cadastral 5422073DE7052S0001UO i qualificació urbanística NR3; de conformitat amb la documentació presentada, els informes que es transcriuen i les seves prescripcions i les condicions generals de la llicència; per un pressupost de 120.000€.

«Informe tècnic:

1. La parcel·la objecte d'obres està classificada com a sol rústic comú amb qualificació NR3 i afectada per APR incendis.
2. A la parcel·la existeix edificació principal anterior al 1956 situada al constatat del camí d'accés i al fons uns porxos finalitzats en data posterior, objecte d'enderrocament.
3. Les obres consisteixen en varies actuacions:
 - * Demolició dels porxos situats al fons de la parcel·la de 31,45m².
 - * Reforma interior de l'habitatge amb demolició d'entresolat.
 - * Canvi de coberta en 50m².
- 4- Les obres permeses a les edificacions construïdes al empara de la normativa vigent en el moment de la seva construcció, segons la disposició transitòria primera del PGOU, són les de consolidació, reestructuració i rehabilitació com és el present cas.
- 5- S'ha indicat que l'acabat de l'espai no ocupat per l'edificació serà enjardinat.
- 6- S'ha justificat el compliment de la normativa d'estètica (BOIB 09-10-2007) a la tanca grafiada i a les façanes de l'edificació.
- 7- S'ha rebut informe genèric de prescripcions segons comunicació (exp. 9045/2021) per actuacions en APR incendis en habitatges existents que és d'aplicació en aquestes obres sol·licitades.

CONCLUSIONS

Les obres projectades estan subjectes a llicència urbanística segons la LUIB, el present projecte compleix bàsicament amb la normativa del PGOU; així sembla procedent la concessió de la llicència urbanística.»

S'adjunta informe genèric de prescripcions per actuacions en APR incendis.

Informe jurídic:

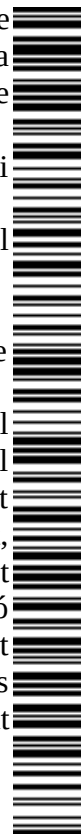




«A la vista de la documentació obrante en el expediente, del informe emitido por el Arquitecto colegiado 263801 en fecha 9 de Junio de 2022 y en cumplimiento de lo establecido por la Ley 12/2017, de 29 de Diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears y demás legislació aplicable; desde el punto de vista jurídico parece procedente otorgar la licencia solicitada, debiendo cumplirse lo señalado en el citado informe técnico.

La llicència es concedeix amb subjecció a les següents condicions:

1. El permís s'entendrà exceptuant el dret de propietat, sense perjudici del de tercer i sempre i quan el mestre concessionari de les obres estigui d'acord amb els tècnics corresponents.
2. Les obres hauran de començar en el termini màxim de sis mesos i acabar-se en el termini màxim de vint-i-quatre mesos a comptar des de el seu inici. Es podrà sol·licitar la pròrroga de qualsevol dels terminis indicats per un període no superior a la meitat del termini inicialment concedit, segons disposa l'art. 50 del PGOU 98 i l'art. 154.3 i 154.4 LUIB. Transcorregut qualsevol d'aquests terminis la llicència caducarà. L'Ajuntament declararà la caducitat de la llicència d'acord amb el que disposa l'art. 154.5 LUIB.
3. Malgrat el disposat als dos apartats anteriors, el titular de la Llicència haurà de notificar als Serveis Tècnics Municipals, la data de començament de les obres.»
4. Quan la llicència d'obres s'hagi sol·licitat i obtingut mitjançant la presentació de un projecte bàsic, serà preceptiva, en el termini màxim de sis mesos des de la concessió, la presentació del projecte d'execució ajustat a les determinacions d'aquell. La manca de presentació del projecte d'execució dins d'aquest termini implicarà, per ministeri legal, l'extinció dels seus efectes, en aquest cas s'haurà de sol·licitar una nova llicència.
5. Les actuacions a realitzar en els serveis existents o la compleció dels mateixos, quan siguin requerides per les companyies subministradores correran a càrrec del promotor de les obres i hauran d'estar finalitzades i operatives per a l'obtenció del final d'obres municipal.
6. Les obres es realitzaran sota la supervisió del personal encarregat per l'Ajuntament.
7. Les aigües dels terrats i de les teulades no s'abocaran directament al carrer, sinó que seran recollides convenientment per medi de canals de baixada fins a conduir-les a la xarxa municipal de sanejament més pròxima i es connectaran preferentment al drenatge de pluvials. S'hauran de realitzar independentment les escomeses d'aigües residuals i pluvials, i s'hauran de connectar a la xarxa de sanejament municipal. En ambdós casos, s'haurà d'instal·lar un pou de bloqueig entre l'edifici i la xarxa general. Aquest pou de bloqueig haurà d'estar situat a la voravia.
8. En tot el front que afecti l'obra i a l'adjacent de la mateixa, es construirà una voravia de la forma i condicions que estableixi el personal encarregat de les vies públiques.
9. Les obres es senyalitzaran evitant dificultats al trànsit i s'instal·larà el corresponent cartell indicatiu facilitat per l'Ajuntament, que serà llegible durant tot el termini d'execució.
10. El personal facultatiu fixarà l'alineació de la façana.
11. En cap cas ni baix cap pretext el titular de la Llicència adquirirà el dret de propietat ni el de possessió dels terrenys públics que ocupi amb motiu de l'obra.
12. En cas de necessitat d'ocupació de terrenys municipals per procedir a l'edificació per part del titular de la llicència, aquest ho haurà de sol·licitar a l'Ajuntament, mitjançant escrit independent del de la sol·licitud de llicència. En qualsevol cas, aquesta ocupació haurà de respectar obligatòriament l'establert a la normativa referent a barreres arquitectòniques. L'Ajuntament si ho estima procedent, donarà la corresponent autorització per a l'ocupació temporal dels terrenys municipals, fixant l'extensió aproximada dels que sigui necessari ocupar, així com el termini d'ocupació. L'autorització s'entendrà concedida a precari, sense donar dret a reclamació d'indemnització, podent l'administració declarar-la caducada, quan ho estimi convenient per al servei públic o quan es produeixin desperfectes en la conservació dels desaignaments o del paviment, podent





