



Ajuntament de Sóller

## ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE PLE D'11 DE SETEMBRE DE 2024

### Identificació de la sessió

- Caràcter: ordinari
- Data: 11 de setembre de 2024
- Horari: de 11.10 h a 16.30 h
- Lloc: sala de sessions de l'Ajuntament
- Convocatòria: primera i única

### Assistents (16)

#### Batle – President

Miguel Nadal Vaquer

#### Tinents de Batle

Primer tinent de Batle: Carlos Darder Rosell

Segona tinent de Batle: Maria del Mar Castañer Lozano

Tercera tinent de Batle: Andrea Pomar Capó

Quart tinent de Batle: Juan A. Lorente Torres

Cinquè tinent de Batle: José Porcel Fiol

#### Regidors

Andrea Pomar Capó

Antònia Frau Crespí

Gabriel Barceló Munar

Llum Castañer Morenilla

Joan Carles Simó Artero

Elvira Assumpta Arbona Cortés

Aurora Torrens Horrach

Jaume Mateu Lladó

Sandra Montaner Mas

Sebastián Luís Aguiló Roig

Esther Alfonso Peláez

#### Absents

Laura Celià Gelabert, regidora

#### Secretària

M. Delia Clar Barceló

#### Ordre del dia

1. Aprovació de les actes de les sessions anteriors.
2. Expedient 5140/2024: Ratificació de de l'acord de dissolució, liquidació i extinció





Ajuntament de Sóller

del Consorci d'Infraestructures de les Illes Balears.

3. Expedient 5014/2024: Reversió a l'Ajuntament del solar ubicat a Son Angelats, cedit a la Guàrdia Civil per acord de ple de dia 1 d'abril de 2011, per a la construcció d'una nova caserna.

4 Expedient 2741/2024: Aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança municipal de la taxa per autorització administrativa d'estacionament de vehicles ORA.

5. Expedient 7719/2023: Aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança reguladora de l'ús de la via pública.

6. Expedient 4394/2024: Reconeixement de compatibilitat de funcionari municipal.

7. Expedient 5171/2024: Modificació de la Relació de Llocs de Treball.

8. Expedient 4700/2024: Aprovació del Compte General de l'exercici econòmic 2023.

9. Expedient 4133/2024: Encàrrec al mitjà propi personificat «Sóller 2010» de la gestió del servei de recollida i transport de les fraccions selectives de residus sòlids urbans i gestió de punt verd.

10. Expedient 3651/2019: Ordre de continuïtat del servei de recollida, recepció, gestió i transport de residus procedents de la recollida selectiva i servei de punt verd amb les mateixes condicions que fins a dia d'avui han regit l'explotació de dit servei a l'entitat «Sóller Recicla, S.L.»

11. Moció presentada pel grup municipal PSIB/PSOE relativa al preu dels lloguer d'habitatge a les Illes Balears.

12. Moció presentada pel grup municipal Seny i Sentit, en relació a la redacció urgent d'un projecte integral per a l'Infante Lois.

13. Dació de compte.

14 Precs i preguntes.

Prèviament pren a paraula el batle per agrair el serveis prestats per Rosa Ripoll, secretària sortint i per la incorporació de la nova secretària i la nova conserge.

### **Primer. Actes sessions anteriors**

A continuació es dona compte dels esborranys de les actes pendents d'aprovació: de plenari ordinari de 10 d'abril de 2024 i de plenaris extraordinaris de 28 de juny de 2024 i 19 d'agost de 2024.

S'aproven per unanimitat.

### **Segon. Expedient 5140/2024: Ratificació de l'acord de dissolució, liquidació i extinció del Consorci d'Infraestructures de les Illes Balears.**

Pren la paraula el senyor Darder i exposa que el Consorci va sorgir arran de l'aprovació, l'any 2011 del Pla E per a la construcció del Poliesportiu Son Angelats i que, una vegada complides totes les seves funcions, la conselleria ha sol·licitat a l'Ajuntament de Sóller la carstificació de l'acord de dissolució, per a la posterior extinció. Recorda que a la comissió informativa corresponent se li va demanar si aquest acord suposaria algun cost per a l'Ajuntament, i diu que la interventora està de baixa i





Ajuntament de Sóller

no podrà informar fins que se reincorpori però que consta un informe econòmic que acredita l'existència de consignació suficient.

Obert el torn d'intervencions, pren la paraula el senyor Mateu, qui s'adhereix als agraïments fets. Ressalta l'eficiència de la secretària sortint i dona la benvinguda a Sílvia (nova conserge). Diu que entén que aquest acord no deixa de ser una qüestió tècnica per finalitzar la liquidació però recorda que en el seu moment va demanar pel resultat final comptable, creu que s'hauria de saber si suposa un cost per a l'Ajuntament. Per això, davant els dubtes, s'abstendran.

La senyora Arbona s'adhereix també als agraïments a la secretària sortint. Entén que s'ha d'extingir el Consorci, que ha tengut accés a l'informe econòmic favorable, i que el sentit del seu vot serà per tant, favorable.

El senyor Aguiló també s'adhereix als agraïments a la secretària sortint, destacant la seva eficiència i el fet, diu, de conèixer-la bé per haver treballat al seu costat, mentre era a l'equip de govern com a l'oposició. Estén l'agraïment a la secretària entrant i a la conserge.

D'altra banda, entén que sigui un tràmit tècnic que s'ha de fer a compte de la conselleria de Turisme i que, malgrat ha vist l'informe econòmic favorable voldria "saber de qué va a morir", tenir coneixement de quant s'ha de pagar i atès que ho desconeix, s'abstindrà en la votació.

Pren finalment la paraula el senyor Porcel. Esmenta el temps treballat com a tècnic juntament amb la secretària sortint i se suma als agraïments, que fa extensius a la secretària entrant.

Diu haver consultat els informes tècnics i jurídics favorables, i que votarà a favor.

Passat a votació, per 12 vots a favor (Partit Popular, regidor no adscrit i Més per Sóller), cap vot en contra i 4 abstencions (PSIB-PSOE i Seny i Sentit), la Corporació ACORDA:

1. Aprovar l'inici del procediment de dissolució, liquidació i extinció del Consorci d'Infraestructures de les Illes Balears.
2. Determinar que la causa de la dissolució és la voluntat de les entitats consorciades de dissoldre el consorci.
3. Que l'extinció, en el cas de què es produeixi definitivament, tindrà efectes a partir de l'1 de gener de 2025. Així els comptes de tancament seran els corresponents a l'exercici 2024, des de l'1 de gener fins al 31 de desembre.
4. Nomenar com a òrgan liquidador del Consorci d'Infraestructures de les Illes Balears la secretaria general de la Conselleria competent en matèria de Turisme.
5. Que l'Ajuntament de Sóller, a partir de la data en què comenci a tenir efectes l'extinció del Consorci, l'1 de gener de 2025, queda subrogat en la posició contractual d'aquest en el següent préstec:





Ajuntament de Sóller

Entitat bancària	Entitat local responsable	Núm. préstec	Venciment
Caixabank	Ajuntament de Sóller	9620.251-559707-72	31/08/2026

Totes les càrregues derivades d'aquest préstec des de la seva concertació han estat finançades per l'entitat local i continuarà sent així en els termes estrictament originaris.

6. Que l'òrgan liquidador faci els tràmits i gestions necessàries per fer efectiva aquesta subrogació a partir de la data en què comenci a tenir efectes l'extinció.

7. Determinar que aquest acord resta sotmès a la condició suspensiva que tots els ens consorciats el ratifiquin pels seus òrgans competents.

8. Facultar l'òrgan liquidador per a executar aquest acord quan sigui efectiu i tramitar tot el procediment de liquidació fins a l'extinció. El liquidador haurà de sotmetre el balanç final de liquidació a l'aprovació del ple del Consorci.

9. Que l'haver resultant de la liquidació es repartirà entre els membres del Consorci tenint en compte l'haver resultant del compte corrent vinculat al préstec que finança cada entitat local, de manera que a cada ajuntament li correspondrà el que es derivi del seu compte vinculat. I en el cas de la Comunitat Autònoma li correspondrà l'import que es derivi del compte on fa les seves aportacions.

