

AJUNTAMENT
DE
SÓLLER
(ILLES BALEARS)
Secretaria

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT (ÚNIC CRITERI D'ADJUDICACIÓ EL PREU) I TRAMITACIÓ URGENT, DE L'OBRA DE "CONSTRUCCIÓ D'UNA ESCOLETA INFANTIL DE 0 A 3 ANYS", A SÓLLER

I. DISPOSICIONS GENERALS

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i classificació

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de "**Construcció d'una escoleta infantil de 0 a 3 anys, a Sóller**", i el seu equipament, d'acord amb el projecte redactat pel despatx d'arquitectura ARQ-MAQ, SL, amb un pressupost total de cinc-cents vuitanta-nou mil dos-cents divuit euros amb vint-i-cinc cèntims (589.218,25 €).

Aquest import pot veure's afectat en relació a l'import de l'IVA a aplicar, de modificar-se l'IVA actual (16%) al previst del 18%.

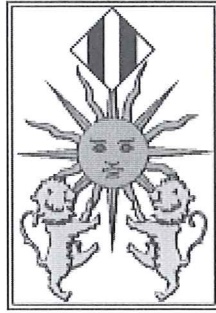
Aquesta obra s'hi troba cofinançada pel Consell de Mallorca, mitjançant conveni de cooperació, i compta també amb una subvenció de la Conselleria d'Educació i Cultura del Govern Balear.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 6 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (d'ara en endavant LCSP).

CLÀUSULA SEGONA. Normativa aplicable

Aquest contracte es regirà per les clàusules contingudes en aquest plec de clàusules administratives particulars, pel plec de prescripcions tècniques, pel projecte "**Construcció d'una escoleta infantil de 0 a 3 anys, a Sóller**" redactat pel despatx ARQ-MAQ, SL, i, en tot el que no s'hi preveu, pel que estableixen la LCSP; el Reial Decret 817/2009, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en tot allò que no contradigui la llei esmentada; i per la resta de disposicions complementàries i concordants de les anteriors que siguin d'aplicació.





AJUNTAMENT
DE
SÓLLER
(ILLES BALEARS)
Secretaria

CLÀUSULA TERCERA. Òrgan de Contractació

L'Òrgan de Contractació és la Junta de Govern Local.

CLÀUSULA QUARTA. Documents contractuals

Tenen caràcter contractual a més d'aquest plec de clàusules administratives particulars:

1. El plec de prescripcions tècniques.
2. El projecte executiu, amb els documents que s'hi incorporen.
3. L'Estudi de seguretat i salut laboral.
4. El Pla de seguretat i salut i programa de treball, en el seu moment.
5. L'Acta de comprovació del replanteig.
6. El Programa de Treball, aprovat per l'Òrgan de Contractació.

Les ordres i instruccions de la direcció facultativa de les obres s'incorporaran al projecte com a interpretació, complement o precisió de les seves determinacions.

CLÀUSULA CINQUENA. Valor estimat i pressupost del contracte

El valor estimat del contracte a efectes de licitació es determina en la quantitat de cinc-cents set mil nou-cents quaranta-sis euros amb setanta-set cèntims d'euro (507.946,77 €), més l'import de l'IVA corresponent, de vuitanta-un mil dos-cents setanta-un euros amb quaranta-vuit cèntims d'euro (81.271,48 €); el que fa un pressupost total del contracte de cinc-cents vuitanta-nou mil dos-cents divuit euros amb vint-i-cinc cèntims (589.218,25 €), que podrà ser millorat a la baixa pels licitadors.

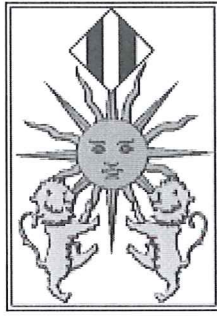
Seràn rebutjades les ofertes que superin la quantitat global mencionada.

S'aplicarà l'IVA vigent en el moment de licitació de l'obra.

Aniran a compte del contractista el cost i la gestió del tractament dels residus produïts amb motiu de l'execució de les obres, de conformitat amb la normativa aplicable. Aquest cost en cap cas serà motiu de baixa econòmica.

L'Ajuntament podrà exigir al contractista adjudicatari la prestació d'una garantia que respongui de la correcta execució dels terminis del "Pla Director Sectorial per





AJUNTAMENT
DE
SÓLLER
(ILLES BALEARS)
Secretaria

a la Gestió dels Residus de Construcció-Demolició, Voluminosos i Pneumàtics fora d'ús de la Illa de Mallorca", amb la mateixa finalitat, amb l'objectiu d'assegurar el correcte compliment d'aquest Pla Director per part del contractista adjudicatari. Aquesta garantia seria retornada al contractista en la mateixa forma que ho fos la presentada davant el Consell Insular.

CLÀUSULA SISENA. Aplicació pressupostària

Cofinançada pel Consell de Mallorca i amb una subvenció de la Conselleria d'Educació i Cultura del Govern Balear, hi ha consignació pressupostària a la partida 1210/6200403 del vigent pressupost de la Corporació.

Resta subjecte, per a exercicis posteriors, a l'aprovació de la partida pressupostària municipal corresponent.

CLÀUSULA SETENA. Termini d'execució

Aquest contracte tindrà un termini d'execució de 8 mesos, a comptar des del dia següent al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

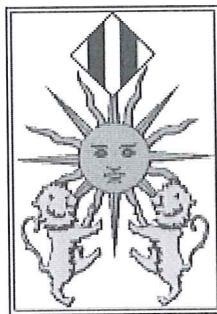
CLÀUSULA VUITENA. Revisió de preus

No s'aplicarà a aquest contracte la revisió de preus, d'acord amb l'art. 77.1 de la LCSP.