l'Administració en aquest cas retirar els materials per compte del titular de l'autorització si aquest no compleix amb les reparacions que se li ordenin, en el termini de dos dies.

13. En cas de que sigui necessari alçar el paviment de la via pública, el peticionari haurà de dipositar a la Caixa Municipal la quantitat de 100 euros per metre quadrat de paviment, abans d'iniciar les obres, que li serà reintegrat si el deixa en l'estat anterior, el què comprovaran els Serveis Tècnics.

14. Les obres hauran d'ajustar-se al disposat al Text Refós de la Llei del Sòl Rehabilitació Urbana (RDL 7/2015, de 30 d'octubre), a la Llei d'Urbanisme de les Illes Balears 12/2017 de 29 de desembre, i a les Normes i Ordenances aprovades per a la zona en que es trobi l'edificació.

15. Acabades les obres, el propietari haurà de comunicar a l'Administració municipal, en el termini de quinze dies, el cost real de les mateixes, als efectes de que l'Ajuntament practiqui la liquidació definitiva de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, prevista a l'article 103.1 de la llei d'Hisendes Locals.

16. D'acord amb l'article 382 del Reglament de la Llei d'Ordenació i Ús del Sòl (2/2014, de 25 de març), una vegada finalitzades les obres s'haurà de sol·licitar de l'administració Municipal la llicència d'ocupació o primera ocupació, als efectes de poder ocupar l'habitatge a utilitzar l'obra realitzada, i també per poder inscriure l'edificació en el registre de la Propietat.

17. Les llicències d'obres comportaran el deure del pagament dels drets consignat les ordenances fiscals, en els termes que aquestes estableixen.

18. Per a la concessió de la llicència d'ocupació o de primera ocupació, aquestes hauran de trobar-se totalment acabades, inclosa la jardineria i l'ornat de l'edifici.

DESPATX EXTRAORDINARI

16. Expedient d'incorporació provisional quarta, de romanents de crèdits al pressupost de 2022. Expedient 4623/2022.

“Atès l'expedient 4623/2022 tramitat pel negociat d'Intervenció, relatiu a la incorporació provisional quarta, de romanents de crèdits, relativa a les aplicacions que es detallen en el present document.

Atès el que estableix l'article 181 del RDL 2/2004, de cinc de març, que aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, els articles 43 a 45 del RD 500/1990, de 20 d'abril, les Bases d'Execució i l'informe d'Intervenció.

Atès l'informe favorable emès per la Interventora, la Junta de govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

1er.- Aprovar la Incorporació de romanents de crèdits següent, per un import de 64.872,92€, segons es detalla a continuació.

