

## ACTIVITATS I INSTAL·LACIONS PER A L'AMPLIACIÓ DE L'IES GUILLEM COLOM I CASASNOVAS DE SÓLLER

### **II. PLEC DE CONDICIONS**

#### **1.- FINALITAT D'AQUEST PLEC DE CONDICIONS**

Aquest plec de condicions té per objecte fixar les condicions mínimes que han de complir els materials, les unitats d'obra i la seva execució.

Les obres objecte d'aquest plec són les descrites en el projecte, que es compona de Memòria, Plànols i Pressupost.

#### **2.- PRESCRIPCIONS GENERALS**

En tot el que fa referència a la tramitació, concessió i posterior utilització de la Llicència Municipal d'Obertura i Funcionament, es complirà amb el disposat al Pla General d'Ordenació Urbana o en el seu defecte a les Normes Subsidiàries de Planejament, al Reglament d'Activitats Molestes, Insalubres, Nocives i Perilloses de 30 de novembre de 1961, al Reglament de Policia d'Espectacles Públics i Activitats Recreatives de 27 d'agost de 1982 i a la Llei 16/2006, de 17 d'octubre, de Règim jurídic de les llicències integrades d'activitat de les Illes Balears.

Als efectes pertinents, cal assenyalar que la gestió de la tramitació del projecte es considera aliena a l'autor del mateix, pel que aquest no serà responsable de les possibles demores dels Organismes Oficials competents en la seva tramitació.

#### **3.- CONTRADICCIONS I OMISSIONS DEL PROJECTE**

El contractista ha de conèixer i acceptar el Projecte en tots els seus detalls, tenint en compte que els diversos documents es complementen mútuament, de manera que l'indicat a un o varis documents i omès en un o varis dels restants, ha de ser executat. En cas de contradiccions, decidirà el Director d'Obra. Les omissions en els plànols o plecs de condicions del projecte, i les descripcions errònies dels detalls de l'obra que siguin indispensables per dur a terme l'esperit i intenció exposats en els esmentats documents, i que, per ús o costum han de ser realitzats, no sols no eximiran al contractista de l'obligació d'executar aquests detalls d'obra omesos o erròniament descrits, sinó que pel contrari, hauran de ser executats com si haguessin estat complerts i correctament especificats en els plànols i plecs de condicions del projecte.

#### **4.- ACCEPTACIÓ DE MATERIALS**

Tots els materials i totes les unitats de la instal·lació objecte del Projecte, s'adaptaran en la seva totalitat al que s'especifica a l'estat de medicions i als altres documents que conformen el Projecte.

Qualsevol modificació haurà de ser supervisada per l'Enginyer Director d'Obra, que es reserva el dret de rebutjar qualsevol material o unitat d'obra, que sigui inadmissible per a la correcta instal·lació.

El Contractista presentarà oportunament mostres de la classe de matèria que es sol·liciti per a la seva aprovació, en el cas que es modifiqui respecte a l'especificat al present Projecte, i que serà en tot moment de qualitat anàloga a l'especificat.

## 5.- INICI DE LES OBRES

El Contractista informará a l'Enginyer Director d'Obra de l'inici de les obres amb una setmana d'antelació, com a mínim.

## 6.- OBRES COMPLEMENTÀRIES

L'Enginyer Director d'Obra podrà, si ho considera necessari, ordenar obres complementàries no especificades en el Plec de Condicions ni en el Pressupost, però que siguin necessàries per al correcte acabament de la mateixa. Els treballs s'abonaran per medició.

## 7.- RECEPCIÓ DE LES OBRES

La recepció definitiva de l'obra la realitzarà l'Enginyer Director d'Obra, a requeriment del Promotor i mitjançant l'oportú Certificat de Direcció i Final d'Obra.

## 8.- DIRECCIÓ TÈCNICA I EXECUCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ

L'execució de les instal·lacions projectades es duran a terme per un Instal·lador Autoritzat per la Direcció General d'Indústria, sota la Direcció Tècnica de l'autor del present Projecte.

## 9.- SEGURETAT EN LA CONSTRUCCIÓ

El contractista complirà rigorosament tot el preceptuat en el Reglament de Seguretat del Treball en la Indústria de la Construcció i totes les disposicions vigents en el moment de realitzar els treballs.



Manacor, a juny de 2009  
L'Enginyer Industrial

Sgt.: Miquel Oliver Sansó