

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
1 ACTUACIONES PREVIAS					
1.1	EADE.8b	m2	Demolición de forjado de vigas metálicas, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-11.		
	MOOA.9a	0,507 h	Oficial 2ª construcción	17,16	8,70
	MOOA11a	0,507 h	Peón especializado construcción	16,10	8,16
	MOOA12a	1,066 h	Peón ordinario construcción	15,56	16,59
	MOOM.8a	0,041 h	Oficial 1ª metal	21,58	0,88
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	34,33	0,69
		3,000 %	Costes indirectos	35,02	1,05
			Precio total por m2		36,07
1.2	EADR33a	m2	Demolición de firme existente de espesor menor o igual a 30cm, incluso recorte de juntas, retirada de escombros y carga.		
	MOOA12a	0,007 h	Peón ordinario construcción	15,56	0,11
	MMMT.2a	0,001 h	Cmn dmp extraval 22T	90,34	0,09
	MMMR.4a	0,006 h	Pala cargadora cadenas 135 cv	72,60	0,44
	MMME.4dc	0,006 h	Tract de cad 300cv	189,34	1,14
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	1,78	0,04
		3,000 %	Costes indirectos	1,82	0,05
			Precio total por m2		1,87
1.3	EADF.3cb	m3	Demolición de muros de mampostería, de espesor variable, con martillo neumático, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-13.		
	MOOA11a	1,015 h	Peón especializado construcción	16,10	16,34
	MOOA12a	1,116 h	Peón ordinario construcción	15,56	17,36
	MMMA.4ba	1,500 h	Compr diésel 4m3	9,04	13,56
	MMMD.1aa	1,500 h	Martil picador 80mm	25,84	38,76
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	86,02	1,72
		3,000 %	Costes indirectos	87,74	2,63
			Precio total por m3		90,37
1.4	EADF.2bab	m3	Demolición de fábrica de ladrillo macizo de 24 cm, con martillo neumático, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9.		
	MOOA11a	1,015 h	Peón especializado construcción	16,10	16,34
	MOOA12a	1,116 h	Peón ordinario construcción	15,56	17,36
	MMMA.4ba	1,100 h	Compr diésel 4m3	9,04	9,94
	MMMD.1aa	1,100 h	Martil picador 80mm	25,84	28,42
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	72,06	1,44
		3,000 %	Costes indirectos	73,50	2,21
			Precio total por m3		75,71
1.5	EADQ12b	m2	Demolición de cubierta de teja, sin recuperación de las piezas, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.		
	MOOA.8a	0,101 h	Oficial 1ª construcción	19,32	1,95
	MOOA12a	0,507 h	Peón ordinario construcción	15,56	7,89
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	9,84	0,20
		3,000 %	Costes indirectos	10,04	0,30
			Precio total por m2		10,34

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.6	EADE.3a	m2	Demolición de forjado de viguetas y bovedillas prefabricadas de hormigón o cerámica, con martillo neumático y compresor, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-11.	
	MOOA11a	0,152 h	Peón especializado construcción	2,45
	MOOA12a	0,254 h	Peón ordinario construcción	3,95
	MMMA.4aa	0,500 h	Compr diésel 3m3	3,74
	MMMD.1aa	0,500 h	Martil picador 80mm	12,92
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	0,46
		3,000 %	Costes indirectos	0,71
			Precio total por m2	24,23
1.7	EADF.1b	m2	Demolición de tabicón de ladrillo hueco doble con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9.	
	MOOA12a	0,355 h	Peón ordinario construcción	5,52
	%	22,000 %	Costes Directos Complementarios	1,21
		3,000 %	Costes indirectos	0,20
			Precio total por m2	6,93
1.8	EADF.6ba	u	Levantado de carpintería, incluso marcos, hojas y accesorios de de 3 a 6m2, con retirada de escombros y carga, incluso transporte a vertedero, según NTE/ADD-18.	
	MOOA12a	0,914 h	Peón ordinario construcción	14,22
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	0,28
		3,000 %	Costes indirectos	0,44
			Precio total por u	14,94
1.9	DEMALJ	m3	Demolicion aljibe en lo que se refiere a parte proporcional de forjado, muros, cimientos y soleras; incluso retirada de escombros y carga.	
			Sin descomposición	33,96
		3,000 %	Costes indirectos	1,02
			Precio total redondeado por m3	34,98
1.10	ECAT.2aaca	m3	Transporte de escombros, con camión volquete de carga máxima 10 t. y velocidad media 45 km/h., a una distancia de 10 km. a vertedero autorizado, considerando tiempos de ida, descarga, vuelta, incluso carga realizada a mano considerando 3 peones.	
	MOOA12a	1,015 h	Peón ordinario construcción	15,79
	MMMT.5aaa	0,390 h	Cmn de transp 10T 8m3 2ejes	9,79
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	0,51
		3,000 %	Costes indirectos	0,78
			Precio total redondeado por m3	26,87
1.11	EADR.1ia	m2	Demolición de pavimentos de baldosa cerámica, realizada a mano, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-10.	
	MOOA11a	0,254 h	Peón especializado construcción	4,09
	MOOA12a	0,355 h	Peón ordinario construcción	5,52
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	0,19
		3,000 %	Costes indirectos	0,29
			Precio total redondeado por m2	10,09

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.12	EADR.3da	m2	Picado de enfoscado de cemento y cal, en paramentos interiores verticales, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.	
	MOOA12a	0,457 h	Peón ordinario construcción	15,56
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	7,11
		3,000 %	Costes indirectos	7,25
			Precio total redondeado por m2	7,47
1.13	EADR.4a	m2	Demolición de alicatado de azulejos, con retirada de escombros, sin incluir transporte a vertedero.	
	MOOA12a	0,355 h	Peón ordinario construcción	15,56
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	5,52
		3,000 %	Costes indirectos	5,63
			Precio total redondeado por m2	5,80
1.14	EADI.2g	u	Levantado de plato ducha y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros y carga, incluso transporte a vertedero, según NTE/ADD-1	
	MOOA.9a	0,507 h	Oficial 2ª construcción	17,16
	MOOA11a	0,507 h	Peón especializado construcción	16,10
	MOOA12a	0,152 h	Peón ordinario construcción	15,56
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	19,23
		3,000 %	Costes indirectos	19,61
			Precio total redondeado por u	20,20
1.15	EADI.2d	u	Levantado de inodoro y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros y carga, incluso transporte a vertedero, según NTE/ADD-1	
	MOOA.9a	0,304 h	Oficial 2ª construcción	17,16
	MOOA11a	0,304 h	Peón especializado construcción	16,10
	MOOA12a	0,152 h	Peón ordinario construcción	15,56
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	12,48
		3,000 %	Costes indirectos	12,73
			Precio total redondeado por u	13,11
1.16	EADI.2e	u	Levantado de lavabo y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros y carga, incluso transporte a vertedero, según NTE/ADD-1	
	MOOA.9a	0,355 h	Oficial 2ª construcción	17,16
	MOOA11a	0,355 h	Peón especializado construcción	16,10
	MOOA12a	0,101 h	Peón ordinario construcción	15,56
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	13,38
		3,000 %	Costes indirectos	13,65
			Precio total redondeado por u	14,06
1.17	EADI10caba	u	Desmontado de red de instalación fontanería con grado de complejidad alta sin recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de 100m2, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, incluso transporte a vertedero.	
	MOOF.9a	1,015 h	Oficial 2ª fontanería	20,58
	MOOA11a	7,309 h	Peón especializado construcción	16,10
	MOOA12a	3,654 h	Peón ordinario construcción	15,56
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	195,42
		3,000 %	Costes indirectos	199,33
			Precio total redondeado por u	205,31

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.18	EADR.1ea	m2	Demolición de pavimentos de baldosa hidráulica, realizada a mano, retirada de escombros y carga, incluso transporte a vertedero, según NTE/ADD-10.	
	MOOA11a	0,254 h	Peón especializado construcción	16,10
	MOOA12a	0,355 h	Peón ordinario construcción	15,56
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	9,61
		3,000 %	Costes indirectos	9,80
			Precio total redondeado por m2	10,09
1.19	EADF.4ca	m2	Demolición de muro de bloques huecos prefabricados de hormigón de 20cm de espesor, realizado a mano, incluso retirada de escombros y carga, incluso transporte a vertedero, según NTE/ADD-13.	
	MOOA11a	0,507 h	Peón especializado construcción	16,10
	MOOA12a	0,406 h	Peón ordinario construcción	15,56
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	14,48
		3,000 %	Costes indirectos	14,77
			Precio total redondeado por m2	15,21
1.20	EADR.1fb	m2	Demolición de pavimentos de terrazo, realizada con martillo neumático, retirada de escombros y carga, incluso transporte a vertedero, según NTE/ADD-10.	
	MOOA11a	0,101 h	Peón especializado construcción	16,10
	MOOA12a	0,203 h	Peón ordinario construcción	15,56
	MMMA.4ba	0,310 h	Compr diésel 4m3	9,04
	MMMD.1aa	0,310 h	Martil picador 80mm	25,84
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	15,60
		3,000 %	Costes indirectos	15,91
			Precio total redondeado por m2	16,39

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
2 MOVIMIENTOS DE TIERRAS					
2.1	ECAE.1dbb	m3	Excavación a cielo abierto realizada por debajo de la cota de implantación, en terrenos duros, con medios mecánicos, pala cargadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos y carga directa sobre transporte, según NTE/ADV-1.		
	MOOA12a	0,091 h	Peón ordinario construcción	15,56	1,42
	MMMR.1bb	0,045 h	Pala crga de neum 102cv 1,7m3	42,12	1,90
	%	3,000 %	Costes Directos Complementarios	3,32	0,10
		3,000 %	Costes indirectos	3,42	0,10
			Precio total redondeado por m3		3,52
2.2	ECAR.6ea	m3	Relleno y extendido de gravas con medios manuales incluso compactación, en capas de 25 cm. de espesor máximo, según NTE/ADZ-12.		
	MOOA12a	0,802 h	Peón ordinario construcción	15,56	12,48
	PBRG.1fb	1,700 t	Grava caliza 10/25 s/lvd 10km	7,63	12,97
	%	3,000 %	Costes Directos Complementarios	25,45	0,76
		3,000 %	Costes indirectos	26,21	0,79
			Precio total redondeado por m3		27,00
2.3	ECAT.1aaca	m3	Transporte de tierras de densidad media 1.50 t/m3, con camión volquete de carga máxima 10 t., a una distancia de 10 km., con velocidad media de 40 km/h., considerando tiempos de carga, ida, descarga y vuelta incluso carga realizada a mano considerando tres peones.		
	MOOA12a	0,914 h	Peón ordinario construcción	15,56	14,22
	MMMT.5aaa	0,390 h	Cmn de transp 10T 8m3 2ejes	25,10	9,79
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	24,01	0,48
		3,000 %	Costes indirectos	24,49	0,73
			Precio total redondeado por m3		25,22
2.4	ECAE.7ca	m3	Excavación para la formación de zanja, en terrenos medios, con medios manuales para una profundidad menor o igual a 1.5 m., con extracción a los bordes, sin incluir carga sobre transporte, según NTE/ADZ-4.		
	MOOA12a	2,335 h	Peón ordinario construcción	15,56	36,33
	%	3,000 %	Costes Directos Complementarios	36,33	1,09
		3,000 %	Costes indirectos	37,42	1,12
			Precio total redondeado por m3		38,54
2.5	ECAR10aa	m3	Relleno de zanjas con medios manuales, con tierras propias, y compactado con pisón manual según NTE/ADZ-12.		
	MOOA12a	1,218 h	Peón ordinario construcción	15,56	18,95
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	18,95	0,38
		3,000 %	Costes indirectos	19,33	0,58
			Precio total redondeado por m3		19,91
2.6	ECAT.1baca	m3	Transporte de tierras de densidad media 1.50 t/m3, con camión volquete de carga máxima 10 t., a una distancia de 10 km., con velocidad media de 40 km/h., considerando tiempos de carga, ida, descarga y vuelta incluso carga con retroexcavadora.Incluso suplemento por cantera		
	MMME.1baa	0,022 h	Retro de neum c/palaftrl 0,34m3	184,05	4,05
	MMMT.5aaa	0,112 h	Cmn de transp 10T 8m3 2ejes	25,10	2,81
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	6,86	0,14
		3,000 %	Costes indirectos	7,00	0,21
			Precio total redondeado por m3		7,21

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
2.7	ECAT.7a	m3	Transporte de tierras y escombros a mano dentro de la obra a una distancia máxima de 50 m, en caso de reformas u obras de tamaño reducido, especialmente entre medianeras.		
	MOOA12a	0,061 h	Peón ordinario construcción	15,56	0,95
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	0,95	0,02
		3,000 %	Costes indirectos	0,97	0,03
			Precio total redondeado por m3		1,00
2.8	ECAE.1cab	m3	Excavación a cielo abierto realizada por debajo de la cota de implantación, en terrenos medios, con medios manuales, y carga directa sobre transporte, según NTE/ADV-1.		
	MOOA12a	1,675 h	Peón ordinario construcción	15,56	26,06
	MMMR.1bb	0,045 h	Pala crgra de neum 102cv 1,7m3	42,12	1,90
	%	3,000 %	Costes Directos Complementarios	27,96	0,84
		3,000 %	Costes indirectos	28,80	0,86
			Precio total redondeado por m3		29,66
2.9	ECAE.8cb	m3	Excavación para formación de pozos, en terrenos medios, con medios manuales para una profundidad mayor de 1.5 m. , con extracción a los bordes, sin incluir carga sobre transporte, según NTE/ADZ-4.		
	MOOA12a	3,807 h	Peón ordinario construcción	15,56	59,24
	%	3,000 %	Costes Directos Complementarios	59,24	1,78
		3,000 %	Costes indirectos	61,02	1,83
			Precio total redondeado por m3		62,85

