

FICHA PRESUPUESTO

Proyecto	AMPLIACION Y REFORMA			
Centro	IES GUILLEM COLOM i CASASNOVAS			
Emplazamiento	C/. AV. DE JULI RAMIS S/N; T.M. DE SOLLER			
Arquitectos autores del proyecto	EDUARD AGUASCA SOLE, ANDREAS SCHULZ			
Técnicos autores del Estudio de Seguridad y Salud	EDUARD AGUASCA SOLE, ANDREAS SCHULZ			
Ingenieros	MIQUEL OLIVER SANSÓ			

Superficie parcela total	15.800,00	100%	Superficie edificada	1.058,55	m2
Superficie parcela ocupada	2.625,00	16,6%	Superficie reformada	241,24	m2
Superficie parcela no ocupada	13.175,00	83,4%	Superficie urbanizada	0,00	m2

PEM Presupuesto de ejecución material desglosado	Edificación	Urbanización	Total	%
1 Actuaciones Previas	23.294,24 €		23.294,24 €	2,1%
2 Movimiento de tierras	40.851,88 €		40.851,88 €	3,7%
3 Hormigones	159.607,53 €		159.607,53 €	14,5%
4 Forjados y Aceros	73.983,81 €		73.983,81 €	6,7%
5 Cubiertas	43.262,26 €		43.262,26 €	3,9%
6 Fabricas y Tabiques	93.346,11 €		93.346,11 €	8,5%
7 Red Saneamiento y Ventilación	27.916,18 €		27.916,18 €	2,5%
8 Revocos y Enlucidos	101.484,42 €		101.484,42 €	9,2%
9 Solados y Alicatados	75.235,45 €		75.235,45 €	6,8%
10 Cantería y Piedra Artificial	4.011,09 €		4.011,09 €	0,4%
11 Aislamientos	40.467,96 €		40.467,96 €	3,7%
12 Firmes y Pavimientos	30.676,58 €		30.676,58 €	2,8%
13 Carpintería exterior	63.906,86 €		63.906,86 €	5,8%
14 Carpintería interior	14.363,63 €		14.363,63 €	1,3%
15 Cerrajería	54.582,79 €		54.582,79 €	5,0%
16 Fontanería	24.759,76 €		24.759,76 €	2,2%
17 Electricidad	69.262,48 €		69.262,48 €	6,3%
18 Contraincendios	33.422,61 €		33.422,61 €	3,0%
19 Ventilación mecánica	17.349,14 €		17.349,14 €	1,6%
20 Calefacción	36.723,98 €		36.723,98 €	3,3%
21 Pinturas	26.062,47 €		26.062,47 €	2,4%
22 Obras Varias	10.787,02 €		10.787,02 €	1,0%
23 Acristalamiento	8.810,82 €		8.810,82 €	0,8%
24 Control de Calidad	3.648,37 €		3.648,37 €	0,3%
25 Seguretat i Salut	22.037,09 €		22.037,09 €	2,0%
26 Varios (tramites y documentación instalaciones)	500,00 €		500,00 €	0,0%
27 Pla d'Autoprotecció	1.500,00 €		1.500,00 €	0,1%
PEM Presupuesto de ejecución material	1.077.817,44 €	0,00 €	1.101.854,53 €	100%

PEM Presupuesto de ejecución material	Módulo PEM €/m2	Módulo PEC €/m2
Presupuesto de ejecución material edificación	1.077.817,44 €	829,22
Presupuesto de ejecución material urbanización	0,00 €	0
Presupuesto de ejecución material Seguridad y Salud	22.037,09 €	
Presupuesto ejecución material Varios (tram. y doc inst.)	500,00 €	
Presupuesto de ejecución material Plan de Autoprotección	1.500,00 €	
Presupuesto de ejecución material TOTAL	1.101.854,53 €	847,72
		1.170,19

PEM Presupuesto de ejecución de contrata

Presupuesto de ejecución material total	1.101.854,53 €
13% Gastos generales	143.241,09 €
6% Beneficio industrial	66.111,27 €

16% IVA	209.793,10 €
PEC Presupuesto de ejecución de contrata	1.521.000,00 €

Coste gestión residus (incl. 7% IVA)	1.423,91 €
Fianza	1.663,45 €