10. Comunicar aquest acord al Consorci d'Infraestructures de les Illes Balears, així com als negociats afectats.

### **Tercer. Expedient 5014/2024: Reversió a l'Ajuntament del solar ubicat a Son Angelats, cedit a la Guàrdia Civil per acord de Ple de dia 1 d'abril de 2011, per a la construcció d'una nova caserna.**

Explica la proposta el senyor Lorente, assenyalant que el conveni per a la cessió a la Guàrdia Civil de la Parcel·la 2 UE-10 Son Angelats se va firmar l'any 2011, conveni on s'establia un termini de cinc anys per construir-hi una caserna. I que, vist el temps transcorregut i no s'ha fet res, s'ha d'acordar la seva reversió a l'ajuntament.

El senyor Mateu se manifesta a favor però no li queda clar el destí d'aquest solar. Considera que l'ajuntament ha d'escometre polítiques importants, com l'habitatge, i per tant creu convenient se l'atorgui un ús de d'habitatge social, amb acord amb el Govern mitjançant de l'IBAVI.

El senyor Simó aprofita per sumar-se als agraïments i benvingudes. Diu que a la Comissió Informativa s'exposà que es tractava de la finalització d'un procés iniciat l'any 2021. Que, per això, no s'hi oposarà però li preocupa el destí del solar, i més concretament l'ús actual per un particular sense contrapartida. El seu vot serà favorable. El senyor Aguiló afirma que se valorarà el destí del solar, però que no és l'objecte de present acord. I que lamenta el retràs de l'Administració en recuperar-lo.

Votarà a favor i demana que es faci un bon ús futur de la parcel·la.

Finalment intervé el senyor Porcel per afirmar el seu vot favorable a la reversió i d'autorització al batle perquè ho la firmi.

Passat a votació, la Corporació, per unanimitat, ACORDA:





1. Recuperar per via administrativa l'immoble descrit en els antecedents.
2. Facultar el batle-president per a la signatura de tots els documents necessaris per dur a terme la reversió.
3. Notificar aquest acord a la Direcció General de la Guàrdia Civil i als negociats implicats als efectes adients.

#### **Quart. Expedient 2741/2024: Aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança municipal de la taxa per autorització administrativa d'estacionament de vehicles ORA.**

El senyor Darder pren la paraula i manifesta que, com ja s'ha exposat en altres ocasions, amb aquesta modificació no s'augmenta el preu als residents. Diu que les al·legacions presentades pels partits a l'aprovació inicial d'aquesta modificació en molts dels casos no afecta l'articulat de la mateixa i que per això són desestimades. Però, afegeix, que malgrat això se valoraran en futures revisions i se rebran al consell d'administració de Sóller 2010.

Posteriorment reproduïx arguments recollits en diferents informes jurídics que consten a l'expedient i remarca que s'hi va al·legar que no es negocià amb els treballadors, la qual cosa no és certa perquè n'hi han hagut reunions amb ells i que van alegrar-se, especialment quan se'ls va comunicar que la seva jornada deixava de ser xapada per passar a ser contínua. Per acabar, el senyor Darder vol destacar que la proposta d'instaurar l'ORA a migdia afavorirà la rotació de vehicles.

Intervé el senyor Mateu per dir que aquest acord no és sinó un exemple més de la forma de fer les coses del senyor Darder, que sol·licita la participació de ciutadans i partits polítics per després no fer-ne cas. Explica que se li plantegen dos problemes, un de forma i altre de fons. El de forma se centra en allò ja explicat, la desestimació de totes les propostes; i el de fons en què la finalitat de la modificació no s'ateny als problemes de mobilitats ja que la seva única finalitat és la recaptadora. Recorda que van proposar compensar l'augment als no residents amb una reducció als residents, ja que les zones d'ORA han augmentat, de tal manera que cada vegada queda menys lloc per aparcar sense pagar, a part de què amb l'ampliació dels horaris s'ha de pagar durant més temps. Creu que per solucionar els problemes caldria unificar totes les zones per donar més facilitats a tots els ciutadans. Finalment conclou que li sembla bé la implantació de zones ZAR, però li preocupa la seva incidència sobre la gent. Votarà en contra perquè entén que les seves propostes eren més adequades.

La senyora Arbona pren el seu torn de paraula i expressa que el seu partit ha treballat molt per millorar la modificació de l'ordenança i que, tanmateix s'han desestimat totes les seves al·legacions. Diu que és conscient de la saturació i que, front a això, el que s'ha de fer és tractar de restringir la circulació; que la proposta no resol els problemes actuals perquè entén que el que veritablement cal és un pla de mobilitat seriós, pactat i participatiu. Afegeix que les al·legacions pretenien millorar la redacció i la participació ciutadana, i atès que s'han rebutjat i que consta a l'expedient un informe desfavorable de la intervenció municipal en relació al augment de tarifes, votarà en contra.

La senyora Alfonso lamenta la desestimació de les seves al·legacions, vol que queda palesa la seva preocupació de que, tal com està regulada la zona verda, no és d'ús





exclusiu per a tots els residents i a alguns els hi pot suposar un augment del seu cost. Diu que les zones verdes, en realitat, passen a ser d'ús exclusiu de residents que paguen la targeta, amb la qual cosa queden exclosos aquells que no la adquireixen per no haver-la de menester d'ús freqüent. Sol·licita, per aquest motiu, que el descompte abasti als residents que en facin ús de la targeta-moneder o de l'app, que tothom rebi el mateix tracte. D'altra banda també li preocupa l'augment de la càrrega de feina que aquestes modificacions poden suposar per als treballadors ja que, a part de modificar-se els horaris, s'amplien les zones a vigilar. Recorda que a la comissió informativa el regidor ni s'ho havia plantejat i assenyala que no li encaixa que hi hagi més ORA amb el mateix nombre de treballadors, que no se'n podran mantenir les mateixes condicions. Conclou dient que a la comissió informativa se va afirmar que es controlaria l'aparcament amb una barrera però se demana on està regulat això.

El senyor Porcel intervé i diu que l'objecte de l'acord es circumscriu exclusivament a les modificacions de l'ordenança, que no es tracta d'una aprovació íntegra del text. D'altra banda, exposa que malgrat MÉS (referint-se al grup polític municipal) demani la paralització de la tramitació fins que s'aprovi un pla de mobilitat sostenible considera que això no és viable, que són dues qüestions completament diferents, que una cosa és l'ORA i l'altra el pla de mobilitat, el qual està en fase d'elaboració per empresa externa; de tal forma que, fins que no estigui més avançat el pla i hagi una visió global del que es farà no hi haurà cap proposta nova. Agrega que quasi tots els articles esmentats als escrits d'al·legacions, com la sol·licitud de reducció del 50%, no s'han modificat, i que ja van ser aprovats definitivament l'any 2022. Conclou apuntant que s'ha produït una confusió en relació als terminis, els 15 dies són perquè entri en vigor, els 30 dies són per a al·legacions.

El senyor Mateu replica demanant si no s'han modificat les tarifes i el senyor Porcel respon que no s'ha modificat el 50%, y que la modificació només afecta als no residents. Diu que s'ha xerrat tot amb les treballadors i que, vista l'aprovació inicial i els informes que hi consten a l'expedient, votarà a favor.

El senyor Darder pren la paraula per dir que s'han tractat assumptes que no són al text de modificació de l'ordenança. Afirmar que la proposta és bona i demana a l'oposició que si està tan en desacord perquè no van eliminar l'ORA o reduir-ne l'àmbit d'aplicació, o perquè no van crear zones verdes quan governaven. Diu que, abans, les targetes només permetien aparcar en un carrer, i per estacionar a un altre distint s'havia de pagar; ara no, perquè el que s'ha fet, amb acord amb la plataforma SOS, ha estat unificar totes les zones amb l'obtenció d'una sola targeta. A més, considera que les zones verdes han sigut molt útils per descongestionar els carrers i posa d'exemples el carrer de Sant Jaume i la zona de la residència Fontsana, abans permanentment ocupada fins i tot per cotxes coberts per una lona. Destaca que el preu no és alt, que inclús hi ha una targeta per a jubilats per import de 15 euros. Conclou per dir que el que s'ha fet és donar facilitats a la gent de Sóller i que tot quedarà definitivament solucionat i complementat amb l'aprovació del pla de mobilitat sostenible, i que s'han de donar avantatges als residents, de forma que siguin els no residents qui paguin més.