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3 HORMIGONES				
3.1	EEHL.4aacb	m2	Losa inclinada de hormigón HA-25/B/20/Ila de 20cm de espesor con una cuantía media de 13 kg de acero B 500 S, para revestir, con formación de peldaños, encofrado, vibrado, curado y desencofrado, según EHE.	
	MOOA.8a	0,695 h	Oficial 1ª construcción	13,43
	MOOA12a	0,696 h	Peón ordinario construcción	10,83
	PBPC.3abba	0,290 m3	H 25 blanda TM 20 Ila	35,06
	PBAA.1a	0,100 m3	Agua	0,12
	EEHW.1bb	21,000 kg	Acero p/hormigón B 500 S ø6-25	28,77
	MMMH.5c	0,260 h	Vibrador gasolina aguja ø30-50mm	0,89
	MMMG.2bb	0,230 h	Grúa torre alt40.7m fle35m q1000	4,27
	%	3,500 %	Costes Directos Complementarios	3,27
	EEEM11bba	2,050 m2	Encf mad losa incl p/rev au	63,78
		3,000 %	Costes indirectos	4,81
	Precio total redondeado por m2			165,23
3.2	EEHL.1aaba	m3	Hormigón armado con una cuantía media de 100 kg de acero B 500 S, en losas, con hormigón HA 25/P/20/Ila, consistencia plástica, tamaño máximo de árido 20mm, clase de exposición Ila, elaborado, transportado y puesto en obra, incluso encofrado, según EHE.	
	MOOA.8a	0,641 h	Oficial 1ª construcción	12,38
	MOOA12a	0,656 h	Peón ordinario construcción	10,21
	PBPC.3abaa	1,050 m3	H 25 plástica TM 20 Ila	122,58
	MMMH.5c	0,300 h	Vibrador gasolina aguja ø30-50mm	1,03
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	2,92
	EEEM11abb	5,500 m2	Encf mad losa hrz p/rev bu	125,07
	EEHW.1bb	100,000 kg	Acero p/hormigón B 500 S ø6-25	137,00
		3,000 %	Costes indirectos	12,34
	Precio total redondeado por m3			423,53
3.3	EEHS.1acaa	m3	Hormigón armado de 25 N/mm2 (HA 25/B/20/Ila) en soportes con una sección media de 35x35cm y altura <3.5m, con una cuantía media de 110 kg de acero B 500 S, incluso curado, encofrado metálico y desencofrado, según EHE.	
	MOOA.8a	0,526 h	Oficial 1ª construcción	10,16
	MOOA12a	0,527 h	Peón ordinario construcción	8,20
	PBPC.3abba	1,050 m3	H 25 blanda TM 20 Ila	126,96
	MMMH.5c	0,300 h	Vibrador gasolina aguja ø30-50mm	1,03
	%	3,500 %	Costes Directos Complementarios	5,12
	EEHW.1bb	110,000 kg	Acero p/hormigón B 500 S ø6-25	150,70
	EEET.3abc	11,400 m2	Encf met plr <3.5m 35x35cm 75us	120,84
		3,000 %	Costes indirectos	12,69
	Precio total redondeado por m3			435,70
3.4	EEHS.1aeaa	m3	Hormigón armado de 25 N/mm2 (HA 25/B/20/Ila) en soportes con una sección media de 40x40cm y altura <3.5m, con una cuantía media de 130 kg de acero B 500 S, incluso curado, encofrado metálico y desencofrado, según EHE.	
	MOOA.8a	0,563 h	Oficial 1ª construcción	10,88
	MOOA12a	0,573 h	Peón ordinario construcción	8,92
	PBPC.3abba	1,050 m3	H 25 blanda TM 20 Ila	126,96
	MMMH.5c	0,300 h	Vibrador gasolina aguja ø30-50mm	1,03
	%	3,500 %	Costes Directos Complementarios	5,17
	EEHW.1bb	130,000 kg	Acero p/hormigón B 500 S ø6-25	178,10
	EEET.3acc	10,000 m2	Encf met plr <3.5m 40x40cm 75us	107,30
		3,000 %	Costes indirectos	13,15
	Precio total redondeado por m3			451,51

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
3.5	EEHS.1abaa	m3	Hormigón armado de 25 N/mm2 (HA 25/B/20/IIa) en soportes con una sección media de 30x30cm y altura <3.5m, con una cuantía media de 100 kg de acero B 500 S, incluso curado, encofrado metálico y desencofrado, según EHE.		
	MOOA.8a	0,544 h	Oficial 1ª construcción	19,32	10,51
	MOOA12a	0,549 h	Peón ordinario construcción	15,56	8,54
	PBPC.3abba	1,050 m3	H 25 blanda TM 20 IIa	120,91	126,96
	MMMH.5c	0,300 h	Vibrador gasolina aguja ø30-50mm	3,43	1,03
	%	3,500 %	Costes Directos Complementarios	147,04	5,15
	EEHW.1bb	100,000 kg	Acero p/hormigón B 500 S ø6-25	1,37	137,00
	EEET12bac	14,530 m2	Encf met plr <3.5m 30x50 75us	11,84	172,04
		3,000 %	Costes indirectos	461,23	13,84
Precio total redondeado por m3				475,07	
3.6	ECDZ.5aaeb	m3	Hormigón armado HA 25/B/40/IIa preparado, en zapatas, con una cuantía media de 40 kg. de acero B 400 S, incluso recortes, separadores, alambre de atado, vibrado y curado del hormigón, incluso encofrado.		
	MOOA.8a	0,698 h	Oficial 1ª construcción	19,32	13,49
	MOOA11a	0,698 h	Peón especializado construcción	16,10	11,24
	PBPC.3abba	1,050 m3	H 25 blanda TM 20 IIa	120,91	126,96
	MMMH.5c	0,300 h	Vibrador gasolina aguja ø30-50mm	3,43	1,03
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	152,72	3,05
	ECDZ.4aj	40,000 kg	B 400 S corrue6-16	1,44	57,60
	EEEM.1a	0,500 m2	Encf mad p/zap-encp 4 us	48,26	24,13
		3,000 %	Costes indirectos	237,50	7,13
Precio total redondeado por m3				244,63	
3.7	ECDZ35aaeb	m3	Hormigón armado, HA 25/B/20/IIa preparado, en riostras, con una cuantía media de 35 kg de acero B 400 S, incluso recortes, separadores, alambre de atado, vibrado y curado del hormigón, incluso encofrado.		
	PBPC.3abba	1,050 m3	H 25 blanda TM 20 IIa	120,91	126,96
	MMMH.5c	0,300 h	Vibrador gasolina aguja ø30-50mm	3,43	1,03
	MOOA.8a	0,815 h	Oficial 1ª construcción	19,32	15,75
	MOOA11a	0,815 h	Peón especializado construcción	16,10	13,12
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	156,86	3,14
	ECDZ.4aj	35,000 kg	B 400 S corrue6-16	1,44	50,40
	EEEM.1c	4,000 m2	Encf mad p/zap-encp 8 us	37,78	151,12
		3,000 %	Costes indirectos	361,52	10,85
Precio total redondeado por m3				372,37	
3.8	ECDZ.2aab	m2	Capa de hormigón de limpieza D-150, de consistencia plástica, tamaño máximo del árido 40 mm. y 10 cm. de espesor, en la base de la cimentación, transportado y puesto en obra, según EHE.		
	MOOA.8a	0,058 h	Oficial 1ª construcción	19,32	1,12
	MOOA11a	0,116 h	Peón especializado construcción	16,10	1,87
	PBPC.9baa	0,110 m3	Hormigón D-150 P TM 40mm	95,73	10,53
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	13,52	0,27
		3,000 %	Costes indirectos	13,79	0,41
Precio total redondeado por m2				14,20	

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
3.9	EEHV.7asgg	m3	Viga con cuelgue de 35x50cm de sección media, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa, armado con una cuantía de 160 Kg/m3 de acero B 500 S, en forjado de 27cm de canto, incluso encofrado, vibrado, curado y desencofrado, según EHE.		
	MOOA.8a	1,154 h	Oficial 1ª construcción	19,32	22,30
	MOOA12a	1,155 h	Peón ordinario construcción	15,56	17,97
	PBPC.3abba	1,050 m3	H 25 blanda TM 20 IIa	120,91	126,96
	PBAA.1a	0,450 m3	Agua	1,20	0,54
	MMMH.5c	0,495 h	Vibrador gasolina aguja ø30-50mm	3,43	1,70
	MMMG.2bb	0,990 h	Grúa torre alt40.7m fle35m q1000	18,56	18,37
	%	3,500 %	Costes Directos Complementarios	187,84	6,57
	EEHW.1bb	160,000 kg	Acero p/hormigón B 500 S ø6-25	1,37	219,20
	EEEM.4bba	4,650 m2	Encf mad vig colg <60x40cm 4 us	22,01	102,35
		3,000 %	Costes indirectos	515,96	15,48
	Precio total redondeado por m3				531,44
3.10	ECDZ10aa	m3	Hormigón de limpieza D-150 de consistencia plástica y tamaño máximo del árido 40 mm., vertido y extendido en la base de la cimentación según EHE.		
	MOOA.8a	0,697 h	Oficial 1ª construcción	19,32	13,47
	MOOA11a	1,394 h	Peón especializado construcción	16,10	22,44
	PBPC.9baa	1,000 m3	Hormigón D-150 P TM 40mm	95,73	95,73
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	131,64	2,63
		3,000 %	Costes indirectos	134,27	4,03
	Precio total redondeado por m3				138,30
3.11	EEHV.1aad	m3	Hormigón armado de 25 N/mm2,(HA 25/B/20/IIa), consistencia blanda, tamaño máximo de árido 20mm, clase general exposición normal, para vigas planas con una cuantía media de 160 Kg de acero B 400 S, incluso vibrado, curado, encofrado y desencofrado, según EHE.		
	MOOA.8a	1,163 h	Oficial 1ª construcción	19,32	22,47
	MOOA12a	1,163 h	Peón ordinario construcción	15,56	18,10
	PBPC.3abba	1,050 m3	H 25 blanda TM 20 IIa	120,91	126,96
	PBAA.1a	0,450 m3	Agua	1,20	0,54
	MMMH.5c	0,500 h	Vibrador gasolina aguja ø30-50mm	3,43	1,72
	%	3,500 %	Costes Directos Complementarios	169,79	5,94
	EEHW.1ab	160,000 kg	Acero p/hormigón B 400 S ø6-25	1,32	211,20
	EEEM.5aba	5,500 m2	Encf viga pla 20/40 4 us	24,49	134,70
		3,000 %	Costes indirectos	521,63	15,65
	Precio total redondeado por m3				537,28
3.12	EEHV.1aaa	m3	Hormigón armado de 25 N/mm2,(HA 25/B/20/IIa), consistencia blanda, tamaño máximo de árido 20mm, clase general exposición normal, para zunchos y dinteles con una cuantía media de 75 Kg de acero B 400 S, incluso vibrado, curado, encofrado y desencofrado, según EHE.		
	MOOA.8a	1,013 h	Oficial 1ª construcción	19,32	19,57
	MOOA12a	1,016 h	Peón ordinario construcción	15,56	15,81
	PBPC.3abba	1,050 m3	H 25 blanda TM 20 IIa	120,91	126,96
	PBAA.1a	0,450 m3	Agua	1,20	0,54
	MMMH.5c	0,500 h	Vibrador gasolina aguja ø30-50mm	3,43	1,72
	%	3,500 %	Costes Directos Complementarios	164,60	5,76
	EEHW.1ab	75,000 kg	Acero p/hormigón B 400 S ø6-25	1,32	99,00
	EEEM.5daa	8,000 m2	Encf zuncho borde <20 4 us	27,72	221,76
		3,000 %	Costes indirectos	491,12	14,73
	Precio total redondeado por m3				505,85

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
3.13	ECCM11aalc	m3	Hormigón armado de 25 N/mm2, de tamaño máximo de árido 20 mm. y consistencia blanda, HA-25/ 20/ B/ Ila, con una cuantía media de 90 kg/m3 de acero B-400-S, en muros, transportado y puesto en obra, incluso encofrado a dos caras, según EHE.		
	MOOA.8a	0,867 h	Oficial 1ª construcción	19,32	16,75
	MOOA11a	1,684 h	Peón especializado construcción	16,10	27,11
	PBPC.3abba	1,150 m3	H 25 blanda TM 20 Ila	120,91	139,05
	MMMH.5c	0,150 h	Vibrador gasolina aguja ø30-50mm	3,43	0,51
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	183,42	3,67
	ECCM.1ai	90,000 kg	B 400 S corrue32 e/muros	1,47	132,30
	EEEM.2ab	6,660 m2	Encofrado muro alt <1.5 2 caras	36,38	242,29
		3,000 %	Costes indirectos	561,68	16,85
Precio total redondeado por m3					578,53

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
4 FORJADOS Y ACEROS				
4.1	EEHF.1abba	m2	Forjado unidireccional ejecutado con hormigón HA-25/B/20/IIa de 25 N/mm2, consistencia blanda, tamaño máximo de árido 20mm, en exposición normal, mallazo ME 15x30 de diámetro 5-5mm de acero B 500 T y una cuantía de acero B 400 S de 3 kg, semivigueta armada para canto 22+5cm e interje de 70cm, bovedilla de hormigón, de más de 4m de luz cuadrática media, incluso vibrado, curado, encofrado y desencofrado, según EFHE y EHE.	
	MOOA.8a	0,654 h	Oficial 1ª construcción	19,32
	MOOA12a	0,654 h	Peón ordinario construcción	15,56
	PEHG.1b	1,500 m	Semivigueta armada c=200mm	4,45
	PBPC.3abba	0,107 m3	H 25 blanda TM 20 IIa	120,91
	PBAA.1a	0,100 m3	Agua	1,20
	PEHB.1bg	7,000 u	Bovedilla H e/e fdo 70 59x22cm	1,26
	PEAM.3ba	1,200 m2	Mallazo ME 15x30 ø 5-5	1,82
	MMMH.5c	0,100 h	Vibrador gasolina aguja ø30-50mm	3,43
	%	3,500 %	Costes Directos Complementarios	53,90
	EEHW.1aa	2,100 kg	Acero p/hormigón B 400 S ø6-16	1,38
	EEEM.8bba	1,000 m2	Aptm fido vig smr 5.5m 5us	8,99
		3,000 %	Costes indirectos	67,68
			Precio total redondeado por m2	69,71
4.2	EEAS.3aaa	u	Placa de anclaje de soporte metálico, centrada en la cimentación, de acero S275JR, dimensiones 240x240mm, y 12mm de espesor, armaduras de anclaje compuesta de barras de acero B 500 S, incluso taladros, roscados, tuercas, limpieza y pintura, según NTE/EAS-7.	
	MOOM.8a	0,090 h	Oficial 1ª metal	21,58
	MOOM11a	0,090 h	Especialista metal	18,90
	PEAC17a	5,426 kg	Acero S275JR en chapa	0,77
	PEAA.3bf	10,000 kg	Acero corru B 500 S ø16	0,86
	%	3,000 %	Costes Directos Complementarios	16,42
	ERPP.8cbc	0,127 m2	Impr a-ox st met mate col	1,57
		3,000 %	Costes indirectos	17,11
			Precio total redondeado por u	17,62
4.3	tacs	u	taco	
			Sin descomposición	8,93
		3,000 %	Costes indirectos	8,93
			Precio total redondeado por u	9,20
4.4	EEAV.1b	kg	Acero en jácenas y viguetas, de clase S275JR, con perfiles de tipología IPN, IPE, HE, UPN, L, T, , con uniones soldadas.	
	MOOM.8a	0,030 h	Oficial 1ª metal	21,58
	MOOM11a	0,030 h	Especialista metal	18,90
	PEAP10a	1,100 kg	Perfil est S275JR valor medio	1,10
	PRCP.8cbc	0,050 l	Impr est met mate col	11,60
	%	3,500 %	Costes Directos Complementarios	3,01
		3,000 %	Costes indirectos	3,12
			Precio total redondeado por kg	3,21

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
4.5	EEAS.3bbf	u	Placa de anclaje de soporte metálico, de medianería, de acero S275JR, dimensiones 380x440mm, y 25mm de espesor, cartelas de 250mm de altura, y longitud y espesor igual al de la placa, unidas a ambos lados del soporte, armaduras de anclaje compuesta de barras de acero B 500 S, incluso taladros, roscados, tuercas, limpieza y pintura, según NTE/EAS-8.		
	MOOM.8a	0,715 h	Oficial 1ª metal	21,58	15,43
	MOOM11a	0,715 h	Especialista metal	18,90	13,51
	PEAC17a	35,188 kg	Acero S275JR en chapa	0,77	27,09
	PEAA.3bf	10,000 kg	Acero corru B 500 S ø16	0,86	8,60
	%	3,000 %	Costes Directos Complementarios	64,63	1,94
	ERPP.8cbc	0,375 m2	Impr a-ox st met mate col	1,57	0,59
		3,000 %	Costes indirectos	67,16	2,01
Precio total redondeado por u					69,17
4.6	EEAS.1a	kg	Acero S275JR en soportes con perfiles laminado de tipología IPE, IPN, UPN, HE, L y T, con soldadura, incluso dos manos de pintura de imprimación, según SE-A del CTE.		
	MOOM.8a	0,020 h	Oficial 1ª metal	21,58	0,43
	MOOM11a	0,020 h	Especialista metal	18,90	0,38
	PEAP10a	1,100 kg	Perfil est S275JR valor medio	1,10	1,21
	PRCP.8cbc	0,050 l	Impr est met mate col	11,60	0,58
	%	3,500 %	Costes Directos Complementarios	2,60	0,09
		3,000 %	Costes indirectos	2,69	0,08
Precio total redondeado por kg					2,77