PARTIDA PRESSUPOST DE 2021/PROJECTE	DE	IMPORT ROMANENT A INCORPORAR	PARTIDA DEL PRESSUPOST DE 2022





21/4300/6400000 Projecte Europeu Cyclo. PROJECTE 002/2011. (FONS EUROPEUS)	17.271,16	22/4300/6400000 Projecte Europeu Cyclo
21/1700/2270602 PLANS D'ACCIÓ PER L'ENERGIA SOSTENIBLE. PROJECTE 68/2020	6.000,36	22/1700/2270602 PLANS D'ACCIÓ PER L'ENERGIA SOSTENIBLE.
21/9200/6190100 SUBSTITUCIÓ FINESTRES EDIFICI AJUNTAMENT. PROJECTE 68/2020	181,50	22/9200/6190100 SUBSTITUCIÓ FINESTRES EDIFICI AJUNTAMENT.
21/9200/6260000 ADQUISICIÓ SOFTWARE. PROJECTE 67/2021	11.253,00	22/9200/6260000 ADQUISICIÓ SOFTWARE.
21/9200/6330000 ADEQUACIÓ CABLEJAT XARXA TELEFÒNICA. PROJECTE 68/2021	17.945,15	22/9200/6330000 ADEQUACIÓ CABLEJAT XARXA TELEFÒNICA.
21/9200/6330100 ADQUISICIÓ SERVEI DE TELEFONIA IP. PROJECTE 69/2021	12.221,75	22/9200/6330100 ADQUISICIÓ SERVEI DE TELEFONIA IP.
TOTAL ROMANENT A INCORPORAR	64.872,92	

2on.- Remetre l'expedient, una vegada conclòs als negociats afectats.»

17. Ajuda econòmica UGN. Expedient 3933/2022.

Atès l'expedient 3933/2022 del negociat de Serveis Socials relatiu a la concessió d'una ajuda econòmica d'urgent i greu necessitat (escola d'estiu), vist l'informe tècnic favorable que obra a l'expedient, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Concedir una Ajuda econòmica UGN a Francisca Amengual Sastre amb DNI: 43135464E de 362€ en concepte d'escola d'estiu per el seu fill Emy.

Ingressar directament al seu c/c: ES11 0049 0176 2920 9021 8806.

Segon.- Notificar-ho a la persona interessada i als negociats afectats.

18. Ajuda econòmica UGN. Expedient 4176/2022.

Atès l'expedient 4176/2022 del negociat de Serveis Socials relatiu a la concessió d'una ajuda econòmica d'urgent i greu necessitat (escola d'estiu), vist l'informe tècnic favorable que obra a l'expedient, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Concedir una Ajuda econòmica UGN a Fadoua Benkhadda amb DNI: X8089413Z de 246€ en concepte d'escola d'estiu per la seva filla Omayma.

Ingressar directament al seu c/c: ES34 2100 1752 9901 0016 0021.

Segon.- Notificar-ho a la persona interessada i als negociats afectats.

19. Ajuda econòmica UGN. Expedient 4184/2022.



Atès l'expedient 4184/2022 del negociat de Serveis Socials relatiu a la concessió d'una ajuda econòmica d'urgent i greu necessitat (escola d'estiu), vist l'informe tècnic favorable que obra a l'expedient, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Concedir una Ajuda econòmica UGN a Yulia Zhizhko amb DNI: Y9652587F de 356€ en concepte d'escola d'estiu per la seva filla Melissa.

Ingressar directament al c/c de Sóller 2010:ES02 2038 3397 0164 0000 0216.

Segon.- Notificar-ho a la persona interessada i als negociats afectats.

20. Sol·licitud de subvenció per dotar de llibres les biblioteques públiques municipals amb fons europeus. Expedient 4238/2022.

1. En el BOIB 75 de data 09 de juny de 2022 es va publicar l'aprovació de la convocatòria subvencions per dotar de llibres les biblioteques públiques amb fons europeus.
2. Atès que es compleixen els requisits establerts a les bases per tal de ser beneficiaris d'una subvenció per a la realització de les actuacions següents:

PROJECTE	IMPORT
Adquisició de llibres per a la biblioteca pública de Sóller	2.797,00 € (IVA inclòs)

3. Vists els informes favorables emesos per part de l'assessoria jurídica i per part de la intervenció

Examinada la documentació que acompanya a l'expedient, Junta de govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Tramitar la sol·licitud tal i com s'especifica a les bases de la convocatòria per a la realitzar la compra de llibres per a la biblioteca pública de Sóller.

Segon.- Designar el Batle com a representant de l'entitat per a la signatura de la documentació corresponent per a la sol·licitud de l'ajuda econòmica.

Tercer.- Trametre al Consell Insular de Mallorca (Departament de Cultura, Patrimoni i Política Lingüística) la documentació necessària per a la tramitació de la sol·licitud de l'ajuda.

21. Comunicacions oficials.

Atès el que disposa l'article 53.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, mitjançant el que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Corporacions Locals, la presidència dóna compte de les següents resolucions dictades per la Batlia des de la darrera sessió ordinària de la Junta de Govern Local: decrets del 1222/2022 al 1293/2022, dels dies 20, 21, 22, 23 i 24 de juny de 2022.

El President,
Sóller, document signat electrònicament al marge

La secretària





Ajuntament de Sóller

Que es doni compliment al que s'ha acordat.
Sóller, 29 de juny de 2022.

El President,

S'ha donat compte a la Junta de Govern Local
a la sessió de 6 de juliol de 2022, i s'aprova,

La secretària
Sóller, document signat electrònicament al marge.

Davant meu
La secretària



Codi: Validació: A4KNTJKL64HQSCRYDD52DZKS | Verificació: <https://soller.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 13