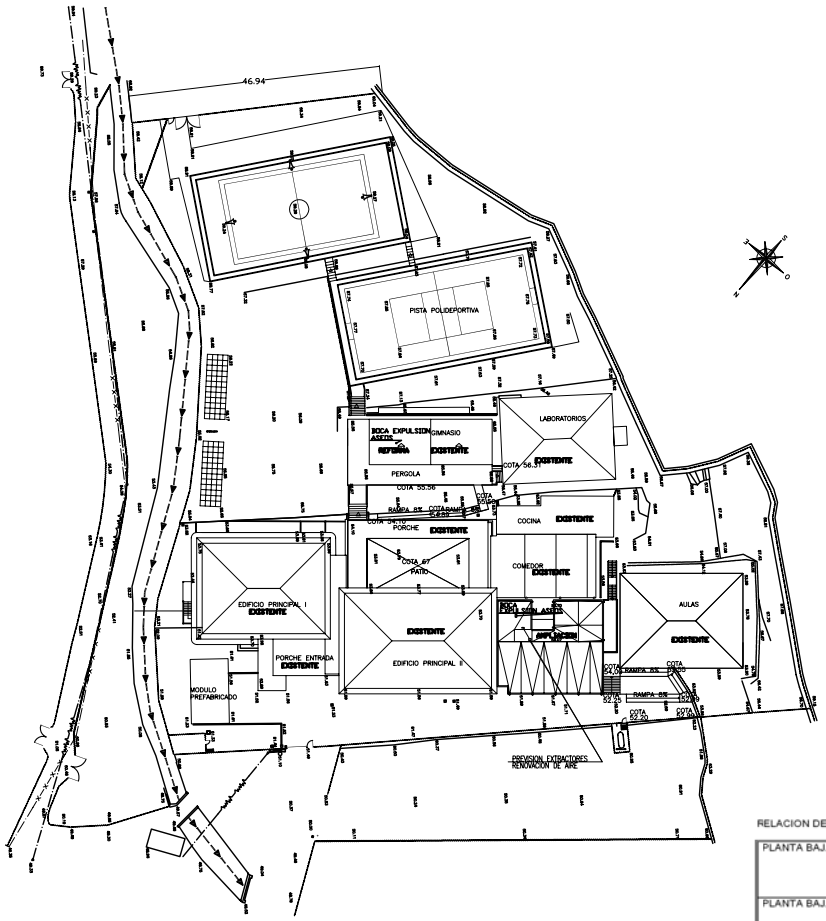
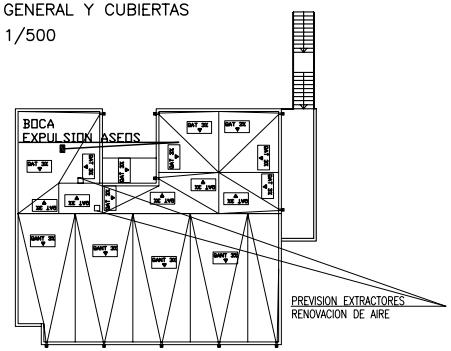
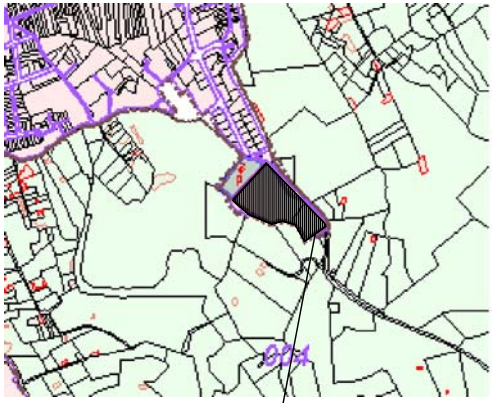


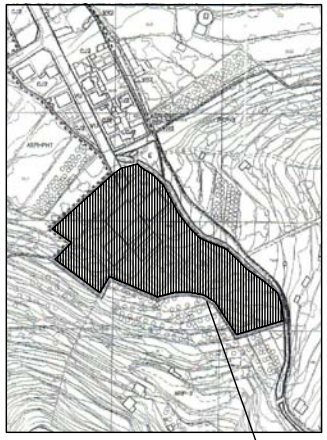
PLANTA GENERAL Y CUBIERTAS
ESCALA 1/500



PLANTA CUBIERTAS AMPLIACION
ESCALA 1/200



SITUACION SEGUN CATASTRO
ESCALA 1/5.000



SITUACION SEGUN NNSS
ESCALA 1/2.000

RELACION DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS.