CLÀUSULA NOVENA. Procediment, forma d'adjudicació i tramitació

L'adjudicació del contracte es durà a terme per procediment obert i la forma d'adjudicació consistirà en l'oferta econòmicament més avantatjosa, amb **l'únic criteri** a considerar per a seleccionar l'adjudicatari del contracte, el **preu més baix**, en virtut d'allò que estableixen els articles 134, 141 a 145 de la LCSP. La tramitació és **urgent** per raons d'interès públic, essent d'aplicació la reducció a la meitat dels terminis establerts per a la licitació i adjudicació del contracte, d'acord amb l'article 128 amb la forma prevista a l'article 96.2.b de la LCSP.





AJUNTAMENT
DE
SÓLLER
(ILLES BALEARS)
Secretaria

II.- LICITACIÓ

CLÀUSULA DESENA. Licitadors i classificació del contractista

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que, compleixin els requisits per contractar amb l'Administració exigits pels articles 43 a 60 de la LCSP i pels articles 9 a 16 del RGLCAP.

Els licitadors no han d'incórrer en cap de les causes de prohibició de contractar establertes en l'article 49 de la LCSP en la data de conclusió del termini de presentació de proposicions. Tampoc poden incórrer en tal situació quan es procedeixi a l'adjudicació definitiva del contracte.

Per a acreditar tal circumstància han d'aportar la corresponent declaració responsable en la qual l'empresari, el seu representant o apoderat, si escau, deixi constància de tal requisit.

11.2.- La **classificació** exigida per prendre part en aquesta licitació és:

GRUP: C	SUBGRUPS: 2, 4 I 6	CATEGORIA: b
-------------------	------------------------------	------------------------

CLÀUSULA ONZENA. Garantia provisional

Els licitadors hauran de constituir una garantia provisional per import equivalent al 3% del pressupost establert com a base de la licitació.

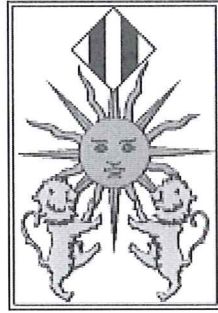
CLÀUSULA DOTZENA. Proposicions, termini de presentació, documentació a presentar i model de proposició

12.1 Presentació de proposicions.

Les proposicions dels interessants en la licitació es podran presentar al Registre general d'entrades de l'Ajuntament de Sóller – Pl. Constitució, 1, CP 07100, en hores d'oficina (de dilluns a divendres feiners, de les 10 fins a les 14 h.), dins el termini dels TRETZE DIES NATURALS següents a la publicació de l'anunci de licitació en el BOIB. Si el darrer dia d'aquest termini fos dissabte o festiu, es prorrogarà fins el primer dia hàbil següent.

Simultàniament s'exposarà el plec durant deu dies naturals i, si dins aquest termini d'exposició pública es presentessin reclamacions, es suspendria la licitació





**AJUNTAMENT
DE
SÓLLER
(ILLES BALEARS)
Secretaria**

i s'ajornaria fins a la resolució d'aquelles, tot això de conformitat amb l'establert a l'art. 188 de La Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

També es poden presentar proposicions per correu. En aquest cas la persona interessada ha d'acreditar, amb el resguard corresponent, la data d'imposició de la tramesa a l'oficina de correus i anunciar el mateix dia a l'òrgan de contractació, per fax o telegrama, que ha remès la proposició. Si no es compleixen aquests requisits, la proposició no s'admetrà en el supòsit que es rebi fora del termini fixat a l'anunci de licitació. Això no obstant, transcorreguts 10 dies des de l'acabament del termini de presentació, no s'admetrà cap proposició enviada per correu.

Les proposicions dels interessats s'han d'ajustar al que preveu el present plec de clàusules administratives particulars, i el fet de presentar-les suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions, sense cap excepció ni reserva.

Cada licitador només podrà presentar una proposició per l'objecte del contracte, i no pot presentar variants o alternatives. La presentació de més d'una proposició o de variants o alternatives és motiu d'exclusió automàtica. La proposició ha de referir-se necessàriament a totes les obres de l'objecte de la contractació. Una vegada tramesa una proposició, no podrà ser retirada amb cap pretext.

Els licitadors podran presentar les seves ofertes de forma individual o bé conjuntament amb altres empreses (UTE). A tal efecte, els empresaris que desitgin concórrer integrats en una unió temporal hauran de presentar una sola oferta i indicar els noms i les circumstàncies dels que la constitueixen i la participació de cadascun, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte.

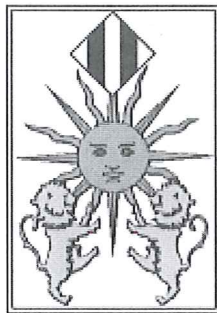
Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals quedaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per a exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es deriven fins a l'extinció del mateix, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per a cobraments i pagaments de quantia significativa.

La durada de les unions temporals d'empresaris serà coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

12.2. Formalitats de les proposicions.

Les proposicions es presentaran en 2 sobres, anomenats **A i B** respectivament, tancats i signats pel licitador o per qui el representi, i s'hauran d'identificar a





**AJUNTAMENT
DE
SÓLLER**
(ILLES BALEARS)
Secretaria

l'exterior, a més de amb la inscripció corresponent a cada un d'ells, amb el nom i els cognoms o la raó social de l'empresa licitadora, el NIF, el nom i els cognoms de qui signi la proposició i el caràcter amb el qual ho fa. Si es tracta d'una UTE, s'indicaran les mateixes dades de cadascun dels empresaris. També es farà constar el telèfon, el fax i el correu electrònic de contacte.