Pren la paraula el batle i afirma que no s'han apujat els preus als sollerics i que, actualment, les targetes permeten aparcar a més llocs. Diu que ell mateix s'hi ha trobat amb més facilitats d'estacionament i finalitza dient que el que s'ha fet és igualar les





Ajuntament de Sóller

tarifes per a no residents a les dels municipis veïnats.

La senyora Alfonso diu que no s'ha fet referència alguna a l'ampliació que pateixen tots els sollerics i vol saber si, en un futur, es tindrà es consideració.

El senyor Darder li respon que es tractarà en el proper consell d'administració de Sóller 2010.

La senyora Arbona intervé i diu que sembla que s'està xerrant d'ordenances distintes segons qui pren la paraula, i entén que tots els articles de l'ordenança són modificables sense que calgui centrar-se en els que han sigut objecte de l'acord inicial. Exposa, per altra banda, que l'Ajuntament disposa de mecanismes suficients com per sobre quins són residents, sense necessitat d'obligar a tots ells a pagar una targeta.

El Sr. Darder respon que el fet de treure una targeta ha de ser voluntari i que, segons les dades en poder de Sóller 2010, més de la meitat de la població compta amb una d'elles.

Passats a votació, la Corporació, per 9 vots a favor (PP i regidor no adscrit) i 7 en contra (2 PSIB/PSOE, 3 Més per Sóller i 2 Seny i Sentit), ACORDA:

1. Desestimar les al·legacions presentades en dates 16/08/2024, 21/08/2024 i 23/08/2024.
2. Aprovar definitivament la modificació de l'Ordenança municipal de l'Ajuntament de Sóller de la taxa per a l'autorització administrativa de l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en els espais municipals (ORA), en els termes que figura a l'expedient núm. 2741/2024 i que s'adjunta a la present proposta.
3. Publicar-la conforme a l'article 102 de la Llei 20/2006.

### **Cinquè. Expedient 7719/2023: Aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança reguladora de l'ús de la via pública**

Pren la paraula el senyor Darder i exposa que la modificació va néixer amb aportacions de Policia, tècnics, jurídics i polítics, que es va discutir molt en les diferents comissions informatives convocades sobre aquest tema i que es van acceptar una sèrie d'aportacions de l'oposició. Conclou assenyalant que és l'ordenança que més s'ha debatut en les últimes legislatura.

El senyor Mateu afirma que ha passat el mateix que amb l'ordenança anterior, s'han desestimat totes les al·legacions. Afegeix que és cert que hi ha hagut comissions informatives, però no han estat participatives, ni s'ha negociat en elles, per la qual cosa, en realitat, s'està aprovant l'ordenança que el PP vol. Es va aprovar pel PP i es modifica pel PP, per la qual cosa ja es veuran les conseqüències. Exposa que en realitat el que fa l'ordenança és resoldre la situació als qui no compleixen amb la normativa, cosa que fa perdre la idea de primacia de l'interès general sobre el particular.

Reconeix que se'ls han acceptat propostes, però només una o dues: la que afectava el senyal de trànsit i la dels 50 cm. de separació en relació a la part frontal dels bancs que, a més, es pregunta quina és en determinats bancs, per la qual cosa es impossible de calcular. Entén que no s'han prohibit les televisions o els aparells de so a les terrasses, que es matisa la moratòria i que es manté i fins i tot s'amplia l'ocupació de via pública, donant-li un ús privatiu, cosa que li sembla incorrecte.





La senyora Torrens pren la paraula per afirmar que les Sentències del Tribunal Constitucional 30/06 i 23/10 destaquen que l'espai urbà no sols ha d'estar destinat a la circulació, sinó també al gaudi dels ciutadans. Assenyala que l'espai està pràcticament intransitable a causa de l'ocupació amb taules i cadires, que es tracta d'un espai que pertany a tots els ciutadans i, per tant, hauria de prioritzar-se l'ús per les persones, no pel lobby de la restauració com es fa actualment. Continua dient que s'han desestimat les al·legacions presentades per MÉS i les dels veïnats de Santa Catalina, que proposaven l'ús de l'espai per a tots els ciutadans i que únicament fossin elements autoritzables aquells que no impedeixin l'accés universal. Remarca que l'ordenança en la seva redacció proposada no té com a centre a les persones sinó els interessos privats. Recorda que s'ha dit que en l'actualitat s'està vigilant per a aconseguir una correcta ocupació de la via pública però en realitat hi ha una sobreocupació més enllà de les zones marcades. Conclou dient que MÉS defensa un espai accessible, un espai per a les persones, no una privatització de l'ús; manté una postura molt allunyada ja que pretén prioritzar a la gent front la mercantilització dels espais públics. Per això votaran en contra.

El senyor Aguiló intervé i diu que en la legislatura anterior, com a membre de l'equip de govern, va pensar que l'ordenança proposada era bona i restrictiva. El problema no se centra en la normativa sinó en el seu compliment, en la falta de compliment d'aquesta perquè si s'observés no hi hauria problemes de sobreocupació. Creu que la modificació no és més que una normativa feta a mida d'interessos partidistes i, en realitat, l'important és fer-la complir, no modificar-la. Votaran en contra.

El senyor Porcel assenyala que les al·legacions han d'anar relacionades amb la modificació, no poden anar referides a punts no modificats, per això han de ser desestimades. Diu que MÉS planteja una situació idíl·lica en què tota ocupació va en contra dels interessos ciutadans, i més la modificació plantejada. Tanmateix no és així, no s'atorga un major espai per a l'ocupació. La modificació s'ha debatut molt i en el seu text s'han recollit propostes dels altres partits, malgrat el que afirma el senyor Mateu. Finalitza afirmant que l'ordenança és més fàcil d'aplicar amb la modificació i que, per això, votarà a favor.

El senyor Mateu respon dient que al senyor Porcel li agrada qüestionar sempre les seves decisions, però que ell, a diferència del senyor Porcel, sempre vota en el mateix sentit, no canvia d'opinió. Insisteix que a penes s'han acceptat les seves al·legacions, únicament les relatives als sofàs i als senyals de trànsit.

Incloent els faldons, completa el senyor Darder.

El senyor Mateu insisteix en què votarà en contra perquè no s'ha modificat la part més important.

Reprèn la paraula el senyor Darder per dir que no s'ha augmentat l'espai d'ocupació de via pública. Creu que quan governava el senyor Mateu tenia la potestat per retirar les terrasses i no ho va fer. No només això sinó que no va establir cap sistema de control, ni tan sols va nomenar instructor ni secretari. I el mateix fent referència a la intervenció de la senyora Torrens, ja que el seu partit, quan governava, no va delimitar es espais amb marques com sí ho ha fet el PP. Creu que van ser totalment permissius amb els excessos en el seu moment i ara critiquen l'equip de govern. Quant a l'accessibilitat, afirma que existeix una plataforma de pares d'al·lots amb mobilitat reduïda, que estan en contacte permanent amb ell i no tenen queixa alguna. Finalitza dient que les coses s'arreglen







Ajuntament de Sóller

així, xerrant amb amb els afectats i no denunciant-ho pels mitjans de premsa, com fa l'oposició, a diferència dels temps d'en Biel Suau, antic regidor de MÉS.

Passats a votació, la Corporació, per 9 vots a favor (Partit Popular i regidor no adscrit), 7 vots en contra ( seny i Sentit, PSIB-PSOE i Més per Sóller) i cap abstenció, ACORDA:

1. Desestimar les al·legacions presentades en dates 21/08/2024 i 27/08/2024.
2. Aprovar definitivament la Modificació de l'Ordenança Municipal Reguladora de la Via Pública, en els termes que figura a l'expedient núm. 7719/2023 i que s'adjunta a la present proposta.
3. Publicar-la conforme a l'article 102 de la Llei 20/2006.