PLANTA BAJA EXISTENTE : - CERRADA : - PORCHES 604,52 EL 50% : TOTAL SUP. CONSTRUIDA EXISTENTE P.B.:	2.022,33 M2. 302,26 M2. 2.324,59 M2.
PLANTA BAJA AMPLIACION : - CERRADA - PORCHE 148,84 EL 50% : TOTAL SUP. CONSTRUIDA AMPLIACION P.B.:	225,75 M2. 74,42 M2. 300,17 M2.
TOTAL PLANTA BAJA:	**2.624,76 M2.**
PLANTA PRIMERA EXISTENTE : - CERRADA : - REFORMA : (21,34 M2) TOTAL SUP. CONSTRUIDA EXISTENTE P.1ª.:	992,57 M2. 992,57 M2.
PLANTA PRIMERA AMPLIACION : - CERRADA : TOTAL SUP. CONSTRUIDA AMPLIACION P.1ª.:	338,46 M2. 338,46 M2.
TOTAL PLANTA PRIMERA:	**1.331,03 M2.**
PLANTA SEGUNDA EXISTENTE : - CERRADA : - REFORMA : (156,76 M2) TOTAL SUP. CONSTRUIDA EXISTENTE P.2ª.:	942,17 M2. 942,17 M2.
PLANTA SEGUNDA AMPLIACION : - CERRADA : TOTAL SUP. CONSTRUIDA AMPLIACION P.2ª.:	338,46 M2. 338,46 M2.
TOTAL PLANTA PRIMERA:	**1.280,63 M2.**
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EXISTENTE :	**4.259,33 M2.**
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA AMPLIACION:	**977,09 M2.**
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA :	**5.236,42 M2.**

ANEXO MEMORIA URBANISTICA

Art. 6.1 de la Ley 10/90 de Disciplina Urbanística de la CAIB (BOCAIB nº 141 de 17/11/90)

Planeamiento vigente : Municipal — TR PGCU (fecha de aprobación def.: 17-11-2000)

Sobre parcela

Reúne la parcela las condiciones de solar según el Art. 82 de la Ley del Suelo (R.D. 1346/76) Sí ☒ No ☐

CONCEPTO		PLANEAMIENTO	PROYECTO
Clasificación del suelo		URBANO	URBANO
Zonificación		E	E
Parcelación		———	15.800,00 M2.
Ocupación o		———	———
Profundidad edificable		———	———
Volumen o		———	———
Edificabilidad		1,0 m2/m2. (max.= 15.800,00 m2)	EX.: 4.561,59 M2; AMP.: 1.051,51 M2; TOT.: 5.613,10 M2
Uso		DOCENTE, DEPORTIVO, PUBLICO	DOCENTE, DEPORTIVO, PUBLICO
Situación del edificio en la parcela Tipología		———	———
Separación linderos	Entre edificios	———	———
	Fachada	———	———
	Fondo	———	———
	Derecha	———	———
	Izquierda	———	———
Altura máxima	Metros	REG.: 9,50 M	REG.: 9,50 M
	Nº de Plantas	———	———
Observaciones :			

0905

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE AMPLIACION Y REFORMA DE IES GUILLEM COLOM I CASASNOVAS SITUADO EN AV. DE JULI RAMIS S/N., T.M. DE SOLLER

ANDREAS SCHULZ

EDUARD AGUASCA SOLÉ

ARQUITECTOS
C/ CIUTAT 47
ARTA
TEL: 971-838447
FAX: 971-829022
andyschulz@arquitred.es

IBISEC
INSTITUT D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS EDUCATIUS I CULTURALS

PROMOTOR

EMPLAZAMIENTO
SITUACION
PLANTA GENERAL
PLANTA CUBIERTAS
NORMATIVA

1/500
ESCALA

JUNIO 2009

1
NUMERO