A l'interior de cada sobre s'ha d'incloure un full independent amb una relació del contingut de cada sobre.

Els documents hauran de ser originals o còpies autenticades per notari o autoritat administrativa competent.

Quan el licitador estigui inscrit en el Registre de Contractistes de la CAIB, l'aportació de la certificació a que es refereix l'article 30.2 del decret 20/1997, de 7 de febrer, acompanyada d'una declaració responsable que acrediti la validesa i la vigència de les dades de l'esmentat Registre, l'eximirà de presentar la documentació que ja es trobi en el mateix. En aquest cas s'admetrà la certificació esmentada però, malgrat això, es podrà sol·licitar del Registre còpia de qualsevol dels documents depositats pel qui resulti adjudicatari.

SOBRE A:

Portarà la menció "**DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA DEL PROCEDIMENT PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA ESCOLETA INFANTIL DE 0 A 3 ANYS, A SÓLLER**", amb la signatura del licitador o persona que el representi, i haurà de contenir la documentació següent (art. 130 LCSP):

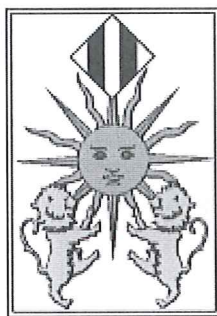
a) Quan es tracti d'un empresari individual, s'ha de presentar el DNI o NIF.

b) Quan el licitador sigui una persona jurídica, de nacionalitat espanyola, NIF i escriptura de constitució (i/o modificació, si pertoca) de l'empresa licitadora, degudament adaptada a la llei i inscrita en el Registre Mercantil quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, l'acreditació de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant l'escriptura o el document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què es facin constar les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si n'és el cas, en el corresponent Registre oficial.

Així mateix, caldrà que la finalitat o activitat de les persones jurídiques tenguin relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i s'acrediti degudament.

- Les empreses no espanyoles nacionals d'estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar la seva personalitat jurídica i capacitat per mitjà de la





**AJUNTAMENT
DE
SÓLLER
(ILLES BALEARS)
Secretaria**

inscripció en els registres, o la presentació dels certificats que s'indiquen a l'annex I del RLCAP, en els termes de l'article 73 de la LCSP.

- Les empreses estrangeres no comunitàries hauran d'aportar davant de l'òrgan de contractació un informe expedit per la Missió Diplomàtica Permanent o Oficina Consular d'Espanya del lloc de domicili de l'empresa, en el qual consti que l'empresa gaudeix de la capacitat i l'habilitació suficients segons la seva llei nacional per concertar el contracte, i que l'Estat de la seva nacionalitat admet la concurrència a la contractació pública d'empreses espanyoles en circumstàncies equivalents.

També han d'acreditar que tenen sucursal oberta a Espanya, designar apoderats o representants per a les seves operacions, i que estan inscrites en el Registre Mercantil.

- Si diversos empresaris acudeixen a la licitació constituint una unió temporal, cada un ha d'acreditar la personalitat i la capacitat, i han d'indicar els noms i les circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cada un i també la designació d'un representant o apoderat únic.

c) DNI de la persona que tingui poder suficient per obligar-se en nom de la seva empresa amb relació al present contracte, mitjançant la seva firma.

d) Quan no firmi la proposició econòmica el titular de l'empresa, s'inclourà també l'escriptura d'apoderament degudament inscrita, en el seu cas, en el Registre Mercantil a favor de la persona que tingui poder suficient per contractar amb l'òrgan de contractació corresponent en aquest contracte.

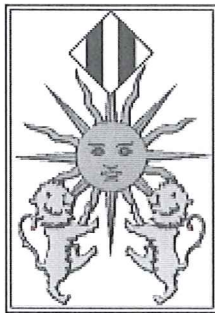
e) Declaració expressa responsable en la qual es faci constar que l'empresa no es troba compresa en cap de les causes d'incapacitat, incompatibilitat o de prohibició per contractar amb l'Administració Pública, previstes en l'art. 49 de LCSP i a la Llei 2/1996 de la CAIB (veure model a l'annex 1 del Plec).

Les declaracions o compromisos que es presentin hauran d'estar signats per qui acrediti poder legal suficient.

Aquesta declaració expressa inclourà la manifestació de trobar-se al corrent en les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, d'acord amb allò que disposa l'article 130.1.c) de la LCS (veure model a l'annex 1 del Plec).

En el supòsit que es presenti una declaració expressa responsable, l'adjudicatari provisional, en el termini establert a l'art. 135.4 de la LCSP, abans de l'adjudicació definitiva, haurà de presentar la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com constituir la garantia que sigui procedent.





**AJUNTAMENT
DE
SÓLLER
(ILLES BALEARS)
Secretaria**

- i)** Document acreditatiu de la constitució de la garantia provisional.
- j)** Document acreditatiu de la Classificació exigida, mitjançant el certificat de classificació expedit per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa; acompanyat d'una declaració responsable en què el licitador manifesti que les dades de classificació no han variat.
- k)** Per a les empreses estrangeres, una declaració responsable de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador (art. 130.d, LCSP).
- l)** En el cas d'unions temporals d'empreses, hauran de presentar un compromís de constitució d'aquesta. Cadascun dels empresaris que la componen, haurà d'acreditar la seva personalitat i capacitat, indicant els noms i les circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cada un d'ells i la persona o entitat que, durant la vigència del contracte, hagi d'exercir la plena representació de tots ells davant l'òrgan de contractació. Aquest document haurà de ser signat pels representants de cadascuna de les empreses de la UTE. Sense que sigui necessària la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor.
- m)** Qualsevol altre que sigui necessari per acreditar el que estableix la LCSP i el RGLCAP, i sigui exigít per l'òrgan de contractació.