### **Sisè. Expedient 4394/2024: Reconeixement de compatibilitat de funcionari municipal.**

Defensa la proposta el senyor Darder assenyalant que l'arquitecte demana la compatibilitat per a impartir classes a la Universitat, encara que també fa alguns projectes d'interès, com és el de l'antiga caserna de Son Busquets. Creu que és beneficiós per a l'Ajuntament, ja que el que aprèn fora ho pot aplicar dins.

El senyor Mateu es manifesta a favor.

El senyor Simó pren la paraula per explicar que no s'oposaran ja que creu que és bo, tant per a la persona, com per a l'Ajuntament, donada l'experiència que podrà adquirir. La senyora Alfonso afirma que ja se li va concedir a Lluís una compatibilitat anàloga anteriorment i va demostrar que no interferia per a res en el seu treball i que, a més, resultava positiu, per la qual cosa votarà a favor.

Passats a votació, la Corporació per unanimitat, ACORDA:

1. Autoritzar a Lluís Gené Gil la compatibilitat amb l'exercici de l'activitat de professor associat a la Universitat de les Illes Balears, que les seves característiques són en règim de dedicació parcial els horabaixes amb un màxim de 8 hores setmanals, per entendre que no s'impedeix o menyscaba l'estricta compliment dels seus deures en aquesta administració local, sense perjudici que es procedeixi a revisar el complement específic que percep.
2. Comunicar la present autorització de compatibilitat al Consell Superior de la Funció Pública, a fi que compleixi amb la seva obligació d'informar cada sis mesos a les Corts Generals de les autoritzacions de compatibilitat, concedides en totes les administracions públiques i en els Ens, Organismes i empreses que en depenen, tal com disposa la disposició addicional tercera de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques.
3. Notificar el present acord a la persona interessada i comunicar-ho a la Universitat de les Illes Balears adscrit a la segona activitat





## Setè . Expedient 5171/2024: Modificació de la Relació de Llocs de Treball.

La senyora Castañer pren la paraula per agrair la tasca feta pel senyor Socías i la senyora Arbona, així com la que es farà en un futur i afirma que la modificació constitueix una millora per a tots.

El senyor Mateu afirma que se'ls ha explicat perfectament la proposta i se'ls ha comunicat que va ser objecte de negociació, per la qual cosa votarà a favor. La senyora Torrens destaca que són necessitats tractades tècnicament i que també votarà a favor.

El senyor Aguiló diu que es tracta d'una modificació de caràcter tècnic que se'ls va explicar molt bé a la comissió informativa, per la qual cosa va quedar tot molt clar. Diu que votarà a favor, a pesar que lamenta que no s'hagin revisat més fitxes del personal.

Essent les 11.50 h. entra a la Sala Magna Laura Celiá Gelabert, regidora de Més per Sóller.

El senyor recorda que durant el temps en què va ser tècnic de l'Ajuntament va tenir molta experiència en relació als estudis de relacions de llocs de treball, la seva elaboració va ser una lluita que va durar bastants anys. Afirma que la RLT és positiva, ja que valora els llocs de treball, no a les persones. Dona l'enhorabona als senyor Socías i senyora Arbona, sobretot perquè han tractat un tema molt viu i molt sensible i afirma que votarà a favor.

Passats a votació, la Corporació per unanimitat, ACORDA:

1. Aprovar la modificació de la Relació de Llocs de Treball d'aquest Ajuntament, amb les modificacions derivades de la negociació col·lectiva i dels informes que s'inclouen a l'expedient, amb el text següent:

Núm	Denominació lloc	Grup	Nivell	Descripció dels canvis	Compl. Especific
113	Abans oficial 1ª BOS, Ara Cap senyalització viària	C2	16	Es redefeix el lloc amb les funcions i responsabilitats efectives i se valora	De 30 a 37
15	Tècnic Cap informàtica	C1 / A2	21	S'afegeixen funcions i responsabilitats. Valoració. Adscripció grup doble.	De 50 a 60
202	Tècnic auxiliar informàtica	C1	19	S'afegeixen funcions i responsabilitats. Valoració.	De 36 a 46
110	Cap UO Pintura	C2	16	S'afegeixen funcions i responsabilitats. Valoració.	De 37 a 45
102	Aux. Admiu. Assumptes generals i governació	C2	16	S'afegeixen funcions i responsabilitats. Valoració. S'elimina la productivitat	De 32 a 45
103	Abans Cap UO obres i	C2	16	Deixa de tenir la consideració de	De 37 a 30





escoles Ara Oficial Manteniment equipaments municipals				cap. Actualment no ocupat	
62	Aux. Admiu. Rendes	C2	16	S'eliminen funcions i responsabilitats. Valoració.	De 41 a 36
17	Aux. Admiu. Festes	C2	16	S'eliminen funcions i responsabilitats. Valoració.	De 46 a 36
72, 104, 110, 115	Caps de UO de la Brigada d'obres i serveis	C2	18	S'apuja el nivell del Complement de destí de 16 a 18	No modificat
82	Cap negociat de Contractació	C1 / A2	21	Passa de poder ser ocupat per C1 a poder ocupar-se per C1/A2	No modificat
15	Tècnic Cap informàtica	C1 / A2	21	Passa de poder ser ocupat per C1 a poder ocupar-se per C1/A2	Modificat abans
21	Cap negociat Gestió econòmica	C2/ C1	18 / 21	Passa de poder ser ocupat per C1 a poder ocupar-se per C2/C1	En estar ocupat per C1
24	Cap negociat Nòmines	C2/ C1	18 / 21	Passa de poder ser ocupat per C1 a poder ocupar-se per C2/C1	passaran a tenir 56
14	Cap Oficina Atenció Registre	C2/ C1	18 / 21	Passa de poder ser ocupat per C1 a poder ocupar-se per C2/C1	56
16	Subinspector Cap PL	A2	22	La forma d'adscripció passa de ser per concurs a Lliure Designació	No modificat

2. Publicar íntegrament la citada relació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

3. Remetre una còpia d'aquesta a l'Administració de l'Estat i a l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma.

### Vuitè. Expedient 4700/2024: Aprovació del Compte General de l'exercici econòmic 2023

La senyora Pomar explica que es tracta d'una proposta de simple tràmit i que l'assumpte ja va passar per comissió informativa. Exposa que tots els resultats són favorables i l'única cosa destacable és que la despesa corrent ha augment, però reitera el resultat positiu, afegint que als proveïdors se'ls paga en el termini de quinze dies.

El senyor Mateu confirmi que es tracta d'una qüestió tècnica i assenyala que aprovaran els moviments de caixa, perquè es veu que la situació de l'Ajuntament és correcta i es permet un increment de la despesa, al no haver-hi sostre imposat. Adverteix que s'ha d'anar amb compte perquè pot ser que pròximament sí que s'aprovi un límit de despesa i li preocupa la multitud d'objeccions en els expedients de despesa, ja que en comissió es





va informar que hi havia unes 120 pàgines d'objeccions, és a dir, de pagaments efectuats sense fer els tràmits que correspon. Votarà a favor perquè el compte s'ha d'aprovar.

La senyora Celià es disculpa pel retard, per causes laborals, agraeix la modificació de l'ordre del dia, així com la presència de la nova secretària i aprofita per a sol·licitar-li la redacció de les actes en català. Exposa que les coses no van tan bé com diu la regidora. Creu que hi ha massa factures amb objecció que, si bé són legals, no han de normalitzar-se, han de ser excepcionals. Efectivament, hi ha un increment de romanent de tresoreria, la qual cosa vol dir, en contra del que dicten les regles fiscals, que es recapta més del que es gasta. A continuació es refereix a la ATIB, assenyalant que malgrat la seva aparença d'ens públic és una empresa privada, i la seva contractació ha suposat un abús per a les arques municipals ja que suposa una despesa de 800.000 euros anuals. Entén que amb aquesta quantitat es podrien crear molts llocs de treball per a funcionaris. De totes maneres, el que s'assembla més preocupant és la futura reactivació de la regla de despesa, ja que la de l'Ajuntament actualment és deu vegades superior al que marcava la llei. Creu que és molt arriscat gastar de més per a després haver d'acomodar-se a la regla. Afirmar que l'exposat anteriorment pot resumir-se en la frase «dato mata relato», que es tracta d'una bona feina tècnica però un mal treball polític i, per tant, votarà en contra.