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
5 CUBIERTAS					
5.1	EQAN23ecb	m2	Cubierta plana no transitable, invertida con protección de grava formada por: capa de arcilla expandida estabilizada con lechada de cemento de espesor comprendido entre 2 y 30cm acabada con una capa de regularización de 3cm de mortero de cemento M-5 fratasado, imprimación con emulsión bituminosa negra tipo ED y rendimiento no inferior a 0.3 kg/m2, impermeabilización mediante membrana bicapa PA-7 (UNE 104402/96) adherida al soporte, mediante soplete, constituida por dos láminas de oxiasfalto unidas entre sí en toda su superficie, la inferior armada con fieltro de fibra de vidrio (L0-40-FV) y la superior con fieltro de poliester (LO-40-FP), capa separadora formada por fieltro de fibra de vidrio de 120 gr/m2 dispuesto flotante con simple solapo,aislamiento térmico formado por paneles de poliestireno extruido (XPS) de 60mm de espesor y K=0.027 W/mK, capa separadora antipunzonante formada por fieltro de poliester de 300 gr/m2 sobre el aislamiento y por encima de la protección en elementos verticales y capa de grava triturada silicea de granulometria 18/25mm exenta de finos extendida en una capa mínima de 5cm, incluso limpieza previa del soporte, replanteo, formación de baberos, mimbeles, sumideros y otros elementos especiales con bandas de refuerzo, mermas y solapos. Medida en proyección horizontal.		
	MOOA.8a	1,127 h	Oficial 1ª construcción	19,32	21,77
	MOOA11a	1,056 h	Peón especializado construcción	16,10	17,00
	PBPC11a	0,120 m3	Hormigón arcilla expandida	126,60	15,19
	PFFC13a	2,500 u	LH Tabiquero H4 (24x13x4)cm	0,23	0,58
	PFFC13c	3,300 u	LH Db Castellano H6 (24x12x8)cm	0,19	0,63
	PBPM.1da	0,012 m3	Mto cto M-5 man	95,63	1,15
	PNIB.4b	0,500 kg	Emu bit n/io negra tipo ED	1,36	0,68
	PNIL.1cbcb	1,100 m2	LO-40-FP UNE 104-238 PE	6,68	7,35
	PNIL.1cbdb	1,100 m2	LO-40-FV UNE 104-238 PE	4,79	5,27
	PNIA.6a	1,100 m2	Fiel fibra vldrio FV-120	0,93	1,02
	PNTP.2cea	1,050 m2	Panel XPS 0.027 e60mm	14,01	14,71
	PNIA.3f	1,200 m2	Geotextil FP-300 gr/m2	1,74	2,09
	PNIB.8b	0,070 m	Cordón premoldeado 20mm BH-II	2,33	0,16
	PNIL.5a	0,070 m	Banda 33 refz a-punz betún elstm	3,06	0,21
	PNIL.5b	0,400 m	Banda 50 refz a-punz betún elstm	4,46	1,78
	PBRG.2hc	0,170 t	Grava silicea 18/25 20km	14,22	2,42
	PNIW16a	0,040 u	Caz nor desagüe vert ø80mm	15,05	0,60
	PNIW19a	0,040 u	Paragravillas p/caz vert	2,62	0,10
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	92,71	1,85
		3,000 %	Costes indirectos	94,56	2,84
Precio total redondeado por m2					97,40
5.2	EQAT16afcb	m2	Cubierta plana, transitable y no ventilada de uso privado, invertida con pavimento fijo formada por capa de arcilla expandida estabilizada con lechada de cemento de espesor comprendido entre 2 y 30cm acabada con una capa de regularización de 3cm de mortero de cemento impermeabilizante fratasado para formación de pendientes,imprimación con emulsión bituminosa negra tipo ED y rendimiento no inferior a 0.3 kg/m2, impermeabilización mediante membrana bicapa PA-7 (UNE 104402/96) adherida al soporte, mediante soplete, constituida por dos láminas de oxiasfalto unidas entre sí en toda su superficie, la inferior armada con fieltro de fibra de vidrio (L0-40-FV) y la superior con fieltro de poliester (LO-40-FP),capa separadora a base de fieltro de fibra de vidrio de 120 gr/m2, aislamiento térmico formado por paneles de poliestireno extruido (XPS) de60mm. de espesor y K=0.027 W/m°C,capa antipunzanante formada por fieltro de poliester de 300 gr/m2, pavimento de baldosín catalán de 20x10cm sobre capa de 2,5cm de mortero de cemento M-5, incluso limpieza previa del soporte, replanteo, formación de baberos, mimbeles, sumideros y otros elementos especiales con bandas de refuerzo, mermas y solapos. Medida en proyección horizontal.		
	MOOA.8a	1,431 h	Oficial 1ª construcción	19,32	27,65
	MOOA11a	1,045 h	Peón especializado construcción	16,10	16,82
	PBPC11a	0,120 m3	Hormigón arcilla expandida	126,60	15,19
	PFFC13a	2,500 u	LH Tabiquero H4 (24x13x4)cm	0,23	0,58
	PFFC13c	3,300 u	LH Db Castellano H6 (24x12x8)cm	0,19	0,63
	PBPM33b	0,012 m3	Mortero hidrófugo 1:6	109,80	1,32
	PNIB.4b	0,500 kg	Emu bit n/io negra tipo ED	1,36	0,68
	PNIL.1cbcb	1,100 m2	LO-40-FP UNE 104-238 PE	6,68	7,35

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	PNIL.1cbdb	1,100 m2	LO-40-FV UNE 104-238 PE	4,79	5,27
	PNIA.6a	1,100 m2	Fiel fibra vldrio FV-120	0,93	1,02
	PNTP.2cea	1,050 m2	Panel XPS 0.027 e60mm	14,01	14,71
	PNIA.3f	1,100 m2	Geotextil FP-300 gr/m2	1,74	1,91
	PBPM.1da	0,015 m3	Mto cto M-5 man	95,63	1,43
	PRRB.4e	1,050 m2	Baldosín catalán 10x20cm	6,40	6,72
	PNIB.8b	0,300 m	Cordón premoldeado 20mm BH-II	2,33	0,70
	PNIL.5a	0,600 m	Banda 33 refz a-punz betún elstm	3,06	1,84
	PNIL.5b	0,400 m	Banda 50 refz a-punz betún elstm	4,46	1,78
	PNIW17a	0,040 u	Caz sif desagüe vert ø80mm	24,58	0,98
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	106,58	2,13
		3,000 %	Costes indirectos	108,71	3,26
			Precio total redondeado por m2		111,97
5.3 EQAW21a	m		Remate perimetral realizado con chapa de acero conformada prelacada de 100cm de desarrollo, para protección de muros de azotea, incluso replanteo, preparación, corte, remates y elementos de sujeción y anclaje.		
			Sin descomposición		19,65
		3,000 %	Costes indirectos	19,65	0,59
			Precio total redondeado por m		20,24
5.4 EQTW30aca	m		Canalón visto de sección rectangular, de chapa de acero galvanizado, tratada pintada de 15x15x15cm, incluso parte proporcional de solapes, piezas especiales para canalón y accesorios de fijación.		
	MOOA.8a	0,203 h	Oficial 1ª construcción	19,32	3,92
	MOOA11a	0,203 h	Peón especializado construcción	16,10	3,27
	PQTA.6aca	1,050 u	Canalón a galv trat 15x15 cua	12,69	13,32
	PIFW.5a	0,420 u	Abrazadera metálica	1,17	0,49
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	21,00	0,42
		3,000 %	Costes indirectos	21,42	0,64
			Precio total redondeado por m		22,06
5.5 EQAW21b	m		Remate perimetral de albardilla realizado con chapa de acero conformada prelacada de 70cm de desarrollo, para protección de muros de azotea, incluso replanteo, preparación, corte, remates y elementos de sujeción y anclaje.		
			Sin descomposición		15,06
		3,000 %	Costes indirectos	15,06	0,45
			Precio total redondeado por m		15,51

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
6 FABRICAS Y TABIQUES				
6.1	FENOLIC	m2	Cabina compuesta por puertas con junta de galce a frentes fijos y laterales fabricados en tablero fenólico de 13 mm de espesor en color a elegir, (Puertas de ancho standart 60 cm). Perfil superior redondeado y lateral en forma de "U", de color acero inox esmerilado repulido. Herrajes y tornillería de acero inox. 304 constituida por: bisagras, pomos, cierre tipo muletilla y patas. Altura standart 200 cm, levantada 15 cm del suelo.	
			Sin descomposición	164,97
		3,000 %	Costes indirectos	4,95
			Precio total redondeado por m2	169,92
6.2	EEFH.1cb	m2	Fabrica resistente, realizada con bloques de carga de hormigón tipo alemán de 20x20x40cm , sentados con mortero de cemento M-10, aparejados, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza.	
	MOOA.8a	0,854 h	Oficial 1ª construcción	16,50
	MOOA12a	0,426 h	Peón ordinario construcción	6,63
	PFFH32mbb	12,000 u	BH grv clz alemán 40x20x20 crg	12,72
	PBPM.1ba	0,018 m3	Mto cto M-10 man	1,93
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	0,76
		3,000 %	Costes indirectos	1,16
			Precio total redondeado por m2	39,70
6.3	EEFH.7ccc	m2	Muro de fábrica de bloques de carga de hormigón vibrado de grava caliza tipo italiano especial H de 25x20x50cm, recibidos con mortero de cemento M-5 y con senos rellenos de hormigón HA/25/P/20 Ila, armado vertical y horizontalmente con redondos de diámetro 8mm dispuestos cada 12cm incluso replanteo, aplomado, nivelado, vertido y compactado del hormigón, corte, preparación y colocación de las armaduras y parte proporcional de mermas, roturas y limpieza.	
	MOOA.8a	1,522 h	Oficial 1ª construcción	29,41
	MOOA12a	0,762 h	Peón ordinario construcción	11,86
	PFFH51a	8,500 u	Bloque especial "H" 25x20x50	11,56
	PBPM.1da	0,018 m3	Mto cto M-5 man	1,72
	PBPC.3abaa	0,200 m3	H 25 plástica TM 20 Ila	23,35
	PEAA.3bd	14,700 kg	Acero corrú B 500 S ø12	12,64
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	1,81
		3,000 %	Costes indirectos	2,77
			Precio total redondeado por m2	95,12
6.4	EFFC.1aica	m2	Fábrica para revestir, de 7cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos de 33x16x7cm, aparejados de canto y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.	
	MOOA.8a	0,365 h	Oficial 1ª construcción	7,05
	MOOA11a	0,183 h	Peón especializado construcción	2,95
	PFFC.1bk	18,000 u	Ladrillo hueco db 33x16x7	5,76
	PBPM.1da	0,008 m3	Mto cto M-5 man	0,77
	%	2,500 %	Costes Directos Complementarios	0,41
		3,000 %	Costes indirectos	0,51
			Precio total redondeado por m2	17,45

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
6.5	EFFC.1afga	m2	Fábrica para revestir, de 13.5cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos de 28x13.5x4cm, aparejados a soga y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.		
	MOOA.8a	1,169 h	Oficial 1ª construcción	19,32	22,59
	MOOA11a	0,585 h	Peón especializado construcción	16,10	9,42
	PFFC.1as	72,000 u	Ladrillo hueco senc 28x13.5x4	0,12	8,64
	PBPM.1da	0,040 m3	Mto cto M-5 man	95,63	3,83
	%	2,500 %	Costes Directos Complementarios	44,48	1,11
		3,000 %	Costes indirectos	45,59	1,37
Precio total redondeado por m2					46,96
6.6	EFFC.4fib	m2	Fábrica para revestir, de 19 cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos tipo H 16 de 24x19x14 cm, aparejados a soga y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1 cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30 de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.		
	MOOA.8a	0,343 h	Oficial 1ª construcción	19,32	6,63
	MOOA11a	0,172 h	Peón especializado construcción	16,10	2,77
	PFFC13e	25,000 u	LH H 16 (24x19x14)cm	0,44	11,00
	PBPM.1da	0,034 m3	Mto cto M-5 man	95,63	3,25
	%	2,500 %	Costes Directos Complementarios	23,65	0,59
		3,000 %	Costes indirectos	24,24	0,73
Precio total redondeado por m2					24,97
6.7	EFFC.5cd	m2	Fábrica aligerada para revestir, de 8 cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos tipo Doble Castellano H 6 de 24x12x8 cm, aparejados de canto y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30 de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.		
	MOOA.8a	0,329 h	Oficial 1ª construcción	19,32	6,36
	MOOA11a	0,164 h	Peón especializado construcción	16,10	2,64
	PFFC13c	24,000 u	LH Db Castellano H6 (24x12x8)cm	0,19	4,56
	PBPM.1da	0,004 m3	Mto cto M-5 man	95,63	0,38
	%	2,500 %	Costes Directos Complementarios	13,94	0,35
		3,000 %	Costes indirectos	14,29	0,43
Precio total redondeado por m2					14,72
6.8	EEFH.6b	m2	Muro de fábrica de bloques de carga de hormigón vibrado de grava caliza tipo italiano de 20x20x50cm, recibidos con mortero de cemento M-5 y con senos rellenos de hormigón HA/25/P/20 Ila, incluso replanteo, aplomado, nivelado, vertido y compactado del hormigón y parte proporcional de mermas, roturas y limpieza.		
	MOOA.8a	0,833 h	Oficial 1ª construcción	19,32	16,09
	MOOA12a	0,416 h	Peón ordinario construcción	15,56	6,47
	PFFH32hab	10,500 u	BH grv clz ita 50x20x20 crg	1,01	10,61
	PBPM.1da	0,023 m3	Mto cto M-5 man	95,63	2,20
	PBPC.3abaa	0,195 m3	H 25 plástica TM 20 Ila	116,74	22,76
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	58,13	1,16
		3,000 %	Costes indirectos	59,29	1,78
Precio total redondeado por m2					61,07

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
6.9	EFFH.7aga	m2	Fábrica para revestir de 15 cm de espesor, realizada con bloques de hormigón vibrado tipo italiano de grava caliza de 50x20x15 cm, recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1 cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas y piezas especiales (medio, esquina, etc.), humedecido de las partes en contacto con el mortero, rejuntado y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE/FFB.		
	MOOA.8a	0,609 h	Oficial 1ª construcción	19,32	11,77
	MOOA11a	0,304 h	Peón especializado construcción	16,10	4,89
	PFFH32gaa	10,000 u	BH grv clz ita 50x20x15	0,73	7,30
	PBPM.1da	0,013 m3	Mto cto M-5 man	95,63	1,24
	%	2,500 %	Costes Directos Complementarios	25,20	0,63
		3,000 %	Costes indirectos	25,83	0,77
Precio total redondeado por m2					26,60