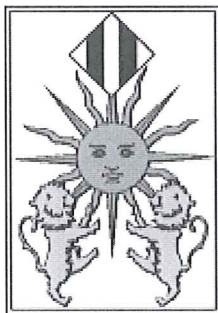
SOBRE B:

Portarà la menció "**PROPOSTA ECONÒMICA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UNA ESCOLETA INFANTIL DE 0 A 3 ANYS, A SÓLLER**"; el sobre contindrà l'oferta econòmica, signada pel licitador o persona que el representi, que haurà, necessàriament, d'ajustar-se al model següent:

..... (nom i cognoms), amb
DNI i amb domicili a,
c/pl.
....., núm., CP....., i telèfon.....
actuant en nom propi (o en representació de.....), amb plena possessió de la
capacitat jurídica i d'obrar.

DECLAR:





**AJUNTAMENT
DE
SÓLLER**
(ILLES BALEARS)
Secretaria

1. Que, assabentat/ada de l'anunci de licitació publicat en el BOIB núm..... de dia..... estic informat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte d'obres

2. Que em compromet, en nom propi (o en nom i representació de l'empresa....., amb NIF/CIF.....), a executar-lo amb subjecció estricta al projecte tècnic i als requisits i les condicions que s'estipulen en els plecs de clàusules administratives particulars del contracte, pels imports següents:

Preu (IVA exclòs): euros (en números); (en lletres)

IVA:euros (en números); (en lletres)

Tipus impositiu d'IVA aplicable: El vigent.

Preu total (Preu + IVA):euros (en números); (en lletres)

....., d de 2010

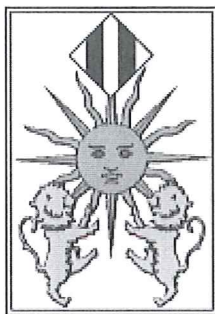
Signatura i segell de l'empresa.

CLÀUSULA TRETZENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació estarà integrada per:

- President: el batle o regidor en qui delegui.
- Vocals: la secretària accidental de la Corporació, l'interventor accidental, l'arquitecte municipal, els regidors que designi el president, un representant del Consell de Mallorca i de la Conselleria d'Educació i Cultura del Govern Balear.
- Secretari: un funcionari de la Corporació.





**AJUNTAMENT
DE
SÓLLER
(ILLES BALEARS)
Secretaria**

Tots els components de la Mesa actuaran amb veu i vot, excepte el secretari de la mateixa, qui no podrà votar. Per al còmput de majories s'aplicaran les normes sobre formació de la voluntat dels òrgans col·legiats, segons el què disposa la Llei 30/1992, disposant en tot cas el president del vot de qualitat.

CLÀUSULA CATORZENA. Obertura de proposicions

Acabat el termini de presentació de les proposicions, la Mesa de contractació, en acte intern, qualificarà prèviament la documentació general presentada pels licitadors en el sobre A.

Si la Mesa observés defectes materials i/o omissions esmenables en la documentació presentada, podrà concedir un termini no superior a 3 dies hàbils perquè s'esmenin (aquesta petició de rectificació o d'esmena s'efectuarà via FAX). Si la documentació tingués defectes substancials o deficiències materials no esmenables, rebutjarà la proposició. De tot allò que s'actui es deixarà constància en acta.

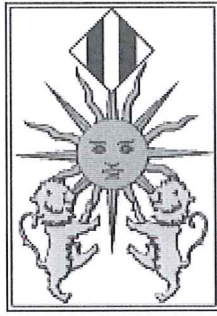
Posteriorment i en el termini màxim d'un mes comptat des de la data d'acabament del termini per presentar les ofertes, el President de la Mesa de contractació, una vegada qualificada la documentació dels sobres A i feta l'esmena i, si n'és el cas, després que s'hagin fet els aclariments o aportats els documents complementaris requerits, o que hagi transcorregut el termini que s'hagi conferit a aquest efecte sense que s'hagi fet, en acte públic que es comunicarà prèviament als licitadors mitjançant anunci en el Perfil del contractant de l'Ajuntament, obrirà les proposicions –sobres B– dels licitadors admesos.

Les ofertes de proposicions rebutjades quedaran excloses del procediment d'adjudicació del contracte, i el sobre que les contengui no s'obrirà.

Abans de l'obertura de la primera proposició es convidarà els licitadors interessats formular els dubtes o les observacions que estimin oportunes, que es reflectiran en l'acta, però en aquest moment la Mesa no es pot fer càrrec de documents que no s'hagin lliurat durant el termini d'admissió d'ofertes o el d'esmena de defectes o omissions.

Es deixarà constància del desenvolupament d'aquesta reunió en l'acta de la Mesa, que elevarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació provisional al licitador que hagi ofert el preu més baix, un cop ponderat l'únic criteri establert en el plec.





**AJUNTAMENT
DE
SÓLLER
(ILLES BALEARS)
Secretaria**

Per al caràcter desproporcionat o anormal de les ofertes, d'acord amb l'article 136.1 de la LCSP, s'aplicaran els criteris detallats a la clàusula trenta-tresena d'aquest plec.