El senyor Aguiló creu que són dades tancades i, per tant, no objectarà.

El senyor Porcel afirma que, atès que són dades facilitades per la intervenció i que la proposta ha passat per comissió informativa, votarà a favor.

La senyora Pomar manifesta que no havia sentit dir mai la frase «dato mata relato» però afirma que li agrada i diu que, en aquest cas, les dades tècniques aviven el relat i que aquestes bones dades tècniques venen d'una bona gestió política. Afirmar que mentre no hi hagi regla de despesa es pot disposar de manera més lliure, que el problema sorgiria si la despesa no fos assumible, però no és el cas. És cert que seria convenient reduir el nombre d'objeccions però recorda que el Compte, una vegada aprovat, es remet a la Sindicatura de Comptes, i per tant és revisada per un òrgan de rang superior. Destaca que el motiu pel qual el resultat del romanent és positiu consisteix en la no execució d'una part del pressupost, que posteriorment podrà aplicar-se a l'exercici següent. Diu que la senyora Celià està en contra de l'ATIB, però entén que fer-la fora abocaria a un problema pitjor, la falta de mecanismes legals per fer embargaments, que provocaria un deute a les arques municipals d'uns 8.000.000 d'euros.

Passats a votació, la Corporació, per 11 vots a favor (PP, Seny i Sentit i regidor no adscrit), 4 vots en contra (Més per Sóller) i 2 abstencions (PSIB-PSOE), ACORDA:

1. Aprovar el Compte General de l'exercici econòmic 2023.
2. Retre el Compte General així aprovat i tota la documentació que s'integra a la fiscalització del Tribunal de Comptes i a la Sindicatura de Comptes de les Illes Balears, tal i com s'estableix en l'article 212.5 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, per el que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.





Ajuntament de Sóller

## **Novè. Expedient 4133/2024: Encàrrec al mitjà propi personificat «Sóller 2010» de la gestió del servei de recollida i transport de les fraccions selectives de residus sòlids urbans i gestió de punt verd.**

La senyora Frau intervé per explicar la proposta i expressa la seva satisfacció per la municipalització del servei, feta en temps rècord, ja que no va ser fins al mes de juny quan se li va encomanar aquesta tasca, i duta a terme abans del 20 de setembre, data de finalització del contracte. Recorda que inicialment s'havia previst contractar el servei mitjançant de concurs públic, motiu pel qual va convocar una comissió per a informar sobre aquest assumpte i assabentar als altres partits que s'intentava fer un conveni amb EMAYA el servei de punt verd, però era molt complicat comptar amb unes instal·lacions situades fora del poble, per la qual cosa agraeix a Maria García la seva intervenció per a posar a Sóller Recicla, S.L. a la disposició de l'Ajuntament. Vists els problemes que s'estaven plantejant, es va optar per internalitzar el servei i es va consultar jurídicament com es podia contractar el punt verd. Així, finalment, es va optar per un procediment negociat sense publicitat. Aprofita per a sol·licitar el vot favorable del senyor Aguiló per haver estat encarregat amb anterioritat d'aquesta tema i coneixedor de la seva complexitat. D'altra banda, agraeix la professionalitat de tots els tècnics i, especialment, a la senyora Morell, també a la senyora Morell Quart, la senyora Ripoll, la senyora Clar, el senyor Lladó i el senyor París, atès que aquests dos últims passaran a assumir moltes més responsabilitats. I fa igualment esment a la bona labor de Miquel Lliteras, de l'empresa Gestambiental.

El batle intervé per donar l'enhorabona a la regidora perquè, diu, ha fet una gran feina en molt poc temps.

El senyor Mateu diu trobar-se molt despistat perquè l'exposició ha abastat aspectes que no quedaran subjectes a votació. Creu que l'exposició hauria d'haver-se centrat en l'encàrrec a Sóller 2010 i manifesta la seva preocupació pel llarg camí que queda per recórrer fins que es faci efectiva ja que aquest acord constitueix únicament el primer pas. Creu que aquestes actuacions haurien d'haver-se dut a terme fa un any, que va ser quan el PSIB va reclamar la municipalització, publicant-ho en el Diari de Mallorca. Afegeix que hi ha hagut molt poca planificació perquè Sóller Recicla ve anunciant que no continuaria prestant el servei des de 2022 i l'Ajuntament l'única cosa que ha fet, fins ara, és aprovar una pròrroga d'un any que està a punt de finalitzar. Se demana, vist que l'encàrrec és un tràmit senzill, perquè no es va fer l'any 2022, perquè ara Sóller 2010 haurà de posar en marxa el servei amb presses. D'altra banda, manifesta que li preocupa que no es canviï el model de reciclatge, que l'acord estigui destinat al fet que hi hagi una continuïtat en un servei iniciat l'any 2013 i, per tant, no adaptat a la nova llei de residus. Diu que fa temps que reclamen un canvi de model per a adequar-lo a la nova normativa i conclou assenyalant que està d'acord amb la municipalització, però que hauria de modificar-se la gestió i que l'acord amb EMAYA era d'impossible execució.

La senyora Frau li respon que aquest acord era només una idea.

El senyor Mateu torna a prendre la paraula per reclamar l'accés als estudis que s'han anat encarregant. Considera que alguns d'ells han estat inútils per desconeixement de la futura forma de gestió a adoptar i afirma que ara mateix només s'ha d'aprovar l'encàrrec i la tarifa a aplicar.





El batle diu que ha hagut un retard però que el tema no s'ha aturat, i que ara és el moment d'adoptar solucions i anar endavant, després de la bona feina realitzada per la senyora Frau.

La senyora Celià reconeix la bona labor de la senyora Frau, encara que discrepa de les solucions polítiques adoptades ja que opina que el senyor Simarro, anterior batle, hauria d'haver deixat arreglat aquest tema abans d'anar-se, ja que era també regidor de Medi Ambient. diu que MÉS va treballar molt en campanya per a proposar com havia de fer-se la recollida selectiva, ja que és un tema complicat i que el PP està recollint ara l'herència del personal del seu propi partit. Reconeix que s'ha treballat molt en tres mesos, però afirma que s'arriba tard. Votarà a favor, encara que li preocupa l'escassetat de recursos amb què compta Sóller 2010 davant de la gran quantitat d'encomandes i d'encàrrecs que ja se li han efectuat i creu que passaran molts mesos abans que pugui organitzar-se. Ressalta que actualment ja s'han retirat multitud de contenidors, amb el que s'ha perjudicat el reciclatge, la qual cosa encarrirà enormement la taxa d'incineració. Finalment, mostra la seva frustració pel fet d'haver debatut una i altra vegada aquest tema per arribar a això a hores d'ara.

El batle li fa una lleu amonestació pel fet d'esmentar persones que no hi són presents.

El senyor Aguiló agraeix la labor de la senyora Frau però vol fer cronologia: en la legislatura anterior no es va iniciar cap tràmit després de l'anunci de l'abandó per part de Sóller Recicla; el juliol de 2022 se'n va anar el regidor fins aleshores encarregat del departament de Medi Ambient i ell mateix va sol·licitar assumir-lo, però se li va contestar que tenia un excés de "titulitis", així que la legislatura va finalitzar sense que es fes res. Després de les eleccions va passar a formar part de l'equip de govern i va assumir la gestió personalment, però ja hi havia poc temps, així que va encarregar un estudi per a licitar el servei, ja que prèviament s'havia acordat que es contractaria per quatre o cinc anys per a poder estudiar un nou model de gestió que inclogués el porta a porta. Es va contractar l'empresa Entorna3, que es va retardar molt en l'elaboració del plec, culpant d'això a Sóller Recicla, per no facilitar la informació que se li sol·licitava. En aquest moment el senyor Aguiló va abandonar l'equip de govern i ara es troba que el plantejament inicial s'ha canviat per complet. Ja no hi ha concurs públic i, per això, no donarà suport a la proposta. Afegeix que no s'explica perquè Entorna3 no va poder dur a terme el seu treball i Gestambiental, posteriorment, sí.