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
7 RED SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN				
7.1	EISC.1bgb	m	Bajante de evacuación de aguas pluviales, con tubo de PVC sanitario, de 125mm de diámetro, incluyendo un incremento sobre el precio del tubo del 30% en concepto de uniones y accesorios, incluso ayudas de albañilería.	
	MOOA.8a	0,152 h	Oficial 1ª construcción	19,32
	MOOA12a	0,152 h	Peón ordinario construcción	15,56
	MOOF.8a	0,507 h	Oficial 1ª fontanería	21,58
	PISC.1bgb	1,050 m	Tb PVC eva pluv Ø125mm 30%acc	8,99
	PISC34gg	0,800 u	Abraz PVC p/tb PVC ø 125	1,16
	PBAC.1ba	0,001 t	CEM I 42.5 R granel	141,86
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	26,76
		3,000 %	Costes indirectos	27,30
	Precio total redondeado por m			28,12
7.2	EIGC.3ib	m	Canalización vista, realizada con tubo de acero negro soldado con marcado CE de 125mm de diámetro, recibido a la fábrica mediante grapas, colocadas cada 2m, como mínimo, incluso protección con pintura antioxidante y con un incremento sobre el precio del tubo del 30% en concepto de piezas especiales (uniones y accesorios), totalmente instalada, comprobada y en correcto funcionamiento según ITC-ICG 01 del Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos (R.D. 919/2006).	
	MOOF.8a	0,350 h	Oficial 1ª fontanería	21,58
	MOOF12a	0,350 h	Peón fontanería	18,45
	MOOA12a	0,176 h	Peón ordinario construcción	15,56
	PIFC.1blb	1,000 m	Tb ng ø5'' 30%acc	87,97
	PRCP.8bbb	0,020 l	Impr sob Fe mate nj	12,38
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	104,97
		3,000 %	Costes indirectos	107,07
	Precio total redondeado por m			110,28
7.3	EISC13aac	m	Colector colgado, realizado con tubo liso de PVC para saneamiento, de diámetro nominal 110mm y unión pegada, según la norma UNE EN 1401-I, con incremento del precio del tubo del 40% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales.	
	MOOA.8a	0,101 h	Oficial 1ª construcción	19,32
	MOOA12a	0,101 h	Peón ordinario construcción	15,56
	MOOF.8a	0,680 h	Oficial 1ª fontanería	21,58
	PISC.2aac	1,050 m	Tb sr-UD Ø110mm unn peg 40%acc	3,37
	PBPM.1ba	0,001 m3	Mto cto M-10 man	107,18
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	21,84
		3,000 %	Costes indirectos	22,28
	Precio total redondeado por m			22,95
7.4	EISC13cbc	m	Colector colgado, realizado con tubo liso de PVC para saneamiento, de diámetro nominal 160mm y unión elástica, según la norma UNE EN 1401-I, con incremento del precio del tubo del 40% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales.	
	MOOA.8a	0,101 h	Oficial 1ª construcción	19,32
	MOOA12a	0,101 h	Peón ordinario construcción	15,56
	MOOF.8a	0,680 h	Oficial 1ª fontanería	21,58
	PISC.2cbc	1,050 m	Tb sr-UD Ø160mm unn elas 40%acc	11,12
	PBPM.1ba	0,001 m3	Mto cto M-10 man	107,18
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	29,98
		3,000 %	Costes indirectos	30,58
	Precio total redondeado por m			31,50

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
7.5	EISC.14cbc	m	Colector enterrado realizado con un tubo liso de PVC para saneamiento, de diámetro 160mm, unión elástica y espesor según la norma UNE EN 1401-I, con incremento del precio del tubo del 40% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales, colocado en zanja de ancho 500+160mm, sobre lecho de arena / grava de espesor 100+160/10mm, sin incluir excavación, relleno de la zanja ni compactación final.	
	MOOA.8a	0,304 h	Oficial 1ª construcción	19,32
	MOOA12a	0,304 h	Peón ordinario construcción	15,56
	PISC.2cbc	1,050 m	Tb sr-UD Ø160mm unn elas 40%acc	11,12
	PBRA.1add	0,029 t	Arena 0/6 triturada lvd 30km	10,95
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	22,60
		3,000 %	Costes indirectos	23,05
			Precio total redondeado por m	23,74
7.6	EISA.7adc	u	Arqueta prefabricada sifónica de polipropileno, cuadrada, registrable, de medidas 55x55cm, con conexiones laterales adaptables a tubos de diámetro de 160 a 315mm, con tapa rejilla y marco, fabricados por inyección de polipropileno, totalmente instalada.	
	MOOA.8a	0,122 h	Oficial 1ª construcción	19,32
	MOOA12a	0,122 h	Peón ordinario construcción	15,56
	PISA10dc	1,000 u	Arq sif cua PP 55x55cm rej	196,47
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	200,73
		3,000 %	Costes indirectos	204,74
			Precio total redondeado por u	210,88
7.7	EISA.7bda	u	Arqueta prefabricada de paso de polipropileno, cuadrada, registrable, de medidas 55x55cm, con conexiones laterales adaptables a tubos de diámetro de 160 a 315mm, con tapa ciega y marco, fabricados por inyección de polipropileno, totalmente instalada.	
	MOOA.8a	0,122 h	Oficial 1ª construcción	19,32
	MOOA12a	0,122 h	Peón ordinario construcción	15,56
	PISA.9da	1,000 u	Arq rgtr cua PP 55x55cm tap cie	179,92
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	184,18
		3,000 %	Costes indirectos	187,86
			Precio total redondeado por u	193,50
7.8	EISC.1agc	m	Bajante de evacuación de aguas residuales, con tubo de PVC sanitario, de 125mm de diámetro, incluyendo un incremento sobre el precio del tubo del 40% en concepto de uniones y accesorios, incluso ayudas de albañilería.	
	MOOA.8a	0,152 h	Oficial 1ª construcción	19,32
	MOOA12a	0,152 h	Peón ordinario construcción	15,56
	MOOF.8a	0,558 h	Oficial 1ª fontanería	21,58
	PISC.1agc	1,050 m	Tb PVC eva resid Ø125mm 40%acc	9,79
	PISC34gg	0,800 u	Abraz PVC p/tb PVC ø 125	1,16
	PBAC.1ba	0,001 t	CEM I 42.5 R granel	141,86
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	28,70
		3,000 %	Costes indirectos	29,27
			Precio total redondeado por m	30,15

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
7.9	EISC.1acc	m	Bajante de evacuación de aguas residuales, con tubo de PVC sanitario, de 50mm de diámetro, incluyendo un incremento sobre el precio del tubo del 40% en concepto de uniones y accesorios, incluso ayudas de albañilería.	
	MOOA.8a	0,152 h	Oficial 1ª construcción	19,32
	MOOA12a	0,152 h	Peón ordinario construcción	15,56
	MOOF.8a	0,457 h	Oficial 1ª fontanería	21,58
	PISC.1acc	1,050 m	Tb PVC eva resid Ø50mm 40%acc	3,52
	PISC34gc	0,800 u	Abraz PVC p/tb PVC ø 50	0,51
	PBAC.1ba	0,001 t	CEM I 42.5 R granel	141,86
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	19,42
		3,000 %	Costes indirectos	19,81
Precio total redondeado por m				20,40
7.10	EISD.1cb	u	Separador de grasas de dimensiones interiores 80x100x150cm realizado en fábrica de ladrillo macizo de 12 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente y apoyado sobre solera de hormigón HM-D-100 de 20 cm de espesor con marco y tapa hermética de hierro fundido practicable, revestido mediante material cerámico y ventilado mediante conducto de PVC de diámetro 110 mm hasta la cubierta, incluso conducto de evacuación de gres vidriado de diámetro 150 mm, según Documento Básico HS Salubridad del CTE, sin incluir excavación ni relleno de la zanja.	
	MOOA.8a	9,643 h	Oficial 1ª construcción	19,32
	MOOA12a	9,643 h	Peón ordinario construcción	15,56
	PISC.8cab	0,650 m	Tb san gres DN200mm est 30%acc	37,28
	PISC.1afa	8,050 m	Tb PVC eva resid Ø110mm	6,22
	PFFC.6ab	885,000 u	LM 25x12x5cm fab a máquina	0,56
	PBPM.1db	0,380 m3	Mto cto M-5 mec	81,12
	PBPM.1ab	0,080 m3	Mto cto M-15 mec	102,91
	PBPC.9abb	0,390 m3	Hormigón D-100 B TM 20mm	84,06
	PBPC.9abb	0,195 m3	Hormigón D-100 B TM 20mm	84,06
	PUCA10a	1,000 u	Tapa+aro registro fund estanca	326,56
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	1.321,04
	EEEM11aba	2,500 m2	Encf mad losa hrz p/rev au	21,23
		3,000 %	Costes indirectos	1.400,54
Precio total redondeado por u				1.442,56
7.11	EIVH.1b	m	Conducto chimenea para evacuación de humos y gases de fábrica de ladrillos refractarios de 50x50cm, tomados con mortero de cemento y perlita, conforme a las especificaciones dispuestas en las normas UNE-EN 13063-2, UNE-EN 13084-5 y UNE-EN 1443, totalmente instalada y comprobada.	
	MOOA.8a	1,319 h	Oficial 1ª construcción	19,32
	MOOA11a	1,319 h	Peón especializado construcción	16,10
	PFFC.8d	87,000 u	Ladrillo refractario 20x10x5	0,32
	PBPM.6d	0,020 m3	Mto alig perlita 750 kg/cm3	226,54
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	79,09
		3,000 %	Costes indirectos	80,67
Precio total redondeado por m				83,09

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
7.12	EIVV.5aac	u	Extractor helicoidal tubular con marcado CE, boca de 315mm de diámetro, hélice de aluminio, motor monofásico con protección IP65 y camisa con tratamiento anticorrosión y pintura de poliéster, para un caudal máximo de 2350 m3/h, para instalar en el último tramo del conducto de evacuación de humos y vahos en instalaciones de un solo punto en hostelería o hasta 10/12 puntos individuales en edificios de platanos, temperatura de trabajo 150°C, sin incluir cableado, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según DB HS-3 del CTE.	
	MOOM.8a	0,507 h	Oficial 1ª metal	21,58
	MOOE.8a	1,522 h	Oficial 1ª electricidad	21,58
	MOOE11a	1,522 h	Especialista electricidad	18,90
	PIVV.6aac	1,000 u	Extrt hel Al monof 2350 m3/h	412,26
	PIVH.7a	0,200 u	Conjunto acc para salida gases	9,05
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	486,62
		3,000 %	Costes indirectos	496,35
			Precio total redondeado por u	511,24
7.13	EIVV30gb	m	Conducto vertical de PVC rígido con juntas pegadas, de 125mm de diámetro para ventilación y extracción de humos, sin presión, incluyendo un incremento sobre el precio del tubo del 30%, en concepto de uniones, anclajes y accesorios, según NTE/ISV. Incluso ayudas de albañilería.	
	MOOA.8a	0,355 h	Oficial 1ª construcción	19,32
	MOOA11a	0,355 h	Peón especializado construcción	16,10
	PIVV34gb	1,050 m	Tb PVC ventilación Ø125mm 30%acc	33,48
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	47,73
		3,000 %	Costes indirectos	48,68
			Precio total redondeado por m	50,14
7.14	EIGC.3jb	m	Canalización vista, realizada con tubo de acero negro soldado con marcado CE de 150mm de diámetro, recibido a la fábrica mediante grapas, colocadas cada 2m, como mínimo, incluso protección con pintura antioxidante y con un incremento sobre el precio del tubo del 30% en concepto de piezas especiales (uniones y accesorios), totalmente instalada, comprobada y en correcto funcionamiento según ITC-ICG 01 del Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos (R.D. 919/2006).	
	MOOF.8a	0,355 h	Oficial 1ª fontanería	21,58
	MOOF12a	0,355 h	Peón fontanería	18,45
	MOOA12a	0,178 h	Peón ordinario construcción	15,56
	PIFC.1bmb	1,000 m	Tb ng ø6" 30%acc	105,96
	PRCP.8bbb	0,020 l	Impr sob Fe mate nj	12,38
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	123,19
		3,000 %	Costes indirectos	125,65
			Precio total redondeado por m	129,42
7.15	EISC17bb	m	Colector enterrado en zanja realizado con tubería de fundición de 50mm de diámetro nominal, con revestimiento interior de epoxi bi-componente de color ocre, espesor medio 250 micras y exterior de zinc anticorrosión, con 130 gr/m² más pintura de apresto acrílico de color gris antracita, espesor medio 40 micras, con extremos lisos y unión mediante manguito de elastómero, con incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales, colocado e instalado sin incluir excavación ni relleno de zanja.	
	MOOA.8a	0,660 h	Oficial 1ª construcción	19,32
	MOOA12a	0,660 h	Peón ordinario construcción	15,56
	PISC.7bbb	1,050 m	Tb san fund DN50mm ente 30%acc	19,14
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	43,12
		3,000 %	Costes indirectos	43,98
			Precio total redondeado por m	45,30

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
7.16	EISA.1da	u	Bote sifónico de PVC, diámetro 110, con tapa sumidero con cerco de acero inoxidable y fondo de 4 bocas de diámetro 50, con registro, incluso acople a tubería de desagüe mediante encolado, totalmente instalado y comprobado según DB HS-5 del CTE.		
	MOOF.8a	0,406 h	Oficial 1ª fontanería	21,58	8,76
	MOOF10a	0,203 h	Oficial 3ª fontanería	19,53	3,96
	PISA.1da	1,000 u	Bt sif c/tap sumid c/cerco 4 boc	20,50	20,50
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	33,22	0,66
		3,000 %	Costes indirectos	33,88	1,02
Precio total redondeado por u					34,90

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
8 REVOCOS Y ENLUCIDOS					
8.1	ERTP.3aa	m2	Falso techo realizado con placas de yeso laminado de 120x60x1cm, con una cara revestida por una lámina vinílica de color blanco, con bordes cuadrados, con sustentación vista a base de perfil primario y secundario lacados, rematados perimetralmente con un perfil angular y suspendido mediante piezas metálicas galvanizadas, según NTE/RTP-17.		
	MOOA.8a	0,254 h	Oficial 1ª construcción	19,32	4,91
	MOOA11a	0,254 h	Peón especializado construcción	16,10	4,09
	P RTP.4aa	1,400 u	Placa y 120x60 rev vinil bl	10,93	15,30
	P RTW.1aa	1,800 m	Perfil met prim-3000 an 15 acan	1,09	1,96
	P RTW.1ba	0,800 m	Perfil met secu-600 an 15 acan	1,09	0,87
	P RTW.1da	1,000 m	Perfil met ang-3000 an 15 acan	0,76	0,76
	P RTW.2ad	1,000 u	Tirante galv c/balancín 0.4m	0,20	0,20
	P RTW.3c	1,000 u	Pieza cuelgue met galv p/perfil	0,14	0,14
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	28,23	0,56
		3,000 %	Costes indirectos	28,79	0,86
	Precio total redondeado por m2				29,65
8.2	ERPE.1dbaa	m2	Enfoscado maestreado bruñido (enfos+revoco), con mortero de cemento M-10 en paramento vertical interior, según NTE-RPE-7.		
	MOOA.8a	0,660 h	Oficial 1ª construcción	19,32	12,75
	MOOA12a	0,330 h	Peón ordinario construcción	15,56	5,13
	PBPL.5a	0,006 m3	Pasta cto 1:1 CEM II/A-P 32.5R	157,85	0,95
	PBPM.1ba	0,014 m3	Mto cto M-10 man	107,18	1,50
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	20,33	0,41
		3,000 %	Costes indirectos	20,74	0,62
	Precio total redondeado por m2				21,36
8.3	ERPE.1dbab	m2	Enfoscado maestreado fratasado, con mortero de cemento M-10 en paramento vertical interior, según NTE-RPE-7.		
	MOOA.8a	0,406 h	Oficial 1ª construcción	19,32	7,84
	MOOA12a	0,203 h	Peón ordinario construcción	15,56	3,16
	PBPM.1ba	0,012 m3	Mto cto M-10 man	107,18	1,29
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	12,29	0,25
		3,000 %	Costes indirectos	12,54	0,38
	Precio total redondeado por m2				12,92
8.4	ERPG.4ebb	m2	Guarnecido maestreado, y enlucido, realizado con pasta de escayola con perlita y aditivos, proyectada sobre paramentos horizontales, regleado, acabado manual con llana, para aislamientos térmicos y acústicos y protección al fuego, incluso limpieza y humedecido del soporte.		
	MOOA.8a	0,304 h	Oficial 1ª construcción	19,32	5,87
	MOOA11a	0,304 h	Peón especializado construcción	16,10	4,89
	PBPL.4d	0,017 m3	Pasta escy c/perlita p/proyectar	210,24	3,57
	PRCP.1bbca	1,000 l	Pint ext cto lis mt bl	8,09	8,09
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	22,42	0,45
	ERPG10b	1,000 m2	Enlucido yeso pmtto horizontal	4,98	4,98
		3,000 %	Costes indirectos	27,85	0,84
	Precio total redondeado por m2				28,69
8.5	ERPG.4dba	m2	Guarnecido maestreado, y enlucido, realizado con pasta de escayola con perlita y aditivos sobre paramentos verticales, acabado manual con llana, para aislamientos térmicos y acústicos y protección al fuego, incluso limpieza y humedecido del soporte.		
	MOOA.8a	0,254 h	Oficial 1ª construcción	19,32	4,91
	MOOA11a	0,254 h	Peón especializado construcción	16,10	4,09
	PBPL.4c	0,017 m3	Pasta escayola c/perlita	218,74	3,72
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	12,72	0,25
	ERPG10a	1,000 m2	Enlucido yeso pmtto vertical	4,27	4,27
		3,000 %	Costes indirectos	17,24	0,52
	Precio total redondeado por m2				17,76