La proposta d'adjudicació de la Mesa no crea cap dret en favor del licitador mentre no existeixi acord de l'Òrgan de contractació.

Adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a disposició dels interessats. Si no es retira dins del termini dels tres mesos següents, l'Ajuntament no estarà obligat a la seva custòdia, tret dels documents justificatius de la garantia provisional, que es conservaran per lliurar-los als interessats.

CLÀUSULA QUINZENA. Adjudicació provisional

Formulada la proposta d'adjudicació per part de la Mesa, la Junta de Govern Local resoldrà sobre la validesa de l'adjudicació a favor de l'autor de la proposició més avantatjosa i adjudicarà provisionalment el contracte dins el termini màxim de quinze dies comptats des de l'endemà de l'obertura de les proposicions. Aquesta resolució es notificarà a l'adjudicatari i es publicarà al Perfil del contractant del web d'aquest Ajuntament (www.a-soller.es) i al BOIB.

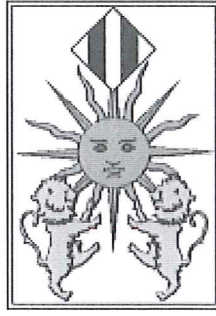
CLÀUSULA SETZENA. Garantia definitiva

L'adjudicatari provisional, dins el termini de deu dies hàbils comptadors des de l'endemà de la publicació de l'anunci d'adjudicació provisional en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament, haurà de constituir una garantia definitiva per import del 5 per cent (5%) del preu d'adjudicació (exclòs l'IVA) en qualsevol de les formes previstes a l'art. 84 de la LCSP.

L'òrgan de contractació podrà establir, a més de la garantia definitiva, que es presti una complementària de fins al 5 % de l'import d'adjudicació del contracte, amb la qual cosa la garantia total pot assolir el total d'un 10% de l'import del contracte.

De no complir aquest requisit per causes a ell imputables, l'Administració declararà decaiguda l'adjudicació provisional al seu favor, essent d'aplicació el disposat en l'article 135.5 LCSP.





**AJUNTAMENT
DE
SÓLLER**
(ILLES BALEARS)
Secretaria

CLÀUSULA DISSETENA. Adjudicació definitiva

L'elevació a definitiva de l'adjudicació provisional es produirà dins els deu dies hàbils següents a aquell en què expiri el termini dels deu dies hàbils (per tramitació urgent del procediment) comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci d'adjudicació provisional en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament, sempre que l'adjudicatari hagi presentat la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i qualssevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per a contractar que li reclami l'Òrgan de contractació i hagi constituït la corresponent garantia definitiva.

En el cas que s'hagi de tenir en compte alguna exempció, aquesta circumstància s'ha d'acreditar mitjançant una declaració responsable.

Els estrangers, siguin persones físiques o jurídiques, pertanyents o no a estats membres de la Unió Europea i que no tinguin domicili fiscal a Espanya, han de presentar un certificat expedit per l'autoritat competent al país de procedència en què s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions tributàries corresponents. Així mateix, han de presentar un certificat, també expedit per l'autoritat competent, en què s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions socials que s'exigeixin al país de la seva nacionalitat. Tota la documentació que s'esmenta en aquest apartat s'ha de referir als dotze darrers mesos.

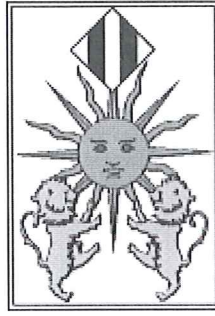
L'adjudicació definitiva es notificarà als licitadors i es publicarà al perfil del contractant de l'Ajuntament i al BOIB, d'acord amb la normativa vigent.

CLÀUSULA DIVUITENA. Formalització del contracte

L'adjudicatari queda obligat a subscriure, dins el termini de DEU (10) DIES HÀBILS comptadors des del següent a la data de notificació de l'adjudicació definitiva, el corresponent document administratiu de formalització del contracte; la secretària de la Corporació en donarà fe.

El contracte es podrà formalitzar en escriptura pública quan ho sol·liciti el contractista i seran a càrrec seu les despeses corresponents.





**AJUNTAMENT
DE
SÓLLER
(ILLES BALEARS)
Secretaria**

Quan l'adjudicatari sigui una Unió Temporal d'Empresaris (UTE), amb anterioritat a la firma del contracte, haurà d'acreditar-se la seva formalització en escriptura pública.

Si per causa imputable a l'adjudicatari no pogués formalitzar-se el contracte dins del termini fixat per la Corporació, aquesta podrà acordar la resolució del mateix, prèvia audiència a l'interessat. Com a conseqüència d'aquesta Resolució procedirà la indemnització dels danys i perjudicis ocasionats.

III. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA DINOVENA. Inici i termini de les obres

L'execució del contracte s'iniciarà el dia següent al de la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig.

El termini d'execució de l'obra s'estableix en 8 mesos, repartits de la següent manera:

- L'obra ha de ser iniciada abans de dia 1 d'octubre de 2010.
- Dia 15 de desembre de 2010, s'ha d'haver realitzat l'estructura de l'edifici.
- Dia 10 de maig de 2011 ha d'estar feta la recepció de l'obra.