El senyor Porcel pren la paraula i diu recordar que va assistir a la comissió informativa i el que va entendre era que en poc temps s'havia aconseguit arreglar les coses, que fa un any s'intentava gestionar la licitació de tot el servei i que ara tan sols s'externalitza el punt verd, que està d'acord amb això perquè amb un punt verd a Sóller seria absurd fer un conveni per un de fora del poble. Conclou assenyalant que el que s'està proposant és gestionar el servei per una empresa pública i fer ús d'un punt verd legal, per la qual cosa votarà favorablement.

El senyor Darder afirma que la senyora Frau ha aconseguit en tres mesos i moltes reunions amb Sóller Recicla, a qui també agraeix la seva col·laboració, una bona proposta. Assenjala que el senyor Aguiló va intentar dur aquest tema i no va avançar gens en mesos, a diferència del que ha fet la regidora actual, per la qual cosa li dona les gràcies i l'enhorabona.

La senyora Frau afirma que la senyora Morell va advertir nombroses vegades del poc





Ajuntament de Sóller

temps que hi havia, i demana quin pla tenia el senyor Aguiló.

El senyor Aguiló no li respon.

El batle agraeix la labor de la regidora i se mostra optimista. També agraeix la col·laboració de n'Aurora, de na Maria i de la propietat de Sóller Recicla.

Passats a votació, la Corporació, amb 15 vots a favor (PSOE, Més per Sóller i PP) i 2 abstencions (Seny i Sentit), ACORDA:

1. Aprovar les tarifes aplicables per dur a terme l'objecte de l'encàrrec:

Import anual	Dies de servei	Cost servei/dia
947.790,80€	365	2.596,68€

2. Encarregar al mitjà propi personalitzat SÓLLER 2010 la gestió del servei de recollida i transport de les fraccions selectives dels residus sòlids urbans i gestió de punt verd.

3. L'encàrrec del servei s'iniciarà tan prest com s'hagin enllestit les subcontractacions necessàries per part de l'E.P.E. SÓLLER 2010 i s'hagin tramitat les subrogacions de personal i material amb l'actual entitat prestadora del servei.

4. La durada total de l'encàrrec s'estableix en cinc anys.

5. Formalitzar aquesta modificació, d'acord amb l'article 32.6.a) de la Llei de Contractes del Sector Públic.

6. Publicar l'anunci de formalització de l'encàrrec en el perfil del contractant

**Desè. Expedient 3651/2019: Ordre de continuïtat del servei de recollida, recepció, gestió i transport de residus procedents de la recollida selectiva i servei de punt verd amb les mateixes condicions que fins a dia d'avui han regit l'explotació de dit servei a l'entitat «Sóller Recicla, S.L.**

El senyor Darder pren la paraula per explicar la proposta, assenyalant que l'Ajuntament notifica a Sóller Recicla el deure de continuar prestant el servei fins que Sóller 2010 estigui en condicions d'assumir-lo, per un termini màxim de cinc mesos.

El senyor Mateu s'hi mostra preocupat per la manca d'informe jurídic i recorda que se li va explicar perquè el ple, en aquest cas, actua com a òrgan de contractació. Ho considera incongruent perquè l'any passat es va dir que no hi havia obligació de continuar, i per això es va aprovar una pròrroga, i ara se'n diu tot el contrari. Vol explicacions del senyor Darder d'aquesta contradicció, sobretot per la falta d'informe tècnic i jurídic. D'altra banda recorda que li va prometre que faria una comissió informativa sobre el pla de ruta, però no en té cap notícia d'ella.

La senyora Celià diu que no sap com es podrà obligar a Sóller Recicla a continuar ja que hi som davant una situació límit en què, voti el que voti, algú en sortirà perjudicat, bé sigui l'interès general bé sigui Sóller Recicla, i es mostra indignada davant aquesta situació a la qual els ha portat el PP.

El senyor Aguiló pren la paraula per dir que entén que la continuació no és sinó una qüestió legal. Creu que és un «marrón» donar suport a aquesta decisió i no entén com fa sis mesos era inviable prolongar el contracte i ara es pot obligar l'empresa a





Ajuntament de Sóller

continuar, malgrat les pèrdues que l'hi pugui provocar.

El senyor Porcel diu que actualment hi ha un problema seriós i que pertoca unir-se per un temps, encara que mínim, perquè Sóller 2010 pugui assumir la gestió del servei. Considera que és moment per deixar de banda demagògies per aportar-hi solucions. Per tot això votarà a favor.

La senyora Frau explica que s'hi va trobar amb un escenari molt complicat, per la qual cosa s'ha hagut de fer un engranatge entre tècnics-contractista-Sóller 2010. La solució ha consistit en què Sóller 2010 prepari un contracte negociat sense publicitat amb Sóller Recicla, qui serà lliure per decidir si continua o no prestant el servei, mentre s'hi duu a terme. Continua assenyalant que no hi havia altra alternativa, agraeix que Sóller Recicla s'hagi obert al diàleg i confia que tot anirà bé. Continua assenyalant que el termini de cinc mesos és un termini màxim que no necessàriament s'ha d'exhaurir completament.

El senyor Darder confirma que és un termini màxim, que se pot reduir si Sóller 2010 està preparada abans per assumir-ne la gestió.

La senyora Celià troba estrany que Sóller 2010 disposi de la infraestructura necessària per assumir la gestió, a part que aquest tema no s'ha tractat en cap consell d'administració. Per finalitzar troba necessari que l'ajuntament contracti un tècnic mediambiental per incorporar-lo a la plantilla de manera definitiva.

Passats a votació, la Corporació, amb 13 vots a favor (Més per Sóller, PP i regidor no adscrit) i 4 abstencions (Seny i Sentit i PSIB/PSOE), ACORDA:

1. Aprovar l'ordre de continuïtat del servei de recollida, recepció, gestió i transport de residus procedents de la recollida selectiva i servei de punt verd baix les mateixes condicions que fins a dia d'avui han regit l'explotació de dit servei a l'entitat SÓLLER RECICLA S.L. des del dia 21/09/2024 i fins que l'E.P.E. SÓLLER 2010 estigui en condicions de dur a terme l'objecte de l'encàrrec en òptimes condicions.
2. El termini màxim s'estableix en cinc mesos. Durant aquest termini el contractista haurà de complir amb els compromisos adquirits i reflectits tant en el contracte signat en data 20/09/2013 com en la resta de documentació que regeix dita contractació.
3. Notificar el present acord a l'entitat SÓLLER RECICLA S. L., adjudicatària del contracte i a la resta de departaments implicats als efectes adients.

### **Onzè. Moció presentada pel grup municipal PSIB/PSOE relativa al preu dels lloguer d'habitatge a les Illes Balears.**

El senyor Mateu explica el contingut de la seva moció i exposa que la presentació de la proposta deriva del problema de l'habitatge que pateixen les comunitats autònomes, a causa de l'increment de preus, tant de lloguer, com de compra. Pensa que s'ha de crear un gran parc públic d'habitatges, com a dret constitucional i demana que, mentre no n'hi hagi suficients per a tots, es limiti el preu de les existents. Afegeix que una de les mesures contingudes en la Llei d'habitatge estatal és l'establiment d'uns índexs que fixen el preu màxim de lloguer als grans tenidors, com poden ser els bancs o les entitats financeres. El problema consisteix en el fet que han de ser les comunitats *autònomes les* que aprovin la seva aplicació en els diferents territoris, per la qual cosa demana que se







Ajuntament de Sóller

sol·liciti al Govern que ho autoritzi, tal com s'ha fet en 140 municipis de Catalunya. La senyora Arbona respon que hi votarà a favor. Exposa que darrerament ha augmentat el nombre de persones que no tenen accés a l'habitatge per culpa de l'increment de preus. Diu que ha quedat clar que encomanar tot a la iniciativa privada ha estat un frau, per la qual cosa és necessari adoptar d'altres mesures que hi facilitin l'accés, sobretot vist que les adoptades fins ara pel Govern són un frau ja que actualment per adquirir un habitatge cal un estalvi previ d'uns 80.000 euros.