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.6	ERPG.4dbc	m2	Guarnecido maestreado, y enlucido, realizado con pasta de escayola con perlita y aditivos sobre bóvedas de escaleras, acabado manual con llana, para aislamientos térmicos y acústicos y protección al fuego, incluso limpieza y humedecido del soporte.	
	MOOA.8a	0,355 h	Oficial 1ª construcción	19,32
	MOOA11a	0,355 h	Peón especializado construcción	16,10
	PBPL.4c	0,017 m3	Pasta escayola c/perlita	218,74
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	16,30
	ERPG10b	1,000 m2	Enlucido yeso pinto horizontal	4,98
		3,000 %	Costes indirectos	21,61
			Precio total redondeado por m2	22,26
8.7	ERPE.1cbaa	m2	Enfoscado maestreado bruñado (enfos+revoco), con mortero de cemento M-10 en paramento vertical exterior, según NTE-RPE-7.	
	MOOA.8a	0,680 h	Oficial 1ª construcción	19,32
	MOOA12a	0,340 h	Peón ordinario construcción	15,56
	PBPL.5a	0,006 m3	Pasta cto 1:1 CEM II/A-P 32.5R	157,85
	PBPM.1ba	0,017 m3	Mto cto M-10 man	107,18
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	21,20
		3,000 %	Costes indirectos	21,62
			Precio total redondeado por m2	22,27
8.8	ERPE.1abaa	m2	Enfoscado maestreado bruñado (enfos+revoco), con mortero de cemento M-10 en paramento horizontal exterior, según NTE-RPE-8.	
	MOOA.8a	0,741 h	Oficial 1ª construcción	19,32
	MOOA12a	0,370 h	Peón ordinario construcción	15,56
	PBPL.5a	0,006 m3	Pasta cto 1:1 CEM II/A-P 32.5R	157,85
	PBPM.1ba	0,014 m3	Mto cto M-10 man	107,18
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	22,53
		3,000 %	Costes indirectos	22,98
			Precio total redondeado por m2	23,67
8.9	ERPE.1abba	m2	Enfoscado sin maestrear bruñado (enfos+revoco), con mortero de cemento M-10 en paramento horizontal exterior, según NTE-RPE-6.	
	MOOA.8a	0,619 h	Oficial 1ª construcción	19,32
	MOOA12a	0,310 h	Peón ordinario construcción	15,56
	PBPL.5a	0,006 m3	Pasta cto 1:1 CEM II/A-P 32.5R	157,85
	PBPM.1ba	0,014 m3	Mto cto M-10 man	107,18
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	19,23
		3,000 %	Costes indirectos	19,61
			Precio total redondeado por m2	20,20
8.10	ERPE.1cbba	m2	Enfoscado sin maestrear bruñado (enfos+revoco), con mortero de cemento M-10 en paramento vertical exterior, según NTE-RPE-5.	
	MOOA.8a	0,538 h	Oficial 1ª construcción	19,32
	MOOA12a	0,269 h	Peón ordinario construcción	15,56
	PBPL.5a	0,006 m3	Pasta cto 1:1 CEM II/A-P 32.5R	157,85
	PBPM.1ba	0,017 m3	Mto cto M-10 man	107,18
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	17,35
		3,000 %	Costes indirectos	17,70
			Precio total redondeado por m2	18,23
8.11	ERPE.1cbbb	m2	Enfoscado sin maestrear fratasado, con mortero de cemento M-10 en paramento vertical exterior, según NTE-RPE-5.	
	MOOA.8a	0,284 h	Oficial 1ª construcción	19,32
	MOOA12a	0,142 h	Peón ordinario construcción	15,56
	PBPM.1ba	0,012 m3	Mto cto M-10 man	107,18
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	8,99
		3,000 %	Costes indirectos	9,17
			Precio total redondeado por m2	9,45

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
8.12	ERPG.9b	u	Guardavivos de PVC con perforaciones de longitud 2.50m, punteado con pasta de yeso.		
	MOOA.8a	0,101 h	Oficial 1ª construcción	19,32	1,95
	PRCW31b	1,000 u	Guardavivos PVC lg 2.50m	0,54	0,54
	PBPL.3b	0,001 m3	Pasta de yeso YG/L	144,35	0,14
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	2,63	0,05
		3,000 %	Costes indirectos	2,68	0,08
			Precio total redondeado por u		2,76
8.13	EFIL21aa	m	Remate de esquina en fachada de chapas o paneles de acero, con chapa conformada de acero galvanizado de 0.8mm de espesor y 40cm de desarrollo, incluso replanteo, colocación y fijación de la chapa, parte proporcional de solapes, mermas, accesorios de fijación y estanqueidad.		
	MOOM.8a	0,157 h	Oficial 1ª metal	21,58	3,39
	MOOM11a	0,157 h	Especialista metal	18,90	2,97
	PQTG.3ecc	1,050 m	Rmt esq a galv des 400 e/0.8	8,43	8,85
	PBUJ.1b	1,050 m	Junta estnq pfl trapecial plas	1,70	1,79
	PBUT.5b	6,000 u	Tornillo autr 4.2x13 a c/aran	0,04	0,24
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	17,24	0,34
		3,000 %	Costes indirectos	17,58	0,53
			Precio total redondeado por m		18,11

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
9 SOLADOS Y ALICATADOS					
9.1	ERSP16acad	m2	Pavimento realizado con baldosas de terrazo para uso intensivo, grano micro, de 33x33cm, tonos claros, colocado sobre capa de arena de 2cm de espesor mínimo, tomadas con mortero de cemento M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las baldosas, eliminación de restos y limpieza, acabado pulido vitrificado EN OBRA, según NTE/RSR-6.		
	MOOA.8a	0,396 h	Oficial 1ª construcción	19,32	7,65
	MOOA12a	0,396 h	Peón ordinario construcción	15,56	6,16
	PRRT39baca	1,050 m2	Bald trz g-mcr 33x33cl ints	11,95	12,55
	PRRT40c	1,000 m2	Acabado pulido vtrf terrazo	6,27	6,27
	PBRA.1abb	0,032 t	Arena 0/3 triturada lvd 10km	11,56	0,37
	PBPM.1da	0,020 m3	Mto cto M-5 man	95,63	1,91
	PBPL.1j	0,001 m3	Lechada colorante cemento	403,23	0,40
	PBAC.2ab	0,001 t	CEM II/A-P 32.5 R envasado	134,46	0,13
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	35,44	0,71
		3,000 %	Costes indirectos	36,15	1,08
Precio total redondeado por m2					37,23
9.2	ERSP31abbc	m	Revestimiento de peldaño de piedra artificial prefabricada, tipo italiano micrograno, con acabado pulido, de 31cm de huella y 17cm de tabica, con un espesor de 3cm, suministradas en piezas de 1.31 a 1.80m de longitud, tomadas con mortero de cemento M-5, incluso relleno de juntas con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las piezas, eliminación de restos y limpieza, según NTE/RSR-21.		
	MOOA.8a	0,355 h	Oficial 1ª construcción	19,32	6,86
	MOOA12a	0,355 h	Peón ordinario construcción	15,56	5,52
	PRRP50abbc	1,000 m	Peld pie artf ita micr pul	14,14	14,14
	PBAC.2ab	0,001 t	CEM II/A-P 32.5 R envasado	134,46	0,13
	PBPL.1j	0,001 m3	Lechada colorante cemento	403,23	0,40
	PBPM.1da	0,010 m3	Mto cto M-5 man	95,63	0,96
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	28,01	0,56
		3,000 %	Costes indirectos	28,57	0,86
Precio total redondeado por m					29,43
9.3	ERSP41a	u	Zanquín de piedra artificial, grano medio, forma rectangular en dos piezas, huella de 32x7cm y tabica de 18x7cm, cara y canto pulidos, tomadas con mortero de cemento M-5, incluso relleno de juntas con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las piezas, eliminación de restos y limpieza según NTE/RSR-26.		
	MOOA.8a	0,091 h	Oficial 1ª construcción	19,32	1,76
	MOOA12a	0,091 h	Peón ordinario construcción	15,56	1,42
	PBPL.1j	0,001 m3	Lechada colorante cemento	403,23	0,40
	PBPM.1da	0,001 m3	Mto cto M-5 man	95,63	0,10
	PRRP64a	1,000 u	Zquín pie artf hll 32x7 tab 18x7	3,69	3,69
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	7,37	0,15
		3,000 %	Costes indirectos	7,52	0,23
Precio total redondeado por u					7,75
9.4	ERPA.2dabb	m2	Alicatado con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con azulejo blanco de 20x20cm, colocado en capa fina con adhesivo cementoso normal con fraguado rápido (C1F) y rejuntado con mortero de juntas cementoso normal (CG1), incluso cortes y limpieza, según NTE/RPA-3 y normas UNE-EN 12004:2001, UNE-EN 12002:2002 y UNE-EN 13888:2003.		
	MOOA.8a	0,457 h	Oficial 1ª construcción	19,32	8,83
	MOOA12a	0,228 h	Peón ordinario construcción	15,56	3,55
	PRRB.1da	1,050 m2	Azulejo 20x20cm bl	12,66	13,29
	PBUA50aba	4,000 kg	Adh cementoso C1 F	0,40	1,60
	PBUR.1a	0,500 kg	Mto juntas cementoso normal	0,85	0,43
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	27,70	0,55
		3,000 %	Costes indirectos	28,25	0,85
Precio total redondeado por m2					29,10

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
9.5	ERPA.6fbb	m2	Revestimiento cerámico con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con baldosa de terrazo 30x30cm y 2cm de grosor, colocado en capa fina con adhesivo cementoso normal con fraguado rápido (C1F) y rejuntado con mortero de juntas cementoso normal (CG1), incluso cortes y limpieza, según NTE/RPA-3 y normas UNE-EN 12004:2001, UNE-EN 12002:2002 y UNE-EN 13888:2003.		
	MOOA.8a	0,406 h	Oficial 1ª construcción	19,32	7,84
	MOOA12a	0,203 h	Peón ordinario construcción	15,56	3,16
	PRRB.5f	1,050 m2	Gres rústico 30x30cm	21,68	22,76
	PBUA50aba	4,000 kg	Adh cementoso C1 F	0,40	1,60
	PBUR.1a	0,330 kg	Mto juntas cementoso normal	0,85	0,28
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	35,64	0,71
		3,000 %	Costes indirectos	36,35	1,09
Precio total redondeado por m2					37,44
9.6	ERSP38acbb	m	Rodapie de terrazo para pavimentos de uso normal de 33x7cm, grano micro, varios tonos espesor rebajado, tomados con mortero de cemento M-5, incluso relleno de juntas con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las piezas, eliminación de restos y limpieza, acabado semibrillo, según NTE/RSR-26.		
	MOOA.8a	0,122 h	Oficial 1ª construcción	19,32	2,36
	MOOA12a	0,122 h	Peón ordinario construcción	15,56	1,90
	PRRT41acbb	1,050 m	Rodapie trz 33 G mcr reba sbri	4,12	4,33
	PBPM.1da	0,020 m3	Mto cto M-5 man	95,63	1,91
	PBPL.1j	0,001 m3	Lechada colorante cemento	403,23	0,40
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	10,90	0,22
		3,000 %	Costes indirectos	11,12	0,33
Precio total redondeado por m					11,45
9.7	ERSW20d	m2	Base de embaldosado de mortero armado de 5cm de espesor.		
	MOOA.8a	0,254 h	Oficial 1ª construcción	19,32	4,91
	MOOA12a	0,254 h	Peón ordinario construcción	15,56	3,95
	PEAM.3cb	1,000 m2	Mallazo ME 20x20 ø 6-6	2,50	2,50
	PBPM.1ba	0,040 m3	Mto cto M-10 man	107,18	4,29
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	15,65	0,31
		3,000 %	Costes indirectos	15,96	0,48
Precio total redondeado por m2					16,44
9.8	ERSA45abbb	m	Peldaño realizado con baldosa de gres rústico con junta mínima (1.5 - 3mm), tomado con adhesivo cementoso normal con fraguado rápido (C1 F) según norma UNE-EN 12004 y rejuntado con mortero de juntas cementoso normal (CG1) según norma UNE-EN 13888:2003, incluso cortes y limpieza.		
	MOOA.8a	0,609 h	Oficial 1ª construcción	19,32	11,77
	MOOA12a	0,304 h	Peón ordinario construcción	15,56	4,73
	PRRB40b	1,000 m	Huella gres rust 30x30cm	16,38	16,38
	PRRB41b	1,000 m	Tabica gres rust 15x30cm	5,66	5,66
	PBUA50aba	1,800 kg	Adh cementoso C1 F	0,40	0,72
	PBUR.1a	0,180 kg	Mto juntas cementoso normal	0,85	0,15
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	39,41	0,79
		3,000 %	Costes indirectos	40,20	1,21
Precio total redondeado por m					41,41

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
9.9	ERSA.6ebb	m2	Pavimento cerámico con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con baldosa de gres rústico de 25x25cm, colocado en capa fina con adhesivo cementoso normal con fraguado rápido (C1F) según norma UNE-EN 12004 y rejuntado con mortero de juntas cementoso normal (CG1) según norma UNE-EN 13888:2003, incluso cortes y limpieza, según NTE/RPA-3.		
	MOOA.8a	0,457 h	Oficial 1ª construcción	19,32	8,83
	MOOA12a	0,228 h	Peón ordinario construcción	15,56	3,55
	PRRB.5e	1,050 m2	Gres rústico 25x25cm	19,72	20,71
	PBUA50aba	4,000 kg	Adh cementoso C1 F	0,40	1,60
	PBUR.1a	0,400 kg	Mto juntas cementoso normal	0,85	0,34
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	35,03	0,70
		3,000 %	Costes indirectos	35,73	1,07
			Precio total redondeado por m2		36,80
9.10	ERSP31aaac	m	Revestimiento de peldaño de piedra artificial prefabricada, tipo italiano grano medio, con acabado salidas de molde, de 31cm de huella y 17cm de tabica, con un espesor de 3cm, suministradas en piezas de 1.31 a 1.80m de longitud, tomadas con mortero de cemento M-5, incluso relleno de juntas con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las piezas, eliminación de restos y limpieza, según NTE/RSR-21.		
	MOOA.8a	0,355 h	Oficial 1ª construcción	19,32	6,86
	MOOA12a	0,355 h	Peón ordinario construcción	15,56	5,52
	PRRP50aaac	1,000 m	Peld pie artf ita g-m s/pul	15,88	15,88
	PBAC.2ab	0,001 t	CEM II/A-P 32.5 R envasado	134,46	0,13
	PBPL.1j	0,001 m3	Lechada colorante cemento	403,23	0,40
	PBPM.1da	0,010 m3	Mto cto M-5 man	95,63	0,96
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	29,75	0,60
		3,000 %	Costes indirectos	30,35	0,91
			Precio total redondeado por m		31,26
9.11	EFFW.4a	m	Formación de peldaño formado por soporte con angulares metálicos S275JR de 20x40mm, en apoyo de huella de tablero barnizado. Incluso sujeción y colocación.		
			Sin descomposición		15,04
		3,000 %	Costes indirectos	15,04	0,45
			Precio total redondeado por m		15,49