CLÀUSULA VINTENA. Comprovació del replanteig

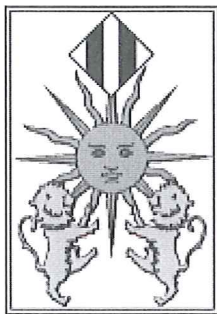
La comprovació del replanteig prevista a l'article 212 LCSP s'efectuarà dins del termini màxim d'un mes comptador des de la data de formalització del contracte, i es durà terme de conformitat amb allò que disposen els articles 139 i següents del RGLCAP.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Programa de treball

El contractista ha de presentar, en un termini no superior a trenta dies des d'haver formalitzat el contracte, un programa de treball relatiu als extrems que s'indiquen en la normativa de desplegament de la LCSP.

El programa de treball no pot introduir cap modificació en les condicions contractuals, si bé pot proposar una reducció en el termini total i modificacions en els terminis parcials d'execució de l'obra, sempre que les disponibilitats de crèdit





**AJUNTAMENT
DE
SÓLLER
(ILLES BALEARS)
Secretaria**

de l'Administració permetin reajustar les anualitats que puguin derivar d'aquestes modificacions. En cap cas pot suposar increment del pressupost total d'adjudicació de l'obra.

L'Òrgan de contractació ha de resoldre en els 15 dies naturals següents a la presentació del programa de treball. I pot introduir, en la resolució que l'aprova, les modificacions o determinades prescripcions, sempre que no contravinguin les clàusules del contracte.

Una vegada aprovat el programa de treball, s'ha d'incorporar al contracte.

CLÀUSULA VINT-I-DUESENA. Direcció d'obres

La direcció, comprovació i vigilància de les obres serà a càrrec dels directors facultatius designats per l'òrgan de contractació.

El delegat d'obra del contractista haurà de ser un tècnic amb la titulació adequada, acreditada mitjançant el corresponent visat col·legial, amb experiència en obres similars a les que són objecte del contracte.

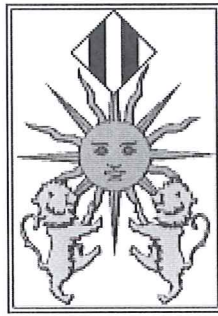
CLÀUSULA VINT-I- TRESENA. Obligacions del contractista

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, de la normativa sobre seguretat en el treball i d'altra d'aplicació són obligacions específiques del contractista les següents:

1. L'adjudicatari executarà el contracte amb subjecció estricta al Projecte, a les presents clàusules administratives i a l'establert a la LCSP i conformement a les instruccions que, en interpretació tècnica, doni al contractista la direcció de l'obra.

- 2. El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització, com també dels terminis parcials aprovats en el sentit de que la fase de l'obra referent a l'estructura de l'edifici, si no hi hagués greus inconvenients, com factors atmosfèrics, medi-ambientals, o bé, administratius, s'acabarà en un termini comprés entre tres i quatre mesos, des de la data d'inici formal de la mateixa, és a dir, de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. La demora tant del termini total com parcial de l'execució de l'obra, per causes atribuïbles al contractista,





**AJUNTAMENT
DE
SÓLLER**
(ILLES BALEARS)
Secretaria

tindrà les conseqüències de sanció o de resolució del contracte, previstes a l'article 196 de la LCSP. En concret, es penalitzarà el contractista:

- Si el dia 30 de setembre de 2010 no s'han iniciat les obres, la penalització serà de 140.000 €.
- Si dia 15 de desembre de 2010 no s'ha efectuat l'estructura de l'edifici, la penalització serà de 100.000 €
- Si dia 10 de maig de 2011 no s'ha presentat la documentació relativa al final d'obra i s'ha executat la totalitat del projecte, la penalització serà de 200.000 €

Tot això ve motivat perquè l'incompliment dels terminis implicaria la pèrdua de les aportacions supra municipals.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les esmentades certificacions.

La imposició de penalitats no exclou la indemnització a la qual pugui tenir dret l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats pel retard imputable al contractista.

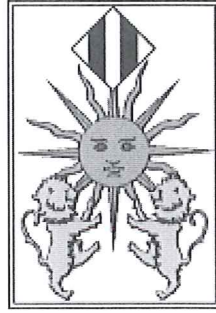
El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per executar les obres en el termini contractual, tret que a judici de la Direcció de les obres hagi raons per estimar-ho inconvenient.

3. Durant el desenvolupament de les obres, i fins que es compleixi el termini de garantia, el contractista és responsable dels defectes que es puguin advertir en la construcció (art. 213.3 LCSP)

4. L'execució del contracte és realitzarà a risc i ventura del contractista.

5. El contractista està obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es produeixin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. Si el contracte s'executa de forma compartida amb més d'una empresa, tots han de respondre solidàriament de les responsabilitats.





**AJUNTAMENT
DE
SÓLLER**
(ILLES BALEARS)
Secretaria

6. Serà així mateix pel seu compte indemnitzar els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a l'Ajuntament en els seus béns i serveis públics o al personal depenent d'ella, per iguals causes que l'assenyalada a l'apartat anterior.

7. El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixen per a la Corporació o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte. El contractista deduirà aquesta responsabilitat mitjançant la indemnització dels danys que s'originin a tercers, als béns de l'Ajuntament o al personal depenent d'ella, com a conseqüència dels incompliments, o de les omissions indegudes, relatius a la *lex artis* de la respectiva professió, ofici o especialitat.

8. El contractista ha de complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i higiene en el treball, d'integració social dels discapacitats, fiscal, de protecció de dades personals, i mediambiental. Igualment, ha de tenir a càrrec seu el personal necessari per assolir l'objecte del contracte, respecte del qual ha d'exercir, a tots els efectes, la condició d'empresari, sense que hi hagi cap vinculació laboral o funcional entre el personal del contractista i l'Ajuntament.