El senyor Aguiló pren la paraula per afirmar que, a més, caldrà instar el Govern per a crear nous habitatges socials. Està d'acord amb l'exposat, però el preocupa que l'índex pugui afectar petits tenidors, que la limitació de preus incideixi negativament en les economies domèstiques. Votarà a favor perquè creu que és necessari en zones tensionades i insta el PSOE a presentar més mocions perquè es creï habitatge social.

El senyor Porcel considera l'exposició del senyor Mateu és assumible perquè hi ha unestar en la misma linea problema de falta d'habitatge. Discrepa en l'aplicació de polítiques intervencionistes a zones de lliure lloguer, ja que això perjudica el mercat, com ha quedat clar a Catalunya i en altres països en què s'ha adoptat la mateixa mesura. Creu que aquesta limitació provoca inseguretats jurídica i fomenta l'ocupació il·legal. Votarà en contra perquè, si bé entén que és necessari que hi hagi habitatges assequibles, no creu que aquesta sigui la via adequada.

El senyor Darder diu estar a la mateixa línia que el senyor Porcel. Entén que la mesura no ha funcionat en els llocs en què s'ha implantat. Afegeix que, efectivament, són necessàries polítiques d'habitatge social però la solució no passa per limitar el preu defrente a l'habitatge privat. Entendria la moció si, a més, hagués protegit també el propietari davant la inseguretats de pagament o la possible destrucció de l'immoble. Pensa que aquesta mesura només fomenta l'alienació d'immobles a gent de fora i que hagués estat adient fomentar la protecció tant del propietari com de l'inquilí. Per això votarà en contra.

Essent es 14.50 h. la senyora Arbona abandona la Sala.

El senyor Mateu respon al senyor Aguiló afirmant que la mesura s'aplica únicament a grans tenidors i s'entén per tals aquells que tenen a partir de cinc habitatges, no a petits propietaris. També contesta al senyor Darder assenyalant que l'actual llei d'habitatge també protegeix el propietari mitjançant l'establiment d'una sèrie de deduccions fiscals i establint mesures de garantia. Afegeix que en el cas de Catalunya l'aplicació de la mesura ha donat lloc a la contenció dels preus, a diferència del que succeeix a Eivissa, on es lloguen habitacions a 500 o 600 euros, ni tan sols pisos. Finalitza dient que, encara que el PP pensi que es tracta d'una mesura intervencionista, l'accés a l'habitatge és un dret i entén que si baixa el preu del lloguer augmentarà l'oferta.

Passats a votació, la Corporació, amb 8 vots a favor (PSIB/PSOE, Més per Sóller i Seny i Sentit) i 8 en contra (PP i regidor no adscrit), ACORDA rebutjar la moció presentada pel grup municipal PSIB/PSOE.

**Dotzè. Moció presentada pel grup municipal Seny i Sentit, en relació a la redacció**





## **urgent d'un projecte integral per a l'Infante Lois.**

La senyora Alfonso pren la paraula per explicar el contingut de la moció i assenyala que els clubs es van reunir en el seu moment amb el batle anterior per a assabentar-se de quin projecte es duria a terme a l'Infante Lois. L'any següent, 2022, es va publicar en premsa que es convocaria un concurs d'idees, al que els mateixos clubs van al·legar que ja s'havia consensuat amb anterioritat amb el batle el que s'havia de fer, per la qual cosa, quan es va contractar un arquitecte extern, es van queixar i es va aturar el projecte. Posteriorment, a finals de 2023, es va sol·licitar una subvenció per a un projecte de reforma integral, que es va obtenir gràcies al departament d'Urbanisme i de l'AODL. Destaca que les actuacions tardaran a poder-se dur a terme i, mentrestant, l'Infante Lois es troba en estat de degradació, per això se sol·licita que s'apliqui el romanent per donar solucions immediates a la situació fins que es redacti el projecte i s'executi l'obra. Creu que el repartiment del romanent s'ha fet de manera desigual i que aplicar una part d'ell a aquestes instal·lacions no desvirtuarà l'execució del futur projecte. Insisteix en la necessitat actual d'efectuar reparacions, atès que el termini que atorga la subvenció per a la redacció del projecte és de tres anys, més el que pugui tardar-se a executar l'obra, per la qual cosa no pot saber-se avui dia quan estarà completament finalitzada la reforma. Conclou dient que les instal·lacions estan en ús i en un estat molt degradat, per la qual cosa s'està posant en perill la seguretat dels ciutadans i que es fan necessàries mesures de present mentre no s'emprenqui l'obra de reforma definitiva.

El batle diu que recorda que l'any passat, quan Seny i Sentit formava part del govern, tampoc es va destinar cap quantitat del romanent a l'Infante Lois i no va haver-hi cap queixa. Afegeix que en una comissió informativa va dir que s'invertirien a les instal·lacions 289.000 euros, però després es va retractar perquè va aparèixer l'oportunitat de sol·licitar la subvenció, que inclou un aparcament subterrani, per la qual cosa no val la pena invertir grans quantitats en alguna cosa que posteriorment se n'hauria de refer.

La senyora Alfonso puntualitza que el fet que l'aparcament estigui sota la zona esportiva no vol dir que necessàriament sigui subterrani pel propi desnivell dels carrers. El batle li respon que en la memòria del projecte consta que l'aparcament serà subterrani, cosa que no s'esmenta en la moció presentada.

La senyora Alfonso diu que la moció té dues branques: que es duguin a terme les obres projectades subvencionades i, d'altra banda, que s'adeqüi el camp mentre es duen a terme les esmentades obres, donat l'estat actual de degradació. Sol·licita una inversió de caràcter immediat.

El batle replica que la seva proposta inicial era invertir 280.000 euros exclusivament en la pista d'atletisme, però resulta que no es pot homologar. Per això va contactar amb els atletes i es va comprometre a condicionar les pistes i reparar la il·luminació, però els va exposar que no estava disposat a gastar tota aquesta quantitat de doblers en una instal·lació que, en breu termini, hauria de reconstruir-se en uns anys. Afirmar que els atletes comptaran amb una ajuda immediata i que, per a això, ja ha obtingut tres pressupostos, perquè invertiran immediatament 60.000 euros.

El senyor Mateu afirma que aquest és un altre exemple de la mala gestió de l'equip de





Ajuntament de Sóller

govern, perquè entén que no té explicació la reducció d'una inversió de 280.000 a 60.000 euros.

L'alcalde respon que es va reunir amb els atletes i els va dir que arribaria a subvencionar el 100% l'atletisme, però que ara per ara invertiria únicament 60.000 euros.

El senyor Mateu exposa que només hi ha prevists 60.000 euros per a uns atletes que fa molt de temps que esperen millores de les pistes. Afegeix que temps enrere es va presentar un megaprojecte del qual no se n'ha sabut res, i que a ell no se li ha informat sobre la futura existència d'un aparcament subterrani sota les instal·lacions. Diu que el senyor Aguiló ha estat cinc anys a l'equip de govern i durant aquest temps no ha fet res en benefici de l'Infante Lois. Malgrat això es manifesta a favor de la moció ja que, encara que n'hi hagi un projecte subvencionat, posteriorment caldrà buscar els doblers per a executar-lo, per la qual cosa les instal·lacions romandran anys en mal estat i cal recordar que l'únic campió del món de Sóller és precisament un atleta. D'altra banda, li preocupa la incidència que pugui tenir l'aparcament subterrani sobre les pistes. Pensa que seria millor deixar-ho a la superfície i diu que votarà a favor, sempre que s'afegeixin a l'apartat dos de la moció una sèrie de puntualitzacions que presenta mitjançant d'un escrit.

El senyor Simó exposa que MÉS defensa la millora de l'Infante Lois, encara que té un nom no permès per la Llei de memòria històrica. Creu que fa falta una reforma integral per destinar-lo també en un futur a fins socials, a més dels esportius. Manifesta el seu suport a la plataforma "Volem pistes" i es queixa que, quan es va presentar el megaprojecte, no es va permetre intervenir a l'oposició. Comparteix la preocupació amb el senyor Mateu sobre la possible incidència de l'aparcament sobre les instal·lacions i creu que ha d'incloure's el manteniment en el romanent, per la qual cosa votarà a favor.