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
10 CANTERIA Y PIEDRA ARTIFICIAL				
10.1	EFZV.1acab	m	Vierteaguas de piedra artificial de 30cm de ancho, salido de molde, con goterón, con pendiente, tomado con mortero de cemento M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento blanco, eliminación de restos y limpieza.	
	MOOA.8a	0,304 h	Oficial 1ª construcción	19,32
	MOOA12a	0,304 h	Peón ordinario construcción	15,56
	PFRV.5acab	1,000 m	Vier pie artf mold 30 got c/pte	11,43
	PBPL.1h	0,001 m3	Lechada cto blanco BL 22.5X	177,42
	PBPM.1da	0,003 m3	Mto cto M-5 man	95,63
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	22,50
		3,000 %	Costes indirectos	22,95
			Precio total redondeado por m	23,64
10.2	EFZV.1abaa	m	Vierteaguas de piedra artificial de 25cm de ancho, salido de molde, con goterón, sin pendiente, tomado con mortero de cemento M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento blanco, eliminación de restos y limpieza.	
	MOOA.8a	0,304 h	Oficial 1ª construcción	19,32
	MOOA12a	0,304 h	Peón ordinario construcción	15,56
	PFRV.5abaa	1,000 m	Vier pie artf mold 25 got s/pte	7,41
	PBPL.1h	0,001 m3	Lechada cto blanco BL 22.5X	177,42
	PBPM.1da	0,003 m3	Mto cto M-5 man	95,63
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	18,48
		3,000 %	Costes indirectos	18,85
			Precio total redondeado por m	19,42
10.3	EFZV.6a	m	Remate de vierteaguas realizado con chapa de acero conformada prelacada de 70cm de desarrollo, en protección de muro de huecos de fachada, incluso replanteo, preparación, corte, remates y elementos de sujeción y anclaje.	
			Sin descomposición	15,52
		3,000 %	Costes indirectos	0,47
			Precio total redondeado por m	15,99

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
11 AISLAMIENTOS				
11.1	ENTT.3eb	m2	Aislamiento térmico sobre falsos techos decorativos, con poliestireno expandido (EPS) de 60mm de espesor, mecanizado lateral recto y superficie lisa, con una conductividad térmica de 0.034 W/mK y resistencia térmica 1.75 m2K/W, reacción al fuego Euroclase E, código de designación EPS-EN 13163 - T1-L1-W1-S1-P3-DS(N)5-BS50, incluso parte proporcional de elementos de sujeción y corte del aislante.	
	MOOA.8a	0,041 h	Oficial 1ª construcción	0,79
	MOOA12a	0,041 h	Peón ordinario construcción	0,64
	PNTS.8eb	1,050 m2	Panel EPS 0.034 e60mm	10,91
	PNTW36a	1,500 m	Cinta papel kraft autoadhesiva	0,95
	PBUA.9a	0,100 l	Adhesivo p/panel aisl y coquilla	1,18
	%	1,000 %	Costes Directos Complementarios	0,14
		3,000 %	Costes indirectos	0,44
	Precio total redondeado por m2			15,05
11.2	ENRS.2aa	m2	Aislamiento acústico al ruido de impacto en suelos, con poliestireno expandido (EPS) de 20mm de espesor, mecanizado lateral recto y superficie lisa, con una conductividad térmica de 0.033 W/mK y resistencia térmica 0.60 m2K/W, reacción al fuego Euroclase E, código de designación EPS-EN 13163 - T1-L1-W1-S1-P3-DS(N)5-BS50-CP5, cubierto por un film plástico de polietileno, incluso limpieza del soporte y corte.	
	MOOA.8a	0,041 h	Oficial 1ª construcción	0,79
	MOOA12a	0,041 h	Peón ordinario construcción	0,64
	PNTS.7caa	1,050 m2	Panel EPS 0.033 e20mm	4,24
	PNIS.2c	1,050 m2	Lámina PE e=0.15mm	0,68
	%	1,000 %	Costes Directos Complementarios	0,06
		3,000 %	Costes indirectos	0,19
	Precio total redondeado por m2			6,60
11.3	ENRS.2da	m2	Aislamiento acústico al ruido de impacto en suelos, con poliestireno expandido (EPS) de 50mm de espesor, mecanizado lateral recto y superficie lisa, con una conductividad térmica de 0.033 W/mK y resistencia térmica 1.50 m2K/W, reacción al fuego Euroclase E, código de designación EPS-EN 13163 - T1-L1-W1-S1-P3-DS(N)5-BS50-SD10-CP5, cubierto por un film plástico de polietileno, incluso limpieza del soporte y corte.	
	MOOA.8a	0,041 h	Oficial 1ª construcción	0,79
	MOOA12a	0,041 h	Peón ordinario construcción	0,64
	PNTS.7cda	1,050 m2	Panel EPS 0.033 e50mm	10,62
	PNIS.2c	1,050 m2	Lámina PE e=0.15mm	0,68
	%	1,000 %	Costes Directos Complementarios	0,13
		3,000 %	Costes indirectos	0,39
	Precio total redondeado por m2			13,25
11.4	ENTF.2adc	m2	Aislamiento térmico intermedio de fachadas en muros de doble hoja de fábrica, con poliestireno extruido (XPS) de 60mm de espesor, mecanizado lateral machihembrado y superficie lisa, con una conductividad térmica de 0.034 W/mK y resistencia térmica 1.80 m2K/W, reacción al fuego Euroclase E, código de designación XPS-EN 13164 - T1-CS(10/Y)150-MU80, incluso parte proporcional de elementos de sujeción y corte del aislante.	
	MOOA.8a	0,051 h	Oficial 1ª construcción	0,99
	MOOA12a	0,051 h	Peón ordinario construcción	0,79
	PNTP.3aee	1,050 m2	Panel XPS 0.034 e60mm	19,19
	PBUA.9a	0,100 l	Adhesivo p/panel aisl y coquilla	1,18
	%	1,000 %	Costes Directos Complementarios	0,22
		3,000 %	Costes indirectos	0,67
	Precio total redondeado por m2			23,04

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
11.5	ERTC.2cba	m2	Trasdosado de techo continuo liso, formado por placas hidrofugadas de yeso laminado de 12.5mm de espesor, atornillada a una estructura metálica de perfilera cruzada al mismo nivel, de acero galvanizado de maestras primarias 60/27/0.6 separadas cada 1200mm e/e y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias con una modulación máxima de 500mm. Incluso parte proporcional de tortillería, pasta de juntas, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales... Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar.		
	MOOA.8a	0,315 h	Oficial 1ª construcción	19,32	6,09
	MOOA11a	0,315 h	Peón especializado construcción	16,10	5,07
	PFPC.1dc	1,050 m2	PI YL hdrf 12.5mm	9,90	10,40
	PFPP23b	0,800 m	Maestra 60x27mm en barra 2,60m	1,86	1,49
	PFPP23a	2,100 m	Maestra 60x27mm en barra 1,14m	1,88	3,95
	PFPP12a	0,400 m	Perfil simple U 30x30x0.6 mm	1,93	0,77
	PFPP15a	23,000 u	Tornillo 25mm p/pnl yeso	0,02	0,46
	PFPP14a	0,700 u	Accesorios fijación p/pl yeso	0,74	0,52
	PRTW13c	1,700 u	Pieza empalme en cruz	2,09	3,55
	PFPP.8b	0,400 kg	Pasta junta panel yeso c/cinta	3,32	1,33
	PFPP42a	1,500 u	Anclaje muro cortina	28,50	42,75
	PFPP.7b	0,100 kg	Pasta agarre panel yeso	0,50	0,05
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	76,43	1,53
		3,000 %	Costes indirectos	77,96	2,34
Precio total redondeado por m2					80,30
11.6	ENTT.3db	m2	Aislamiento térmico sobre falsos techos decorativos, con poliestireno expandido (EPS) de 50mm de espesor, mecanizado lateral recto y superficie lisa, con una conductividad térmica de 0.034 W/mK y resistencia térmica 1.45 m2K/W, reacción al fuego Euroclase E, código de designación EPS-EN 13163 - T1-L1-W1-S1-P3-DS(N)5-BS50, incluso parte proporcional de elementos de sujeción y corte del aislante.		
	MOOA.8a	0,041 h	Oficial 1ª construcción	19,32	0,79
	MOOA12a	0,041 h	Peón ordinario construcción	15,56	0,64
	PNTS.8db	1,050 m2	Panel EPS 0.034 e50mm	8,67	9,10
	PNTW36a	1,500 m	Cinta papel kraft autoadhesiva	0,63	0,95
	PBUA.9a	0,100 l	Adhesivo p/panel aisl y coquilla	11,82	1,18
	%	1,000 %	Costes Directos Complementarios	12,66	0,13
		3,000 %	Costes indirectos	12,79	0,38
Precio total redondeado por m2					13,17
11.7	ERTC.2bda	m2	Trasdosado de techo continuo liso, formado por placas resistentes al fuego de yeso laminado de 2x12.5mm de espesor (EI 30), atornillada a una estructura metálica de perfilera cruzada al mismo nivel, de acero galvanizado de maestras primarias 60/27/0.6 separadas cada 1200mm e/e y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias con una modulación máxima de 500mm. Incluso parte proporcional de tortillería, pasta de juntas, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales... Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar.		
	MOOA.8a	0,365 h	Oficial 1ª construcción	19,32	7,05
	MOOA11a	0,365 h	Peón especializado construcción	16,10	5,88
	PFPC.1bc	2,100 m2	PI YL r fuego 12.5mm	8,53	17,91
	PFPP23b	0,800 m	Maestra 60x27mm en barra 2,60m	1,86	1,49
	PFPP23a	2,100 m	Maestra 60x27mm en barra 1,14m	1,88	3,95
	PFPP12a	0,400 m	Perfil simple U 30x30x0.6 mm	1,93	0,77
	PFPP15a	23,000 u	Tornillo 25mm p/pnl yeso	0,02	0,46
	PFPP14a	0,700 u	Accesorios fijación p/pl yeso	0,74	0,52
	PRTW13c	1,700 u	Pieza empalme en cruz	2,09	3,55
	PFPP.8b	0,400 kg	Pasta junta panel yeso c/cinta	3,32	1,33
	PFPP42a	1,500 u	Anclaje muro cortina	28,50	42,75
	PFPP.7b	0,100 kg	Pasta agarre panel yeso	0,50	0,05
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	85,71	1,71
		3,000 %	Costes indirectos	87,42	2,62
Precio total redondeado por m2					90,04

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
11.8	ENII.1a	m2	Impermeabilización de muros y medianeras a base de emulsión bituminosa formada por betunes y resinas de densidad 1.00 gr/cm3 aplicada en dos capas y en frío según UNE 104-233.		
	MOON.8a	0,254 h	Oficial 1ª pintura	19,32	4,91
	PNIB.3a	2,000 kg	Emu bit modf c/ caucho tipo EA	2,28	4,56
	%	1,000 %	Costes Directos Complementarios	9,47	0,09
		3,000 %	Costes indirectos	9,56	0,29
			Precio total redondeado por m2		9,85
11.9	ENIW25c	m2	Barrera antihumedad en muros con capa de oxiasfalto vertido en caliente, con un rendimiento mínimo de 1.6kg/m2, y lámina de oxiasfalto con uniones solapadas, tipo LO-20-FV, de 20 gr/dm2 de masa total con armadura de fieltro de fibra de vidrio y con arena como antiadherente, según norma UNE 104-238, incluso limpieza previa del soporte y mermas.		
	MOOA.8a	0,081 h	Oficial 1ª construcción	19,32	1,56
	MOOA11a	0,080 h	Peón especializado construcción	16,10	1,29
	PNIL.1abda	1,100 m2	LO-20-FV UNE 104-238 arena	3,08	3,39
	PNIB.5a	1,600 kg	Impr de oxioasfalto tipo PI-I	3,00	4,80
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	11,04	0,22
		3,000 %	Costes indirectos	11,26	0,34
			Precio total redondeado por m2		11,60
11.10	ENTF.3aaa	m2	Aislamiento térmico intermedio de fachadas en muros de doble hoja de fábrica, con poliestireno expandido (EPS) de 20mm de espesor, con una conductividad térmica de 0.033 W/mK y resistencia térmica 0.60 m2K/W, reacción al fuego Euroclase E, con marcado CE, código de designación EPS-EN 13163 - T1-L1-W1-S1-P3-DS(N)5-BS75-MU30a70, incluso parte proporcional de elementos de sujeción y corte del aislante.		
	MOOA.8a	0,051 h	Oficial 1ª construcción	19,32	0,99
	MOOA12a	0,051 h	Peón ordinario construcción	15,56	0,79
	PNTS.5aaa	1,050 m2	Panel EPS 0.033 e20mm	4,04	4,24
	PBUA.9a	0,100 l	Adhesivo p/panel aisl y coquilla	11,82	1,18
	%	1,000 %	Costes Directos Complementarios	7,20	0,07
		3,000 %	Costes indirectos	7,27	0,22
			Precio total redondeado por m2		7,49

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
12 FIRMES Y PAVIMENTOS					
12.1	ECSS.7b	m2	Solera recibida con hormigón HA 25/B/20/IIa de consistencia blanda y tamaño máximo del árido de 25 mm., con un espesor de 15 cm, reforzada con una cuantía de 10 kg/m2 de acero corrugado B 500 S, elaborado, transportado, vertido y puesto en obra, medido el volumen a excavación teórica llena. Incluso encachado de zahorra de 15 cm. de espesor y corte de capilaridad con lámina de plástico impermeable reforzado.		
	MOOA.8a	0,406 h	Oficial 1ª construcción	19,32	7,84
	MOOA11a	0,406 h	Peón especializado construcción	16,10	6,54
	PBPC.3abba	0,150 m3	H 25 blanda TM 20 IIa	120,91	18,14
	PBRT.1ca	0,240 t	Zahorra montera artificial	2,35	0,56
	PNIS.2b	1,100 m2	Lámina PE e=0.10mm	0,46	0,51
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	33,59	0,67
	ECDL.2bd	10,000 kg	Acero B 500 S e/losa ø6	1,58	15,80
		3,000 %	Costes indirectos	50,06	1,50
Precio total redondeado por m2					51,56
12.2	ECSS.7a	m2	Solera realizada con hormigón HA 20/B/20/I con un espesor de 15 cm. reforzada con malla electrosoldada ME 15x15 a diámetro 4-4 B 500 S colocado sobre terreno limpio y compactado a mano extendido mediante reglado y acabado ruleteado.		
	MOOA.8a	0,457 h	Oficial 1ª construcción	19,32	8,83
	MOOA11a	0,457 h	Peón especializado construcción	16,10	7,36
	PBPC.2abba	0,150 m3	H 20 blanda TM 20 I	111,65	16,75
	PBAC.2ab	0,001 t	CEM II/A-P 32.5 R envasado	134,46	0,13
	PEAM.3aa	1,000 m2	Mallazo ME 15x15 ø 5-5	2,35	2,35
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	35,42	0,71
		3,000 %	Costes indirectos	36,13	1,08
Precio total redondeado por m2					37,21
12.3	UPPB.1b	m	Bordillo de hormigón de 10x20x50cm sobre lecho de hormigón HM-D-150/B/20 rejuntado con mortero de cemento M-5.		
	MOOA.8a	0,216 h	Oficial 1ª construcción	19,32	4,17
	MOOA12a	0,168 h	Peón ordinario construcción	15,56	2,61
	PUVA.9b	2,000 u	Bord H 10x20x50	3,35	6,70
	PBPM.1da	0,003 m3	Mto cto M-5 man	95,63	0,29
	PBPC.9bbb	0,030 m3	Hormigón D-150 B TM 20mm	95,72	2,87
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	16,64	0,33
		3,000 %	Costes indirectos	16,97	0,51
Precio total redondeado por m					17,48