9. El contractista resta obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envàs, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte, llevat del cas que hagin estat reclamats per l'Ajuntament.

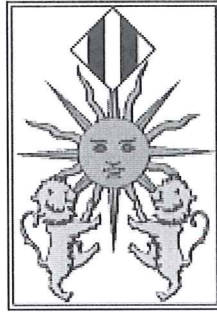
10. Així mateix, ha de complir les disposicions vigents en matèria de gestió de residus i complir les actuacions que exigeix la normativa esmentada, informant-ne puntualment la direcció de l'obra.

11. Serà d'obligat compliment, en l'execució de les obres, la normativa relativa a la millora de l'accessibilitat i de la supressió de les barreres arquitectòniques.

12. En particular, seran a compte de l'adjudicatari les despeses següents :

- a) Les despeses derivades de la publicació de la licitació del contracte, fins a un màxim de 500 euros.
- b) Els tributs estatals, municipals i autonòmics que es derivin del contracte i qualsevol altres que es puguin establir o modificar-se durant la vigència del contracte, i especialment l'Impost sobre el Valor Afegit, conforme a l'establert a la normativa vigent sobre aquest impost, així com qualsevol altra taxa que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents.





**AJUNTAMENT
DE
SÓLLER
(ILLES BALEARS)
Secretaria**

- c) Es consideren incloses en la proposició de l'adjudicatari i en el preu del contracte totes les despeses que resultin necessàries per executar el contracte.
- d) Van a compte del contractista els impostos, taxes i les despeses dels treballs facultatius de replanteig, assaig i anàlisi de materials i d'unitats d'obra, d'inspecció i de liquidació de l'obra i els altres que hi siguin aplicables segons les disposicions vigents.
- e) Van a compte del contractista el cost de la gestió dels residus produïts durant l'execució de les obres, de conformitat amb la normativa aplicable.
- f) Reposició de les rompudes de canalitzacions municipals d'aigua i llum. Així mateix, aniran a càrrec de l'adjudicatari les reparacions dels desperfectes que es puguin ocasionar a altres canalitzacions o xarxes que discorrin pel lloc de les obres.
- g) A la contractació de la corresponent assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers.
- h) Assumir el cost econòmic que suposi l'elaboració i col·locació del/s cartell/s indicadors a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, del nom de l'obra, l'organisme u els organismes que la subvencionen i la resta de dades adients. Els cartells tindran les característiques que estableix el Consell de Mallorca a l'article 23 del Reglament de Cooperació Municipal, aprovat per acord del Ple del Consell de Mallorca de 6 de març de 2000 (BOIB núm. 80, de 29-06-2000 i núm. 96 de 05-08-2000), i les característiques que estableixi la Conselleria d'Educació per a aquestes obres. Tots els anuncis que col·loqui el contractista a peu d'obra informant el públic en general dels perills o de les incidències han d'estar redactats, com a mínim, en llengua catalana.

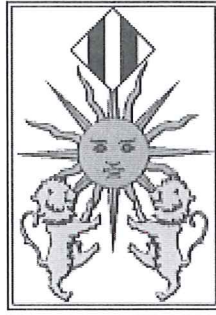
13. El contractista està obligat a instal·lar, a costa seva, els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de la seva marxa, tant en la zona esmentada com en els seus límits i immediateses.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Pla de seguretat i salut

L'adjudicatari estarà obligat a redactar per a la seva aprovació, amb caràcter previ a l'inici dels treballs d'execució del contracte, l'oportú Pla de Seguretat i Salut, d'acord amb l'Estudi de Seguretat que figura al projecte, amb el corresponent informe del Coordinador de Seguretat i Salut.

El Pla serà aprovat per l'Ajuntament, previ informe del Coordinador en la matèria de seguretat i salut. Aquest tràmit serà anterior a l'acta de comprovació del replanteig i l'inici de l'obra.





**AJUNTAMENT
DE
SÓLLER**
(ILLES BALEARS)
Secretaria

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Prerogatives de l'Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació exercirà, mitjançant el director del contracte, les prerogatives de direcció, interpretació, modificació i suspensió d'aquest i tot això es durà a terme de conformitat amb la legislació vigent.

Dins els límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació podrà així mateix resoldre els dubtes que se suscitin en el compliment del contracte, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA . Pagament del preu

El contractista tindrà dret a l'abonament de l'obra que realment executi d'acord amb el preu convingut i el contracte atorgat. En aquest sentit, l'Administració expedirà mensualment certificacions per l'import de l'obra executada durant el període de temps esmentat, l'abonament de les quals tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en la medicació final i sense que suposin l'aprovació i recepció de les obres que compreguin.

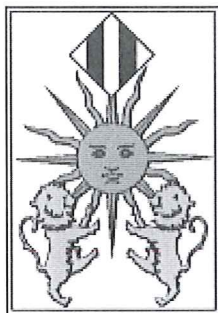
Amb la petició prèvia del contractista, per escrit, es poden fer abonaments a compte sobre el seu import per les operacions preparatòries realitzades conforme al règim i els límits que amb caràcter general es determinin reglamentàriament, havent d'assegurar els referits pagaments mitjançant la prestació de garantia.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Recepció de les obres i termini de garantia

Finalitzat el període de vigència del contracte, caldrà un acte positiu i exprés de recepció o conformitat amb les obres realitzades. Aquest acte positiu i exprés comportarà els efectes que preveu l'art. 205 de la LCSP.