El senyor Porcel diu que dubtava si votar a favor de la moció, fins a la intervenció del senyor Mateu, que ho ha desvirtuat tot. Creu que s'ha de donar suport a la moció i està d'acord amb els primers quatre punts, però no amb el cinquè, el relatiu al romanent, ja que s'ha obtingut una subvenció per a la reforma. Afirmar que li agradaria tenir temps per valorar la proposta del senyor Mateu i que només votarà a favor si s'elimina el punt cinquè, relatiu al romanent.

El senyor Darder respon al senyor Mateu dient que les modificacions haurien d'haver-se presentat a la Junta de Portaveus i no ara i, a més, creu que li van ser facilitades a l'oposició amb anterioritat per a sorprendre en el ple a l'equip de govern. Com el senyor Porcel, està d'acord en els punts un a quatre i reitera l'existència d'una subvenció respecte al cinquè, a més de la inversió prevista de 60.000 euros. Afirmar que l'aparcament no afectarà les instal·lacions i, demana conèixer la postura de Seny i Sentit en relació a les aportacions fetes pel senyor Mateu.

La senyora Alfonso diu estar d'acord amb les aportacions del senyor Mateu. Creu que en la reforma integral haurà de prioritzar-se la protecció de les pistes i la zona verda, per la qual cosa l'aparcament no hauria d'incidir en la seva configuració i descarta la possibilitat d'aparcament en superfície per l'alta incidència que té sobre les instal·lacions.

El senyor Porcel diu que el mateix projecte de reforma integral ja contendrà les millores que proposa la moció.





Ajuntament de Sóller

La senyora Castañer Morenilla es queixa a causa del canvi que s'ha proposat sobre la moció presentada, atès que en el seu moment a ella se li va informar que totes les modificacions havien de fer-se abans de la celebració del ple i no entén perquè s'hi plantegen ara.

El senyor Mateu respon que la moció es va presentar amb temps i que ell únicament suggereix un canvi en la redacció d'un dels punts.

El senyor Darder diu estar d'acord amb la moció de Seny i Sentit en la major part, però demana retirar la proposta del senyor Mateu i que es presenti en un altre ple. La senyora Alfonso contesta que, vist que hi ha una previsió d'invertir 60.000 euros en les pistes, està disposada a retirar el punt cinquè, relatiu al romanent i substituir-lo per "que es destinin les partides necessàries..".

El senyor Aguiló afegeix que accepten els punts afegits pel PSOE i demana que es voti la moció amb els canvis.

El senyor Darder hi està conforme.

Passats a votació, la Corporació, per unanimitat, ACORDA:

1. Que es tenguin en compte les demandes consensuades de les diferents associacions, entitats i clubs esportius.

2. Que el projecte que es dugui endavant tenguí en compte els aspectes següents:

- Assegurar unes bones instal·lacions per a la pràctica de l'atletisme, tal i com fa tant de temps que reclamen els atletes, recollint la demanda de la plataforma "Volem Pista a Sóller Ja".

- Pensar entre tots la resta d'usos esportius que ha de tenir la zona.

- Mantenir el màxim d'espais verds i zones arbrades, per a que es puguin emprar com a zona de passeig i jocs per als infants i famílies així com ara es fa.

3. Que es redactin els plecs, memòries i documents que serviran de base per a la realització del projecte integral de l'espai Infante Lois que ha obtingut la subvenció del PLA ANUAL D'IMPULS DEL TURISME SOSTENIBLE EXTRAORDINARI PER AL PERIODE 2023 del Govern, incloent les demandes consensuades per les diferents associacions, entitats i clubs esportius.

4- Que no es demorin les feines a haver de fer per part de l'Ajuntament, per donar compliment als terminis fixats per les condicions de la subvenció, per evitar la revocació d'aquest finançament i el seu retornament com a penalització per incompliment, assumint l'Ajuntament les despeses ja executades.

5. Que es realitzin tant comissions informatives a nivell municipal, com convocatòries de reunions amb els ciutadans de manera periòdica, per tal de fer seguiment del progrés del projecte de l'espai.

6. Que es destinin les partides necessàries per garantir la pràctica segura i adequada de les activitats que allà es desenvolupen, mentre s'espera la reparació i posterior execució del projecte integral.





Ajuntament de Sóller

7. Que es treballi de forma consensuada per pensar en com es farà el manteniment i conservació de tot l'espai, i com es donarà accés i es mantendran els espais esportius.

### **Tretzè. Comunicacions oficials.**

Es dóna compte de les Juntes de Govern i les Resolucions de batlia des de la darrera sessió ordinària del ple:

- Decrets: del Decret 513 al 2034 de 2024.
- Juntes de Govern ordinàries de 10, 17, 24 i 31 de juliol; 14, 21 i 26 d'agost i 4 de setembre i extraordinària de 3 de setembre de 2024.

### **Catorzè. Precs i preguntes.**

La senyora Torrens pren la paraula i exposa que, com a oposició, la seva labor és fiscalitzadora i està avalada per la de mil ciutadans. Es queixa de la falta d'informació general ja que, creu, que no n'hi ha prou amb el sistema d'enviament de missatges al mòbil.

Essent les 16.00 h la senyora Montaner abandona la Sala.

Continua enumerant una sèrie de preguntes:

1. Motiu pel qual s'ha homenatjat dues víctimes de la persecució religiosa.
2. Si la retirada de punts de reciclatge ha afectat els escolars.
3. Si es farà consell escolar municipal aquest any i si es reunirà periòdicament.
4. Si s'ampliaran les places de l'escoleta pública.
5. Si s'arreglarà el carrer de Juli Ramis.
6. Si s'ha convidat al Firó i a les festes de Sant Bartomeu el batle de Deià.
7. Motiu pel qual la "Ballada Popular" va ser tan marginal, no es va celebrar al centre.

El senyor Porcel respon a la primera pregunta. Diu que l'acte d'homenatge era un acte secundat per l'església catòlica, l'església evangèlica i el consolat polonès, en el qual es va fer referència a gent de Sóller, que no sap el motiu pel qual va ser present el consolat i que en la seva celebració no es va esmentar la llei de memòria històrica. Que li consta que no fou un acte polític i que no es va fer cap referència a cap conflicte bèl·lic, ni tan sols entre espanyols.

La senyora Pomar respon a la segona pregunta i diu que la recollida per les escoles és a final de curs i que sap que es va gestionar sense cap problema per estar-hi en contacte directe amb elles. En relació a la tercera pregunta, diu que convocarà el consell escolar i que convidarà el representant de l'oposició doncs pretén mantenir un diàleg obert. En resposta a la quarta pregunta, les places de l'escoleta pública, diu que no seran objecte d'ampliació perquè entén que hi ha suficient oferta si les afegim a les de la privada, a part de què ha tengut coneixement que el Govern planifica assumir la gestió de totes les escoletes públiques a través de la conselleria d'Educació.

La senyora Frau respon a la pregunta sis explicant que la ballada es va fer a la Caritat





Ajuntament de Sóller

perquè ho va demanar el grup Música i Ball”, consultats Aires Sollerics i Estol hi van estar d’acord. En relació al convit del batle de Deià, diu que se l’ha convidat en ocasions anteriors però mai ha respost, motiu pel qual no se li va convidar enguany.

El batle diu que això es rectificarà i se li tornarà a convidar.

Sobre les reparacions a l’avinguda de Juli Ramis, el senyor Darder diu que la Brigada Exprés ja ha fet els treballs i que hi ha prevista una quantitat del romanent per reparar els trams de vorera i, en general, el carrer.

La senyora Celià considera que també hauria d’eliminar-se la vegetació i demana la retirada del bust del Rei emèrit de la Sala per les seves qüestionables activitats.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau  
El batle-president

Que es doni compliment al que s’ha acordat.  
Sóller,

El batle

Davant meu  
La secretària

S’ha donat compte al Ple, a la sessió ordinària de dia 13 de novembre de 2024 i s’aprova per unanimitat.

La secretària

## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