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
13 CARPINTERIA EXTERIOR					
13.1	EFTL10gjk	u	Ventana corredera de dos hojas, de dimensiones 180x195cm con un paño superior fijo de 90cm de alto, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 26mm, recibida sobre precerco de aluminio en hueco de obra mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.		
	MOOA.8a	0,571 h	Oficial 1ª construcción	19,32	11,03
	MOOA12a	0,571 h	Peón ordinario construcción	15,56	8,88
	MOOM.8a	3,813 h	Oficial 1ª metal	21,58	82,28
	PFTL32a	7,500 m	Precerco	6,04	45,30
	PFTL.3gjk	1,000 u	Vent crra 2hj 180x195 fj sup 90	647,67	647,67
	PFTL30a	7,500 m	Tapajuntas Al nat	7,53	56,48
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	851,64	17,03
	ENTW.1a	7,500 m	Sell jnt sili c/pist	1,05	7,88
		3,000 %	Costes indirectos	876,55	26,30
Precio total redondeado por u					902,85
13.2	EFTL10ghkg	u	Ventana corredera de dos hojas, de dimensiones 150x195cm con un paño superior fijo de 90cm de alto, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 26mm, recibida sobre precerco de aluminio en hueco de obra mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.		
	MOOA.8a	0,526 h	Oficial 1ª construcción	19,32	10,16
	MOOA12a	0,526 h	Peón ordinario construcción	15,56	8,18
	MOOM.8a	3,177 h	Oficial 1ª metal	21,58	68,56
	PFTL32a	6,900 m	Precerco	6,04	41,68
	PFTL.3ghkg	1,000 u	Vent crra 2hj 150x195 fj sup 90	597,23	597,23
	PFTL30a	6,900 m	Tapajuntas Al nat	7,53	51,96
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	777,77	15,56
	ENTW.1a	6,900 m	Sell jnt sili c/pist	1,05	7,25
		3,000 %	Costes indirectos	800,58	24,02
Precio total redondeado por u					824,60

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
13.3	EFTL10gffa	u	Ventana corredera de dos hojas, de dimensiones 120x120cm, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 26mm, recibida sobre precerco de aluminio en hueco de obra mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.	
	MOOA.8a	0,365 h	Oficial 1ª construcción	19,32
	MOOA12a	0,365 h	Peón ordinario construcción	15,56
	MOOM.8a	1,564 h	Oficial 1ª metal	21,58
	PFTL32a	4,800 m	Precerco	6,04
	PFTL.3gffa	1,000 u	Vent crra 2hj 120x120	455,62
	PFTL30a	4,800 m	Tapajuntas Al nat	7,53
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	567,23
	ENTW.1a	4,800 m	Sell jnt sili c/pist	1,05
		3,000 %	Costes indirectos	583,61
			Precio total redondeado por u	601,12
13.4	EFTL10adob	u	Puerta balconera abatible de una hoja, de dimensiones 90x255cm con un paño superior fijo de 40cm de alto, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 38mm, recibida sobre precerco de aluminio en hueco de obra mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.	
	MOOA.8a	0,526 h	Oficial 1ª construcción	19,32
	MOOA12a	0,526 h	Peón ordinario construcción	15,56
	MOOM.8a	2,494 h	Oficial 1ª metal	21,58
	PFTL32a	6,900 m	Precerco	6,04
	PFTL.3adob	1,000 u	Prta ab 1hj 90x255 fj sup 40	502,90
	PFTL30a	6,900 m	Tapajuntas Al nat	7,53
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	668,70
	ENTW.1a	6,900 m	Sell jnt sili c/pist	1,05
		3,000 %	Costes indirectos	689,32
			Precio total redondeado por u	710,00
13.5	EFTL10dioa	u	Ventana fija de una hoja, de dimensiones 165x255cm, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 38mm, recibida sobre precerco de aluminio en hueco de obra mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.	
	MOOA.8a	0,639 h	Oficial 1ª construcción	19,32
	MOOA12a	0,639 h	Peón ordinario construcción	15,56
	MOOM.8a	4,571 h	Oficial 1ª metal	21,58
	PFTL32a	8,400 m	Precerco	6,04
	PFTL.3dioa	1,000 u	Vent fj 1hj 165x255	188,12
	PFTL30a	8,400 m	Tapajuntas Al nat	7,53
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	423,04
	ENTW.1a	8,400 m	Sell jnt sili c/pist	1,05
		3,000 %	Costes indirectos	440,32
			Precio total redondeado por u	453,53

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
13.6	EFTL10gijb	u	Ventana corredera de dos hojas, de dimensiones 165x180cm con un paño superior fijo de 40cm de alto, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 26mm, recibida sobre precerco de aluminio en hueco de obra mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.		
	MOOA.8a	0,526 h	Oficial 1ª construcción	19,32	10,16
	MOOA12a	0,526 h	Peón ordinario construcción	15,56	8,18
	MOOM.8a	3,226 h	Oficial 1ª metal	21,58	69,62
	PFTL32a	6,900 m	Precerco	6,04	41,68
	PFTL.3gijb	1,000 u	Vent crra 2hj 165x180 fj sup 40	661,98	661,98
	PFTL30a	6,900 m	Tapajuntas Al nat	7,53	51,96
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	843,58	16,87
	ENTW.1a	6,900 m	Sell jnt sili c/pist	1,05	7,25
		3,000 %	Costes indirectos	867,70	26,03
Precio total redondeado por u				893,73	
13.7	EFTL10icjb	u	Ventana óscilobatiente de una hoja, de dimensiones 75x180cm con un paño superior fijo de 40cm de alto, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 38mm, recibida sobre precerco de aluminio en hueco de obra mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.		
	MOOA.8a	0,389 h	Oficial 1ª construcción	19,32	7,52
	MOOA12a	0,389 h	Peón ordinario construcción	15,56	6,05
	MOOM.8a	1,467 h	Oficial 1ª metal	21,58	31,66
	PFTL32a	5,100 m	Precerco	6,04	30,80
	PFTL.3icjb	1,000 u	Vent obat 1hj 75x180 fj sup 40	374,06	374,06
	PFTL30a	5,100 m	Tapajuntas Al nat	7,53	38,40
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	488,49	9,77
	ENTW.1a	5,100 m	Sell jnt sili c/pist	1,05	5,36
		3,000 %	Costes indirectos	503,62	15,11
Precio total redondeado por u				518,73	
13.8	EFTL10biob	u	Puerta balconera abatible de dos hojas, de dimensiones 165x255cm con un paño superior fijo de 40cm de alto, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 38mm, recibida sobre precerco de aluminio en hueco de obra mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.		
	MOOA.8a	0,639 h	Oficial 1ª construcción	19,32	12,35
	MOOA12a	0,639 h	Peón ordinario construcción	15,56	9,94
	MOOM.8a	4,571 h	Oficial 1ª metal	21,58	98,64
	PFTL32a	8,400 m	Precerco	6,04	50,74
	PFTL.3biob	1,000 u	Prta ab 2hj 165x255 fj sup 40	827,75	827,75
	PFTL30a	8,400 m	Tapajuntas Al nat	7,53	63,25
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	1.062,67	21,25
	ENTW.1a	8,400 m	Sell jnt sili c/pist	1,05	8,82
		3,000 %	Costes indirectos	1.092,74	32,78
Precio total redondeado por u				1.125,52	

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
13.9	EFTL10dloa	u	Ventana fija de una hoja, de dimensiones 210x255cm, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 38mm, recibida sobre precerco de aluminio en hueco de obra mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.	
	MOOA.8a	0,708 h	Oficial 1ª construcción	19,32
	MOOA12a	0,708 h	Peón ordinario construcción	15,56
	MOOM.8a	5,817 h	Oficial 1ª metal	21,58
	PFTL32a	9,300 m	Precerco	6,04
	PFTL.3dloa	1,000 u	Vent fj 1hj 210x255	206,96
	PFTL30a	9,300 m	Tapajuntas Al nat	7,53
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	483,39
	ENTW.1a	9,300 m	Sell jnt sili c/pist	1,05
		3,000 %	Costes indirectos	502,83
			Precio total redondeado por u	517,91
13.10	EFSZ.7a	m2	Celosía de lamas graduables en aluminio lacado verde, incluso montantes y accionamiento de maniobra por manivela o varilla oscilante, lama de 69mm de ancho, según NTE/FDZ-8.	
	MOOA.8a	1,015 h	Oficial 1ª construcción	19,32
	MOOM.8a	3,045 h	Oficial 1ª metal	21,58
	PFDZ.5b	1,000 m2	Cel lama Al grad 0.50-1.00m2	147,71
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	233,03
		3,000 %	Costes indirectos	237,69
			Precio total redondeado por m2	244,82

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
14 CARPINTERIA INTERIOR				
14.1	EFTM.9fiae	u	Puerta de paso ciega de dos hojas abatibles de 203x82.5x4.5cm, de tablero aglomerado canteado visto en "E", chapado con tablero de fibras, acabado con melamina color blanco, precerco de pino, cerco de 120x30mm y tapajuntas de 70x16mm de fibra de madera, acabado en melamina del mismo color, pernios latonados de 80mm y cerradura con pomo latonado, incluso ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado y ajuste final.	
	MOOC.8a	1,776 h	Oficial 1ª carpintería	23,13
	MOOC10a	1,776 h	Ayudante carpintería	18,89
	PFTM.6bbia	2,000 u	Hj maz cant 82.5x4.5 bl	60,30
	PFTM12ea	6,200 m	Cerco melm 120x30mm bl	6,04
	PFTM21aa	13,200 m	Tapajuntas melm 70x16mm bl	2,20
	PFTZ.2aca	1,000 u	Crrdu pomo esf libr-libr lat	12,99
	PFTZ22aa	6,000 u	Pernio canto redondo 80mm	0,47
	%	3,000 %	Costes Directos Complementarios	277,53
	EFTY.1kf	1,000 u	Precerco pino 2 hj-82.5 120x45mm	33,57
		3,000 %	Costes indirectos	319,43
Precio total redondeado por u				329,01
14.2	EFTM.8fiae	u	Puerta de paso ciega de una hoja abatible de 203x82.5x4.5cm, de tablero aglomerado canteado visto en "E", chapado con tablero de fibras, acabado con melamina color blanco, precerco de pino, cerco de 120x30mm y tapajuntas de 70x16mm de fibra de madera, acabado en melamina del mismo color, pernios latonados de 80mm y cerradura con pomo latonado, incluso ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado y ajuste final.	
	MOOC.8a	1,218 h	Oficial 1ª carpintería	23,13
	MOOC10a	1,218 h	Ayudante carpintería	18,89
	PFTM.6bbia	1,000 u	Hj maz cant 82.5x4.5 bl	60,30
	PFTM12ea	5,500 m	Cerco melm 120x30mm bl	6,04
	PFTM21aa	11,000 m	Tapajuntas melm 70x16mm bl	2,20
	PFTZ.2aca	1,000 u	Crrdu pomo esf libr-libr lat	12,99
	PFTZ22aa	3,000 u	Pernio canto redondo 80mm	0,47
	%	3,000 %	Costes Directos Complementarios	183,30
	EFTY.1kc	1,000 u	Precerco pino 1 hj-82.5 120x45mm	27,01
		3,000 %	Costes indirectos	215,81
Precio total redondeado por u				222,28
14.3	EFTM.8bgae	u	Puerta de paso ciega de una hoja abatible de 203x82.5x3cm, de tablero aglomerado canteado oculto, chapado con tablero de fibras, acabado con melamina color blanco, precerco de pino, cerco de 120x30mm y tapajuntas de 70x16mm de fibra de madera, acabado en melamina del mismo color, pernios latonados de 80mm y cerradura con pomo latonado, incluso ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado y ajuste final.	
	MOOC.8a	1,218 h	Oficial 1ª carpintería	23,13
	MOOC10a	1,218 h	Ayudante carpintería	18,89
	PFTM.6baga	1,000 u	Hj maz 82.5x3 bl	56,07
	PFTM12ea	5,500 m	Cerco melm 120x30mm bl	6,04
	PFTM21aa	11,000 m	Tapajuntas melm 70x16mm bl	2,20
	PFTZ.2aca	1,000 u	Crrdu pomo esf libr-libr lat	12,99
	PFTZ22aa	3,000 u	Pernio canto redondo 80mm	0,47
	%	3,000 %	Costes Directos Complementarios	179,07
	EFTY.1kc	1,000 u	Precerco pino 1 hj-82.5 120x45mm	27,01
		3,000 %	Costes indirectos	211,45
Precio total redondeado por u				217,79

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
14.4	EIIP.2bdcd	u	Puerta cortafuegos abatible de acero de 2 hojas, para evitar la propagación del fuego en edificios con resistencia al fuego EI2 120-C instalada en hueco de 160x205cm, formada por un cerco de perfil laminado en forma de Z, corte a 45° soldado a tope, dos chapas de acero de 1mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas con una cámara entre ambas de material aislante ignífugo, bisagras con muelle de cierre semiautomático, manilla antifuego con alma de acero y recubrimiento de material plástico, cierre automático especial antifuego reversible según norma UNE-EN 1154, con acabado de polvo epoxídico polimerizado al horno, en color beige, todo ello conforme a las especificaciones dispuestas en la norma UNE-EN 1634, incluso retenedores electromagnéticos y selectores de cierre, mirillas lacadas de 245mm de diámetro con vidrio no mallado de alta calidad y cierre antipánico para puerta de doble hoja con llave y maneta exterior, totalmente instalada, comprobada y en correcto funcionamiento según DB SI-1 del CTE.	
	MOOM.8a	4,873 h	Oficial 1ª metal	21,58
	MOOM12a	4,873 h	Peón metal	18,45
	MOOE.8a	2,030 h	Oficial 1ª electricidad	21,58
	MOOE12a	2,030 h	Peón electricidad	18,45
	PIIP.2bdca	1,000 u	Prta ctfue 120 2hj ab a 160x205	773,06
	PIIP.4a	2,000 u	Retenedor electromagnético	128,29
	PIIP.8a	2,000 u	Selector de cierre	128,29
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	1.562,55
		3,000 %	Costes indirectos	1.593,80
			Precio total redondeado por u	1.641,61
14.5	EIIP.1bdba	u	Puerta cortafuegos abatible de acero de 1 hoja, para evitar la propagación del fuego en edificios con resistencia al fuego EI2 120-C instalada en hueco de 80x205cm, formada por un cerco de perfil laminado en forma de Z, corte a 45° soldado a tope, dos chapas de acero de 1mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas con una cámara entre ambas de material aislante ignífugo, bisagras reforzadas con discos templados antidesgaste de la hoja, manilla antifuego con alma de acero y recubrimiento de material plástico, cierre automático especial antifuego reversible según norma UNE-EN 1154, con acabado de polvo epoxídico polimerizado al horno, en color beige, todo ello conforme a las especificaciones dispuestas en la norma UNE-EN 1634, incluso retenedor electromagnético y selector de cierre, totalmente instalada, comprobada y en correcto funcionamiento según DB SI-1 del CTE.	
	MOOM.8a	1,269 h	Oficial 1ª metal	21,58
	MOOM12a	1,269 h	Peón metal	18,45
	MOOE.8a	1,015 h	Oficial 1ª electricidad	21,58
	MOOE12a	1,015 h	Peón electricidad	18,45
	PIIP.1bdba	1,000 u	Prta ctfue 120 1hj ab a 80x205	313,34
	PIIP.4a	1,000 u	Retenedor electromagnético	128,29
	PIIP.8a	1,000 u	Selector de cierre	128,29
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	661,35
		3,000 %	Costes indirectos	674,58
			Precio total redondeado por u	694,82