A tal efecte, a la recepció de les obres a la seva terminació i als efectes establerts en l'article 205.2 LCSP, l'article 180.8 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre de 2006, municipal i de règim local de les Illes Balears, i el reglament de Cooperació





**AJUNTAMENT
DE
SÓLLER
(ILLES BALEARS)
Secretaria**

Municipal del Consell de Mallorca, ha de concórrer el president o presidenta, els membres de la corporació o els funcionaris en qui delegui, el facultatiu o facultativa encarregats de la direcció de les obres, els representants del Consell de Mallorca i el contractista assistit, si ho estima oportú, del seu facultatiu.

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, l'Ajuntament les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar així en l'acta i el Director de les mateixes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per a remeiar aquells. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho hagués efectuat, podrà concedir-se-li altre nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte

El termini de garantia que s'estableix per a aquestes obres és d'1 any, comptador des de la data de recepció de conformitat.

En el període de garantia, el contractista respondrà de la qualitat tècnica de les obres realitzades i dels materials emprats, i quedarà obligat a esmenar o reparar les deficiències que se'n derivin, a requeriment dels serveis tècnics municipals, en el termini que s'estableixi.

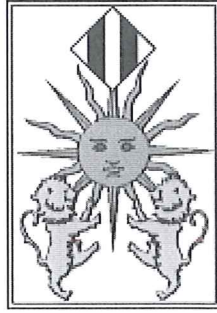
Durant el període de garantia el contractista està obligat a reparar, a costa seu, totes les deficiències que es puguin observar a l'obra executada, amb independència de les conseqüències que es puguin derivar de les responsabilitats en què hagi pogut incórrer, d'acord amb el que estableix aquest ple i l'art. 218 de la LCSP.

Podran ser objecte de recepció parcial aquelles parts d'obra susceptibles de ser executades per fases que puguin ser lliurades a l'ús públic, segons l'establert en el contracte.

Sempre que per raons excepcionals d'interès públic degudament motivades en l'expedient l'òrgan de contractació acordi l'ocupació efectiva de les obres o la seva posada en servei per a l'ús públic, àdhuc sense el compliment de l'acte formal de recepció, des que concorrin aquestes circumstàncies es produiran els efectes i conseqüències propis de l'acte de recepció de les obres i en els termes que reglamentàriament s'estableixin.

Si l'obra es fa mal bé després que hagi expirat el termini de garantia per vicis ocults, s'aplicarà el que disposa l'article 219 LCSP





AJUNTAMENT
DE
SÓLLER
(ILLES BALEARS)
Secretaria

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Modificació del contracte

Les possibles modificacions del contracte s'hauran d'ajustar al que disposen els arts. 202 i 217 de la LCSP i l'article 102 del RGLCAP.

CLÀUSULA TRENTENA. Resolució del contracte

Les causes i els efectes de resolució del contracte són els que s'estableixen als arts. 206 i 220 de la LCSP.

CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Jurisdicció

Les qüestions litigioses que sorgeixin seran resoltes per la Junta de Govern Local, els acords de la qual posaran fi a la via administrativa.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que puguin sorgir entre les parts contractants, que amb renúncia del seu propi fur se sotmeten expressament als Tribunals i Jutjats de Palma de Mallorca.

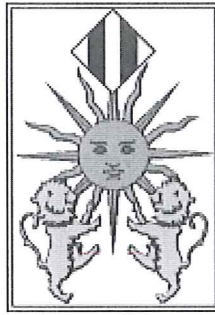
CLÀUSULA TRENTA-DUESENA. El Perfil del Contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a aquest contracte, sense perjudici d'utilitzar altres mitjans de publicitat, l'Ajuntament compta amb el Perfil del contractant al que s'accedeix mitjançant el web www.a-soller.es.

CLÀUSULA TRENTA-TRESENA. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

El caràcter desproporcionat o anormal de les ofertes es determinarà d'acord amb els paràmetres objectius que estableix l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de

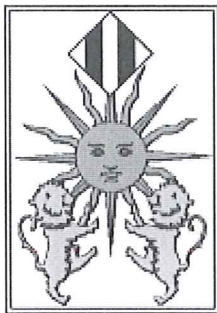




**AJUNTAMENT
DE
SÓLLER**
(ILLES BALEARS)
Secretaria

12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, per referència d'ofertes vàlides que s'hagin presentat.





**AJUNTAMENT
DE
SÓLLER**
(ILLES BALEARS)
Secretaria

ANNEX 1

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA A NO ESTAR INCURS EN PROHIBICIONS PER CONTRATAR AMB L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA, D'ESTAR AL CORRENT EN EL COMPLIMENT D'OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES I AMB LA SEGURETAT SOCIAL I DE QUÈ NO EXISTEIXEN DEUTES DE NATURALESA TRIBUTÀRIA EN PERÍODE EXECUTIU AMB L'AJUNTAMENT DE SÓLLER

El Sr./ Sra....., amb
DNI, en nom propi o en representació de
l'empresa.....
....., amb
CIF.....

DECLAR:

Que l'empresa que represent, els seus administradors i representants, així com jo mateix, no estam incursos en cap de les prohibicions per contractar que assenyala l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i la Llei 2/1996, de 19 de novembre, de Incompatibilitats dels membres del govern i dels alts càrrecs de la CAIB, en els termes i condicions que hi preveuen.

Així mateix, declar que l'esmentada empresa es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, i també que no té deutes en període executiu de pagament, i autoritza a l'Administració contractant perquè, de resultar proposat com a adjudicatari, accedeixi a dita informació mitjançant les bases de dades d'altres Administracions Públiques amb les que hagi establert convenis.

Data i firma del licitador.

ADREÇAT A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