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
15 CERRAJERIA				
15.1	EITA.2cba	u	Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas con marcado CE para 8 personas (carga nominal de 630 kg) con 3 paradas, 0,15-1 m/s de velocidad y cabina de 2.22m de altura y 110x140cm (ancho x profundo) con alumbrado eléctrico permanente mínimo de 50 luxes, luz emergencia, señal de sobrecarga y puertas de cabina y pasillo telescópicas de dos hojas con apertura lateral de 80x200 cm con acabado en acero inoxidable (puertas de pasillo con resistencia al fuego E 30 según DB SI-1 del CTE); instalada en hueco de 165x165cm con 1.20m de foso y 3.80m de recorrido libre de seguridad medido desde la última parada, iluminado 50 luxes mínimo a 1m del techo de la cabina y en el fondo del foso, incluyendo cables y guías para el desplazamiento vertical ascendente y descendente de la cabina, dispositivos de seguridad con bloqueo automático de las puertas, paracaídas, limitador de velocidad, amortiguadores al final del recorrido e interruptor de fin de carrera y aparatos de maniobra, conforme a las especificaciones dispuestas en la normas UNE 36715, UNE 58702:2005, UNE 58709:1985 y UNE-EN 81, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según R.D. 57/2005.	
	MOOM.8a	101,111 h	Oficial 1ª metal	21,58
	MOOM11a	101,111 h	Especialista metal	18,90
	PITA.2cba	1,000 u	Asc el 8persn 3para	17.166,50
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	21.259,48
		3,000 %	Costes indirectos	21.684,67
Precio total redondeado por u				22.335,21
15.2	EFSB.3baaa	m	Barandilla de 100cm de altura, realizada con montantes de acero en barras lisas y macizas de 12mm de diámetro, separados 12cm, soldados a tope a barandales superior e inferior de pletina de acero de 40x5mm y pilastras cada 2.40m, según NTE/FDB-3.	
	MOOA.8a	1,725 h	Oficial 1ª construcción	19,32
	MOOA12a	1,725 h	Peón ordinario construcción	15,56
	PEAA.1bd	6,400 kg	Acero ø12 AE-215-L en barra	1,00
	PFDB40ce	3,140 kg	Pletina a calibrado 40x5mm	0,62
	%	4,000 %	Costes Directos Complementarios	68,52
		3,000 %	Costes indirectos	71,26
Precio total redondeado por m				73,40
15.3	EFSB.3bbaa	m	Barandilla de 100cm de altura, realizada con montantes de acero en barras lisas y macizas de 12mm de diámetro, separados 12cm, soldados a tope a barandales superior e inferior de pletina de acero de 40x5mm y pilastras cada 2.40m y dos pletinas intermedias pasadas, según NTE/FDB-3.	
	MOOA.8a	1,725 h	Oficial 1ª construcción	19,32
	MOOA12a	2,233 h	Peón ordinario construcción	15,56
	PEAA.1bd	6,400 kg	Acero ø12 AE-215-L en barra	1,00
	PFDB40ce	6,300 kg	Pletina a calibrado 40x5mm	0,62
	%	4,000 %	Costes Directos Complementarios	78,39
		3,000 %	Costes indirectos	81,53
Precio total redondeado por m				83,98
15.4	EEAS.1a	kg	Acero S275JR en soportes con perfiles laminado de tipología IPE, IPN, UPN, HE, L y T, con soldadura, incluso dos manos de pintura de imprimación, según SE-A del CTE.	
	MOOM.8a	0,020 h	Oficial 1ª metal	21,58
	MOOM11a	0,020 h	Especialista metal	18,90
	PEAP10a	1,100 kg	Perfil est S275JR valor medio	1,10
	PRCP.8cbc	0,050 l	Impr est met mate col	11,60
	%	3,500 %	Costes Directos Complementarios	2,60
		3,000 %	Costes indirectos	2,69
Precio total redondeado por kg				2,77

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
15.5	EFSB22b	m	Pasamanos remate de antepecho formado por perfil hueco de 60x30x1.5mm de acero conformado en frío, con montante de igual sección colocados cada 1.50m, incluso piezas espediales, según NTE/FDB-3.		
	MOOA.8a	0,507 h	Oficial 1ª construcción	19,32	9,80
	MOOM.8a	0,304 h	Oficial 1ª metal	21,58	6,56
	PEAP.2s	3,320 kg	Perfil rect 60x30x1.5 a galv	2,53	8,40
	%	4,000 %	Costes Directos Complementarios	24,76	0,99
		3,000 %	Costes indirectos	25,75	0,77
Precio total redondeado por m					26,52
15.6	EFSB22a	m	Pasamanos metálico para antepecho de balcón formado por tubo de diámetro 50mm de acero galvanizado, con extremos curvados y radio 100mm cada metro, incluso piezas espediales, según NTE/FDB-3.		
	MOOA.8a	0,507 h	Oficial 1ª construcción	19,32	9,80
	PFDB35a	1,000 m	Tubo acero galv ø50mm curv extre	12,20	12,20
	%	4,000 %	Costes Directos Complementarios	22,00	0,88
		3,000 %	Costes indirectos	22,88	0,69
Precio total redondeado por m					23,57

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
16 FONTANERIA				
16.1 FONT		u	Instalacion fontaneria según documentación adjunta	
			Sin descomposición	24.038,60
		3,000 %	Costes indirectos	721,16
			Precio total redondeado por u	24.759,76

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
17 ELECTRICIDAD				
17.1 ELEC		u	Instalacion electricidad segun documentación adjunta	
			Sin descomposición	67.245,13
		3,000 %	Costes indirectos	2.017,35
			Precio total redondeado por u	69.262,48

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
18 CONTRA INCENDIOS				
18.1	INCENDIS	u	Instalacion contra incendios segun documentacion adjunta	
			Sin descomposición	32.449,14
		3,000 %	Costes indirectos	973,47
			Precio total redondeado por u	33.422,61

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
19 VENTILACION MECANICA				
19.1 VENTIL		u	Instalación ventilación mecánica según documentación adjunta	
			Sin descomposición	16.843,83
		3,000 %	Costes indirectos	505,31
			Precio total redondeado por u	17.349,14

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
20 CALEFACCION				
20.1 CALEFAC		u	Instalación de calefacción según documentación adjunta.	
			Sin descomposición	35.654,35
		3,000 %	Costes indirectos	1.069,63
			Precio total redondeado por u	36.723,98

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
21 PINTURAS					
21.1	ERPP.1cbbb	m2	Revestimiento de paramentos exteriores con impermeabilizante acrílico elástico antifisuras, fungicida-algicida, resistente a la intemperie, al sol y a los cambios climáticos, con textura tipo liso y acabado mate, en colores, de aplicación sobre paramentos verticales de mortero de cemento o ladrillo, previa limpieza de la superficie, con mano de fondo a base de emulsión acuosa y mano de acabado aplicado con brocha o rodillo.		
	MOON.8a	0,254 h	Oficial 1ª pintura	19,32	4,91
	PRCP.1cbcb	0,140 l	Pint ext acrl lis mt col	6,57	0,92
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	5,83	0,12
		3,000 %	Costes indirectos	5,95	0,18
	Precio total redondeado por m2				6,13
21.2	ERPP.3abaa	m2	Revestimiento a base de pintura plástica acrílica mate para la protección y decoración de superficies en interior y exterior, con resistencia a la luz solar, transpirable e impermeable, con acabado mate, en color blanco, sobre superficie vertical de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24.		
	MOON.8a	0,203 h	Oficial 1ª pintura	19,32	3,92
	PRCP.3aca	0,060 l	Pint int plas acrl mate bl	4,97	0,30
	PRCP13fb	0,064 l	Masilla al agua bl	8,80	0,56
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	4,78	0,10
		3,000 %	Costes indirectos	4,88	0,15
	Precio total redondeado por m2				5,03
21.3	ERPP10aab	m2	Revestimiento con esmalte martelé sobre hierro o acero, previo raspado de óxido mediante cepillo metálico, limpieza manual de la superficie, mano de imprimación anticorrosiva sintética y mano de acabado con martelé aplicado con pistola, según NTE/RPP-37, con acabado brillo en varios colores.		
	MOON.8a	0,203 h	Oficial 1ª pintura	19,32	3,92
	PRCP10aab	0,160 l	Esmalte martelé brillo col	12,30	1,97
	PRCP.8bbb	0,100 l	Impr sob Fe mate nj	12,38	1,24
	MMMA13f	0,001 u	Pistola gotelé	487,39	0,49
	%	1,000 %	Costes Directos Complementarios	7,62	0,08
		3,000 %	Costes indirectos	7,70	0,23
	Precio total redondeado por m2				7,93
21.4	ERPP.3abab	m2	Revestimiento a base de pintura plástica acrílica mate para la protección y decoración de superficies en interior y exterior, con resistencia a la luz solar, transpirable e impermeable, con acabado mate, en color blanco, sobre superficie horizontal de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24.		
	MOON.8a	0,223 h	Oficial 1ª pintura	19,32	4,31
	PRCP.3aca	0,072 l	Pint int plas acrl mate bl	4,97	0,36
	PRCP13fb	0,077 l	Masilla al agua bl	8,80	0,68
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	5,35	0,11
		3,000 %	Costes indirectos	5,46	0,16
	Precio total redondeado por m2				5,62

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
22 OBRAS VARIAS				
22.1 AYUDAS	U		Ayudas albañilería en lo que se refiere a electricidad, fontanería, ventilación, contra incendios y calefacción.	
			Sin descomposición	8.805,22
		3,000 %	Costes indirectos	264,16
			Precio total redondeado por U	9.069,38
22.2 EFSP.4c	m2		Pesiana de lamas fijas de hormigón de 40x40x6cm, con una distancia entre lamas de 7cm, para ventilación continua de locales, incluso ayudas de albañilería.	
	MOOA.8a	0,162 h	Oficial 1ª construcción	3,13
	MOOA12a	0,162 h	Peón ordinario construcción	2,52
	PFDP15c	6,250 u	Persiana hormigón 40x40x6cm	154,69
	PBPM.1da	0,002 m3	Mto cto M-5 man	0,19
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	3,21
		3,000 %	Costes indirectos	4,91
			Precio total redondeado por m2	168,65
22.3 EFFV.1aa	m2		Fábrica realizada con moldeados de vidrio de 200x200x80mm, tomados con mortero de cemento M-15 y redondos de acero corrugado B 500 S, incluso replanteo, nivelación y aplomado, preparación, corte y colocación de las armaduras, parte proporcional de mermas, solapes y roturas, rellenos elásticos, cartón alquitranado, sellado y rejuntado, según NTE/FFV.	
	MOOA.8a	0,813 h	Oficial 1ª construcción	15,71
	MOOA11a	0,813 h	Peón especializado construcción	13,09
	PFAP.1aa	21,600 u	Vdr mold p/tab 200x200x80mm inc	78,41
	PFAW.3a	1,500 u	Repercusión elto dil-sellado	15,56
	PEAA.3bk	2,800 kg	Acero corru B 500 S ø6-25	2,41
	PBPM.1aa	0,015 m3	Mto cto M-15 man	1,76
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	2,54
		3,000 %	Costes indirectos	3,88
			Precio total redondeado por m2	133,36

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
23 ACRISTALAMIENTO					
23.1	EFAD.4baaa	m2	Doble acristalamiento de seguridad, formado por un vidrio monolítico incoloro transparente de 6mm de espesor, cámara de aire deshidratado de 6mm con perfil separador de aluminio sellada perimetralmente y un vidrio laminado compuesto por dos vidrios de 3 mm de espesor unidos mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro, con factor solar g=0.70-0.75 y transmitancia térmica U=3.2 W/m2K, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos.		
	MOOV.8a	1,167 h	Oficial 1ª vidrio	13,39	15,63
	PFAD.4baaa	1,000 m2	Acris db seg 6-6-33,1 inc	65,28	65,28
	PFAW.1a	1,000 m2	Repercusión sellado silicona	3,04	3,04
	%	3,000 %	Costes Directos Complementarios	83,95	2,52
		3,000 %	Costes indirectos	86,47	2,59
Precio total redondeado por m2					89,06
23.2	EFAD.2bcb	m2	Doble acristalamiento decorativo formado por un vidrio monolítico incoloro de 6mm de espesor, cámara de aire deshidratado de 10mm de espesor con perfil separador de aluminio sellada perimetralmente y un vidrio impreso incoloro de 6mm, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos.		
	MOOV.8a	1,167 h	Oficial 1ª vidrio	13,39	15,63
	PFAD.2bcb	1,000 m2	Acris db impreso 6-10-6	48,36	48,36
	PFAW.1a	1,000 m2	Repercusión sellado silicona	3,04	3,04
	%	3,000 %	Costes Directos Complementarios	67,03	2,01
		3,000 %	Costes indirectos	69,04	2,07
Precio total redondeado por m2					71,11
23.3	EFAD.1bad	m2	Doble acristalamiento aislante térmico formado por dos vidrios simples monolíticos incoloros de 6mm y 8mm, con un cámara intermedia de aire deshidratado de 6mm con perfil separador de aluminio sellada perimetralmente, con factor solar g=0.70-0.75 y transmitancia térmica U=3.2 W/m2K, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos.		
	MOOV.8a	1,167 h	Oficial 1ª vidrio	13,39	15,63
	PFAD.1bad	1,000 m2	Acris db inc 6-6-8	44,62	44,62
	PFAW.1a	1,000 m2	Repercusión sellado silicona	3,04	3,04
	%	3,000 %	Costes Directos Complementarios	63,29	1,90
		3,000 %	Costes indirectos	65,19	1,96
Precio total redondeado por m2					67,15
23.4	EFAD.4daaa	m2	Doble acristalamiento de seguridad, formado por un vidrio laminado compuesto por dos vidrios de 3 mm de espesor unidos mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro, cámara de aire deshidratado de 6mm con perfil separador de aluminio sellada perimetralmente y un vidrio laminado compuesto por dos vidrios de 3 mm de espesor unidos mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos.		
	MOOV.8a	1,167 h	Oficial 1ª vidrio	13,39	15,63
	PFAD.4daaa	1,000 m2	Acris db seg 33,1-6-33,1 inc	93,69	93,69
	PFAW.1a	1,000 m2	Repercusión sellado silicona	3,04	3,04
	%	3,000 %	Costes Directos Complementarios	112,36	3,37
		3,000 %	Costes indirectos	115,73	3,47
Precio total redondeado por m2					119,20

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
24 CONTROL DE CALIDAD				
24.1 CONTROL		UD	Control de calidad en lo que se refiere a hormigon, acero y forjados consistente en 10 lotes de 2 tomas de 5 probetas de cada una y ensayos de tracción, estiramiento y doblado de 6 conjuntos de 2 barras de diametro6,8,10,12,16,20, fabricas,forjados y prueba de estanqueidad de cubierta plana con una superficie de 411 m2. segun documentación técnica adjunta.	
			Sin descomposición	2.136,18
		3,000 %	Costes indirectos	2.136,18 64,09
			Precio total redondeado por UD	2.200,27
24.2 ECPI.8aa		m	Perforación a base de taladro percutor en la base de cada zapata con una profudidad de 1,5 m con una broca de diámetro 16 para determinar profundidad del estrato portante.	
			Sin descomposición	46,86
		3,000 %	Costes indirectos	46,86 1,41
			Precio total redondeado por m	48,27

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
25 SEGURIDAD Y SALUD				
25.1 ESS		u	Medidad de seguridad y salud según documentación adjunta	
			Sin descomposición	21.395,23
		3,000 %	Costes indirectos	21.395,23 641,86
			Precio total redondeado por u	22.037,09